

**PT JAYA KONSTRUKSI MANGGALA PRATAMA Tbk DAN
ENTITAS ANAK**

**Laporan Keuangan Konsolidasian
Untuk Periode 3 (Tiga) Bulan yang Berakhir
31 Maret 2013 dan 2012 serta
Laporan Posisi Keuangan Konsolidasian
Pada Tanggal 1 Januari 2013/
31 Desember 2012**

**SURAT PERNYATAAN DIREKSI TENTANG
TANGGUNG JAWAB ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN
PT JAYA KONSTRUKSI MANGGALA PRATAMA Tbk DAN ENTITAS ANAK
UNTUK PERIODE 3 (TIGA) BULAN
YANG BERAKHIR PADA 31 MARET 2013 DAN 2012
No: 22 /WPD/JK/SK/IV/2013**

Kami yang bertanda tangan di bawah ini:

1. Nama : Sutopo Kristanto
Alamat Kantor : Kantor Taman Bintaro Jaya
Gedung B Jalan Bintaro Raya Jakarta 12330 – Indonesia
Alamat Rumah : Jl. Flamboyan Molek A2/17 RT 003 RW 012, Rempoa
Ciputat Timur, Tangerang
Jabatan : Wakil Presiden Direktur
2. Nama : Umar Ganda
Alamat Kantor : Kantor Taman Bintaro Jaya
Gedung B Jalan Bintaro Raya Jakarta 12330 – Indonesia
Alamat Rumah : Jl. Kebon Jeruk IV No.10
RT 004 RW 004 Maphar
Taman Sari, Jakarta Barat
Jabatan : Wakil Presiden Direktur

menyatakan bahwa:

1. Kami bertanggung jawab atas penyusunan dan penyajian laporan keuangan konsolidasian PT Jaya Konstruksi Manggala Pratama Tbk. ("Perseroan");
2. Laporan keuangan konsolidasian Perseroan telah disusun dan disajikan sesuai dengan prinsip akuntansi yang berlaku umum di Indonesia;
3. a. Semua informasi dalam laporan keuangan konsolidasian Perseroan telah dimuat secara lengkap dan benar;
b. Laporan keuangan konsolidasian Perseroan tidak mengandung informasi atau fakta material yang tidak benar, dan tidak menghilangkan informasi atau fakta material; dan
4. Kami bertanggung jawab atas sistem pengendalian internal Perseroan.

Demikian pernyataan ini dibuat dengan sebenarnya.

Atas nama dan mewakili Direksi
Jakarta, 25 April 2013



Sutopo Kristanto
Wakil Presiden Direktur

Umar Ganda
Wakil Presiden Direktur

PT JAYA KONSTRUKSI MANGGALA PRATAMA Tbk DAN ENTITAS ANAK
LAPORAN POSISI KEUANGAN KONSOLIDASIAN

Per 30 Maret 2013 (Tidak Diaudit), 31 Desember 2012 dan 1 Januari 2012/31 Desember 2011
(Dalam Rupiah Penuh)

| ASET | Catatan | 31 Maret 2013 Rp | 31 Desember 2012 Rp | 1 Januari 2012 Rp |
|--|-----------------------|---------------------------------|------------------------------------|----------------------------------|
| Aset Lancar | | | | |
| Kas dan Setara Kas | 3.d, 3.f, 3.ab, 4, 47 | 202.366.477.342 | 378.631.734.368 | 768.524.802.296 |
| Piutang Usaha | 3.g, 3.ab, 5, 47 | | | |
| Pihak Berelasi | 3.e, 43 | 61.501.136.056 | 68.210.750.923 | 18.049.841.011 |
| Pihak Ketiga - setelah dikurangi penyisihan penurunan nilai piutang usaha | | 422.638.246.120 | 569.996.598.961 | 356.016.894.997 |
| Piutang Retensi | 3.g, 3.ab, 6, 47 | | | |
| Pihak Berelasi | 3.e, 43 | 98.146.850 | 171.027.500 | 656.380.950,00 |
| Pihak Ketiga | | 1.426.944.270 | 4.245.294.830 | 3.718.186.080 |
| Tagihan Bruto Kepada Pemberi Kerja | 3.h, 3.ab, 7, 47 | | | |
| Pihak Berelasi | 3.e, 43 | 123.114.566.681 | 138.716.107.634 | 61.279.716.633 |
| Pihak Ketiga | | 398.931.960.408 | 295.292.185.284 | 245.708.119.260 |
| Aset Keuangan Lancar Lainnya | 3.ab, 8, 47 | | | |
| Pihak Berelasi | 3.e, 3.j, 43 | 6.338.182 | 26.703.800 | 1.867.141.753 |
| Pihak Ketiga | | 7.390.085.340 | 11.878.036.063 | 10.706.742.337 |
| Persediaan - setelah dikurangi penyisihan penurunan nilai persediaan | 3.i, 9 | 372.061.671.018 | 223.834.797.006 | 98.837.258.477 |
| Uang Muka Pada Ventura Bersama | 3.j, 10 | 111.233.512.820 | 75.529.932.738 | 22.073.797.767 |
| Uang Muka dan Biaya Dibayar Dimuka | 3.k, 11 | 94.159.331.357 | 127.029.135.424 | 69.162.658.913 |
| Pajak Dibayar Dimuka | 3.y, 20.a | 99.956.990.474 | 86.348.544.781 | 82.060.807.655 |
| Jumlah Aset Lancar | | <u>1.894.885.406.918</u> | <u>1.979.910.849.312</u> | <u>1.738.662.348.129</u> |
| Aset Tidak Lancar | | | | |
| Aset Pajak Tangguhan | 3.y, 20.d | 16.760.179.594 | 16.551.582.401 | 13.280.599.696 |
| Investasi Pada Ventura Bersama | 3.j, 12 | 37.455.511.505 | 30.867.710.144 | 12.914.332.178 |
| Investasi Pada Entitas Asosiasi dan Investasi | | | | |
| Tersedia untuk Dijual | 3.l, 13, 47 | 301.648.054.328 | 123.379.717.002 | 89.304.953.374 |
| Aset Tetap - setelah dikurangi akumulasi penyusutan | 3.m, 3.n, 3.o, 14 | 356.850.656.428 | 349.837.918.993 | 304.001.440.434 |
| <i>Goodwill</i> | 3.p, 15 | 25.135.682.040 | 25.135.682.040 | 25.135.682.040 |
| Aset Lain-lain | 3.q, 3.ab, 16, 47 | 6.471.165.287 | 32.047.760.295 | 23.858.796.731 |
| Jumlah Aset Tidak Lancar | | <u>744.321.249.182</u> | <u>577.820.370.875</u> | <u>468.495.804.453</u> |
| TOTAL ASET | | <u>2.639.206.656.100</u> | <u>2.557.731.220.187</u> | <u>2.207.158.152.582</u> |

Lihat Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian yang merupakan bagian yang tak terpisahkan dari Laporan ini

PT JAYA KONSTRUKSI MANGGALA PRATAMA Tbk DAN ENTITAS ANAK
LAPORAN POSISI KEUANGAN KONSOLIDASIAN

Per 30 Maret 2013 (Tidak Diaudit), 31 Desember 2012 dan 1 Januari 2012/31 Desember 2011
(Dalam Rupiah Penuh)

| LIABILITAS DAN EKUITAS | Catatan | 31 Maret 2013 Rp | 31 Desember 2012 Rp | 1 Januari 2012 Rp |
|---|-------------------|--------------------------|---------------------------|--------------------------|
| Liabilitas Jangka Pendek | | | | |
| Utang Bank | 3.ab, 17, 47 | 580.825.238.425 | 399.366.480.157 | 371.376.538.698 |
| Utang Usaha | 3.ab, 18, 47 | | | |
| Pihak Berelasi | 3.e, 43 | 256.574.212 | 12.121.506 | 4.415.919.197 |
| Pihak Ketiga | | 230.564.798.647 | 231.271.479.369 | 184.822.100.300 |
| Utang Proyek | 3.ab, 19, 47 | 20.223.828.680 | 18.974.938.290 | 19.493.020.417 |
| Utang Pajak | 3.y, 20.b | 23.302.006.084 | 30.863.170.502 | 21.938.060.931 |
| Liabilitas Bruto Kepada Pemberi Kerja | 3.r, 21 | | | |
| Pihak Berelasi | 3.e, 43 | 19.283.197.500 | 28.224.595.425 | 13.032.252.082 |
| Pihak Ketiga | | 56.268.036.416 | 50.672.076.461 | 116.205.350.530 |
| Liabilitas Keuangan Lancar Lainnya | 3.ab, 22, 47 | | | |
| Pihak Berelasi | 3.e, 3.j, 43 | 10.296.407.526 | 5.500.000.000 | 19.175.000.000 |
| Pihak Ketiga | | 27.974.165.655 | 11.570.329.373 | 23.350.254.622 |
| Pendapatan Diterima Dimuka | 3.s, 23 | | | |
| Pihak Berelasi | 3.e, 43 | 67.079.554.397 | 54.335.621.736 | 16.922.628.329 |
| Pihak Ketiga | | 56.305.191.237 | 22.328.752.087 | 31.874.829.899 |
| Beban yang Masih Harus Dibayar | 3.ab, 24, 47 | 445.160.741.987 | 615.153.894.088 | 428.004.194.324 |
| Bagian Liabilitas Jangka Panjang yang Akan Jatuh Tempo Dalam Waktu Satu Tahun | | | | |
| Utang Bank dan Lembaga Keuangan Lainnya | 3.ab, 25, 47 | 2.718.750.000 | 2.718.750.000 | 916.666.663 |
| Utang Sewa Pembiayaan | 3.o, 3.ab, 26, 47 | 5.502.257.109 | 3.587.527.716 | 6.681.516.424 |
| Jumlah Liabilitas Jangka Pendek | | <u>1.545.760.747.875</u> | <u>1.474.579.736.710</u> | <u>1.258.208.332.416</u> |
| Liabilitas Jangka Panjang | | | | |
| Liabilitas Manfaat Kesejahteraan Karyawan - Pesangon | 3.t, 41 | 36.811.077.112 | 36.079.806.646 | 32.077.921.311 |
| Tanggungan Rugi pada Ventura Bersama | | 14.937.357.991 | 12.183.962.200 | 47.552.500.337 |
| Liabilitas Jangka Panjang Setelah Dikurangi Bagian yang Akan Jatuh Tempo Dalam Waktu Satu Tahun | | | | |
| Utang Bank dan Lembaga Keuangan Lainnya | 3.ab, 25, 47 | 4.757.812.250 | 5.437.500.000 | - |
| Utang Sewa Pembiayaan | 3.o, 3.ab, 26, 47 | 8.142.219.228 | 12.110.920.763 | 7.920.470.420 |
| Laba Ditangguhkan | 3.p, 27 | 1.484.676.859 | 1.735.914.952 | 1.837.093.091 |
| Jumlah Liabilitas Jangka Panjang | | <u>66.133.143.440</u> | <u>67.548.104.561</u> | <u>89.387.985.159</u> |
| Total Liabilitas | | <u>1.611.893.891.315</u> | <u>1.542.127.841.271</u> | <u>1.347.596.317.575</u> |

Lihat Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian yang merupakan bagian yang tak terpisahkan dari Laporan ini

PT JAYA KONSTRUKSI MANGGALA PRATAMA Tbk DAN ENTITAS ANAK
LAPORAN POSISI KEUANGAN KONSOLIDASIAN

Per 30 Maret 2013 (Tidak Diaudit), 31 Desember 2012 dan 1 Januari 2012/31 Desember 2011
(Dalam Rupiah Penuh)

| Catatan | 31 Maret 2013 Rp | 31 Desember 2012 Rp | 1 Januari 2012 Rp |
|--|------------------------|---------------------------------|---------------------------------|
| Ekuitas | | | |
| Ekuitas yang Dapat Diatribusikan kepada Pemilik Entitas Induk | | | |
| Modal Saham - nilai nominal | | | |
| per 31 Maret 2013, 31 Desember 2012 dan 2011: Rp 100 per saham | | | |
| Modal Dasar | | | |
| Sebesar 6.000.000.000 saham | | | |
| Modal Ditempatkan dan Disetor Penuh | | | |
| Sebesar 2.935.533.575 saham | 28 | 293.553.357.500 | 293.553.357.500 |
| Tambahan Modal Disetor | 3.z, 29 | 179.728.566.051 | 179.728.566.051 |
| Selisih Nilai Transaksi Restrukturisasi Entitas | 3.v | | |
| Sepengendali | | (42.251.427.715) | (42.251.427.715) |
| Selisih Nilai Transaksi Perubahan Ekuitas | 3.w, 30 | | |
| Perusahaan Anak | | 4.781.112.218 | 4.781.112.218 |
| Saldo Laba Telah Ditentukan Penggunaannya | | 58.710.671.500 | 20.548.735.025 |
| Saldo Laba Belum Ditentukan Penggunaannya | | 493.477.268.370 | 383.369.093.298 |
| Ekuitas yang Dapat Diatribusikan kepada Pemilik Entitas Induk | | <u>987.999.547.924</u> | <u>839.729.436.377</u> |
| Kepentingan Non Pengendali | 3.u, 32 | 39.313.216.861 | 19.832.398.630 |
| Total Ekuitas | | <u>1.027.312.764.785</u> | <u>859.561.835.007</u> |
| TOTAL LIABILITAS DAN EKUITAS | | <u><u>2.639.206.656.100</u></u> | <u><u>2.207.158.152.582</u></u> |

Lihat Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian yang merupakan bagian yang tak terpisahkan dari Laporan ini

PT JAYA KONSTRUKSI MANGGALA PRATAMA Tbk DAN ENTITAS ANAK
LAPORAN LABA RUGI KOMPREHENSIF KONSOLIDASIAN

Untuk Periode Tiga Bulan yang Berakhir pada 31 Maret 2013 dan 2012 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh)

| | Catatan | Maret | |
|---|-----------------|------------------|------------------|
| | | 2013 Rp | 2012 Rp |
| PENDAPATAN USAHA | 3.x, 33 | 690.482.094.257 | 525.163.171.046 |
| BEBAN POKOK PENDAPATAN | 3.x, 34 | 597.471.333.687 | 446.144.512.633 |
| LABA BRUTO | | 93.010.760.570 | 79.018.658.413 |
| Pendapatan Lainnya | 3.x, 35 | 3.741.075.138 | 7.657.717.461 |
| Beban Penjualan | 3.x, 36 | (11.651.663.792) | (14.301.600.939) |
| Beban Umum dan Administrasi | 3.x, 37 | (56.442.599.851) | (46.102.226.253) |
| Beban Lainnya | 3.x, 38 | (2.625.872.122) | (2.905.882.648) |
| LABA USAHA | | 26.031.699.943 | 23.366.666.034 |
| Beban Keuangan | 3.x, 39 | (12.592.996.378) | (7.193.265.396) |
| Bagian Laba (Rugi) dari Entitas Asosiasi | 13 | 100.397.751 | 85.235.397 |
| Bagian Laba dari Ventura Bersama | 3.x, 40 | 7.434.405.570 | 6.076.446.396 |
| LABA SEBELUM PAJAK | | 20.973.506.886 | 22.335.082.431 |
| MANFAAT (BEBAN) PAJAK PENGHASILAN | 3.y, 20.c, 20.d | | |
| Final | | (7.481.218.124) | (5.748.242.471) |
| Kini | | (1.991.500.104) | (3.349.033.182) |
| Tanggungan | | 208.597.193 | 345.087.091 |
| | | (9.264.121.035) | (8.752.188.562) |
| LABA PERIODE BERJALAN | | 11.709.385.851 | 13.582.893.869 |
| PENDAPATAN KOMPREHENSIF LAIN | | - | - |
| LABA KOMPREHENSIF PERIODE BERJALAN | | 11.709.385.851 | 13.582.893.869 |
| Laba komprehensif yang dapat diatribusikan kepada : | | | |
| Pemilik Entitas Induk | | 10.972.122.978 | 12.168.271.333 |
| Kepentingan Non Pengendali | 3.u, 32 | 737.262.873 | 1.414.622.536 |
| LABA KOMPREHENSIF PERIODE BERJALAN | | 11.709.385.851 | 13.582.893.869 |

Lihat Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian yang merupakan bagian yang tak terpisahkan dari Laporan ini

PT JAYA KONSTRUKSI MANGGALA PRATAMA Tbk DAN ENTITAS ANAK
LAPORAN PERUBAHAN EKUITAS KONSOLIDASIAN

Untuk Periode Tiga Bulan yang Berakhir pada 31 Maret 2013 dan 2012 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh)

| Catatan | Modal Disetor | Tambahannya Modal Disetor | Selisih Nilai Transaksi Restrukturisasi Entitas Sepengendali Rp | Selisih Nilai Transaksi Entitas Perubahan Ekuitas Perusahaan Anak Rp | Saldo Laba | | Ekuitas yang Dapat Distribusikan Kepada Pemilik Entitas Induk Rp | Kepentingan Non Pengendali Rp | Total Ekuitas Rp |
|--|------------------------|---------------------------------|--|---|---|---|--|-------------------------------------|--------------------------|
| | | | | | Telah Ditentukan Penggunaannya Rp | Belum Ditentukan Penggunaannya Rp | | | |
| Saldo per 1 Januari 2012 | 293.553.357.500 | 179.728.566.051 | (42.251.427.715) | 4.781.112.218 | 20.548.735.025 | 383.369.093.298 | 839.729.436.377 | 19.832.398.630 | 859.561.835.007 |
| Total Laba (Rugi) Komprehensif Periode Berjalan | - | - | - | - | - | 12.168.271.333 | 12.168.271.333 | 1.414.622.536 | 13.582.893.869 |
| Saldo per 31 Maret 2012 | 293.553.357.500 | 179.728.566.051 | (42.251.427.715) | 4.781.112.218 | 20.548.735.025 | 395.537.364.631 | 851.897.708.795 | 21.247.020.104 | 873.144.728.899 |
| Saldo per 1 Januari 2013 | 293.553.357.500 | 179.728.566.051 | (42.251.427.715) | 4.781.112.218 | 58.710.671.500 | 482.505.145.392 | 977.027.424.946 | 38.575.953.970 | 1.015.603.378.916 |
| Total Laba (Rugi) Komprehensif Periode Berjalan | - | - | - | - | - | 10.972.122.978 | 10.972.122.978 | 737.262.873 | 11.709.385.851 |
| Penyesuaian Hak Kepentingan Non Pengendali | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Saldo per 31 Maret 2013 | 293.553.357.500 | 179.728.566.051 | (42.251.427.715) | 4.781.112.218 | 58.710.671.500 | 493.477.268.370 | 987.999.547.924 | 39.313.216.861 | 1.027.312.764.785 |

Lihat Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian yang merupakan bagian yang tak terpisahkan dari Laporan ini

PT JAYA KONSTRUKSI MANGGALA PRATAMA Tbk DAN ENTITAS ANAK
LAPORAN ARUS KAS KONSOLIDASIAN

Untuk Periode Tiga Bulan yang Berakhir pada 31 Maret 2013 dan 2012 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh)

| | Maret | |
|---|-------------------------------|-------------------------------|
| | 2013 Rp | 2012 Rp |
| ARUS KAS DARI AKTIVITAS OPERASI | | |
| Penerimaan dari Pelanggan | 901.604.785.097 | 596.409.565.986 |
| Pembayaran kepada Pemasok dan Pihak Ketiga | (951.145.362.044) | (853.350.864.749) |
| Pembayaran Pajak Penghasilan | (47.204.108.391) | (39.274.107.185) |
| Pembayaran kepada Karyawan | (29.173.937.497) | (30.344.813.264) |
| Penerimaan (Pembayaran) Bunga - Bersih | (9.205.452.888) | (408.324.210) |
| Kas Bersih Diperoleh dari (Digunakan untuk) Aktivitas Operasi | <u>(135.124.075.723)</u> | <u>(326.968.543.422)</u> |
| ARUS KAS DARI AKTIVITAS INVESTASI | | |
| Pencairan (Penempatan) Deposito yang Dijaminkan | 20.486.000.000 | 5.637.279.000 |
| Penjualan Aktiva Tetap | 150.000.000 | 614.848.418 |
| Pelepasan (Penempatan) Investasi pada Perusahaan Anak | (178.167.939.576) | - |
| Pengurangan (Penambahan) Investasi pada Ventura Bersama | (32.103.580.082) | 4.025.000.000 |
| Pengurangan (Penambahan) Aset Lain-lain | (843.717.937) | (5.307.134.599) |
| Penambahan Aktiva Tetap | (19.939.095.028) | (10.154.936.130) |
| Kas Bersih Digunakan untuk Aktivitas Investasi | <u>(210.418.332.623)</u> | <u>(5.184.943.311)</u> |
| ARUS KAS DIGUNAKAN UNTUK AKTIVITAS PENDANAAN | | |
| Penerimaan (Pembayaran) Hutang Bank - Bersih | 171.331.123.469 | 27.826.835.326 |
| Penerimaan (Pembayaran) Hutang Leasing | (2.053.972.149) | 2.027.138.999 |
| Kas Bersih Diperoleh dari (Digunakan untuk) Aktivitas Pendanaan | <u>169.277.151.320</u> | <u>29.853.974.325</u> |
| KENAIKAN (PENURUNAN) BERSIH KAS DAN SETARA KAS | (176.265.257.026) | (302.299.512.408) |
| KAS DAN SETARA KAS AWAL PERIODE | 378.631.734.368 | 768.524.802.296 |
| KAS DAN SETARA KAS AKHIR PERIODE | <u><u>202.366.477.342</u></u> | <u><u>466.225.289.888</u></u> |
| Kas dan Setara Kas pada Akhir Periode terdiri dari: | | |
| Kas | 13.265.136.401 | 6.958.086.750 |
| Bank | 56.835.943.707 | 35.922.460.680 |
| Deposito | 132.265.397.234 | 423.344.742.458 |
| Jumlah | <u><u>202.366.477.342</u></u> | <u><u>466.225.289.888</u></u> |

Lihat Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian yang merupakan bagian yang tak terpisahkan dari Laporan ini

PT JAYA KONSTRUKSI MANGGALA PRATAMA Tbk DAN PERUSAHAAN ANAK CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN

Untuk Periode 3 (Tiga) Bulan yang Berakhir pada 31 Maret 2013 dan 2012 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh)

1. Umum

1.a. Pendirian Perusahaan

PT Jaya Konstruksi Manggala Pratama Tbk ("Perusahaan") didirikan pada tanggal 23 Desember 1982 sesuai dengan Akta Notaris Hobropoerwanto, SH, No.45 tahun 1982, yang telah diubah dengan akta No.21 tanggal 20 Mei 1983 dari Notaris yang sama dan telah diumumkan dalam Berita Negara No. 96 tanggal 2 Desember 1983, Tambahan No.1031.

Anggaran dasar Perusahaan telah mengalami beberapa kali perubahan, terakhir dengan Akta No. 104 tanggal 22 Mei 2012 dari Notaris Aryanti Artisari, SH, M.Kn. di Jakarta. Perubahan Anggaran tersebut masih dalam proses pengesahan.

Sesuai dengan pasal 3 anggaran dasar Perusahaan, maksud dan tujuan perusahaan adalah berusaha dalam bidang pembangunan, perdagangan, perindustrian dan jasa.

Secara garis besar ruang lingkup kegiatan usaha Perusahaan untuk mencapai maksud dan tujuan tersebut adalah sebagai berikut :

- a. Menjalankan usaha-usaha di bidang pembangunan, yang meliputi : bertindak sebagai pengembang; pemborong pada umumnya (*general contractor*); pemasangan komponen bangunan (*berat/heavy-lifting*); pembangunan konstruksi segala bangunan; pemasangan instalasi; pengembangan wilayah pemukiman; pemborongan bidang pertambangan minyak, gas dan panas bumi; pemborong bidang pertambangan umum; pemborong bidang petrokimia; pembangunan sarana dan prasarana jaringan telekomunikasi; konstruksi besi dan baja; pembangunan lapangan golf; penyelenggaraan proyek jalan tol; konstruksi sinyal dan telekomunikasi kereta api; usaha penunjang ketenagalistrikan.
- b. Menjalankan usaha-usaha di bidang perdagangan, yang meliputi : ekspor dan impor; perdagangan besar lokal; distributor, agen dan sebagai perwakilan dari badan-badan perusahaan-perusahaan.
- c. Menjalankan usaha-usaha di bidang perindustrian : industri manufaktur dan fabrikasi; industri beton; industri peralatan pengolahan air bersih dan limbah; industri material bangunan; industri aspal; industri plat cetak.
- d. Menjalankan usaha-usaha di bidang jasa yang meliputi jasa penjernihan dan pengolahan air bersih dan limbah, termasuk melakukan investasi dan pembangunan instalasi air bersih, limbah dan sampah.

Perusahaan beralamat di Kantor Taman Bintaro Jaya Gedung B, Jalan Bintaro Raya, Jakarta. Perusahaan tergabung dalam kelompok usaha Jaya dan mulai beroperasi secara komersial sejak tahun 1982.

Perusahaan merupakan salah satu Entitas Anak PT Pembangunan Jaya (Group).

1.b. Penawaran Umum Saham Perusahaan

Pada tanggal 26 Nopember 2007, Perusahaan memperoleh pernyataan efektif dari Ketua Badan Pengawas Pasar Modal dan Lembaga Keuangan (BAPEPAM-LK) berdasarkan Surat Keputusan No. S-5976/BL/2007 tanggal 26 Nopember 2007 untuk melakukan penawaran umum atas 300.000.000 saham dengan nilai nominal Rp 100 per saham dan harga penawaran sebesar Rp 615 per saham. Saham Perusahaan tersebut telah diperdagangkan di Bursa Efek Indonesia (BEI) mulai tanggal 4 Desember 2007.

1.c. Struktur Perusahaan Anak

Perusahaan memiliki baik secara langsung maupun tidak langsung lebih dari 50% saham perusahaan-perusahaan anak dan/atau mempunyai kendali atas manajemen perusahaan anak sebagai berikut:

**PT JAYA KONSTRUKSI MANGGALA PRATAMA Tbk DAN PERUSAHAAN ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Untuk Periode 3 (Tiga) Bulan yang Berakhir pada 31 Maret 2013 dan 2012 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh)

Struktur Perusahaan Anak

| Perusahaan Anak | Tempat Kedudukan | Kegiatan Usaha | Tahun Mulai Beroperasi | Persentase Kepemilikan (langsung & tidak Langsung) | |
|---|---------------------|--|------------------------------|---|-------------|
| | | | | Mar-13 % | Dec-12 % |
| Dikonsolidasi | | | | | |
| Kepemilikan Langsung | | | | | |
| PT Jaya Trade Indonesia | Jakarta | Perdagangan | 1971 | 99,99 | 99,99 |
| PT Jaya Beton Indonesia | Tangerang | Produksi Komponen Barang Bangunan dari Beton | 1978 | 99,90 | 99,90 |
| PT Jaya Teknik Indonesia | Jakarta | Perdagangan, Kontraktor, ME / Pemborong & Jasa | 1970 | 99,99 | 99,99 |
| PT Jaya Daido Concrete | Tangerang | Produksi Komponen Barang Bangunan dari Beton | 1991 | 88,76 | 88,76 |
| PT Jaya Konstruksi Pratama Tol | Jakarta | Pembangunan dan Jasa | 2009 | 75,00 | 75,00 |
| Kepemilikan tidak langsung Melalui | | | | | |
| PT Jaya Trade Indonesia | | | | | |
| PT Adibarob Nugratama | Jakarta | Dealer Aspal dan Gas | 1994 | 77,50 | 77,50 |
| PT Adi Gas Jaya Pratama | Bandung | Dealer Gas Pertamina | 1997 | 80,00 | 80,00 |
| PT Kenrope Utama | Bekasi | Stasiun Pengisian dan Pengkangkutan Elpiji | 1997 | 80,00 | 80,00 |
| PT Metroja Mandiri | Tangerang | Dealer Elpiji Pertamina | 1978 | 99,20 | 99,20 |
| PT Sarana Bitung Utama | Bitung | Dealer Aspal Pertamina | 1997 | 99,00 | 99,00 |
| PT Sarana Lombok Utama | Lombok | Perdagangan Aspal | 2006 | 99,00 | 99,00 |
| PT Sarana Lampung Utama | Lampung | Dealer Aspal | 2004 | 99,00 | 99,00 |
| PT Sarana Merpati Utama | Bandung | Dealer Aspal Pertamina | 2006 | 70,00 | 70,00 |
| PT Toba Gena Utama | Belawan | Dealer Aspal | 1991 | 99,00 | 99,00 |
| PT Jaya Gas Indonesia | Jakarta | Dealer Elpiji Pertamina | 1970 | 99,99 | 99,99 |
| PT Sarana Aceh Utama | Aceh | Perdagangan Aspal | 2009 | 99,00 | 99,00 |
| PT Sarana Jambi Utama | Jambi | Perdagangan Aspal | 2008 | 99,00 | 99,00 |
| PT Sarana Mbay Utama | Flores | Dealer Aspal Pertamina | 2009 | 98,96 | 98,96 |
| PT Sarana Sampit Mentaya | Sampit | Perdagangan Aspal | 2010 | 99,00 | 99,00 |
| PT Kenrope Sarana Pratama | Bekasi | Stasiun Pengisian dan Pengkangkutan Elpiji | 2010 | 80,00 | 80,00 |
| PT Kenrope Utama Sentul | Bogor | Stasiun Pengisian dan Pengkangkutan Elpiji | 2011 | 80,00 | 80,00 |
| PT Sarana Sumber Daya Utama | Jakarta | Pertambangan | 2011 | 48,00 | 48,00 |
| PT Global Bitumen Utama | Cirebon | Dealer Aspal dan Gas | 2008 | 99,00 | 99,00 |
| Kepemilikan tidak langsung Melalui | | | | | |
| PT Jaya Beton Indonesia | | | | | |
| PT Jaya Celcon Prima | Jakarta | Manufaktur | 1980 | 55,00 | 55,00 |
| Memiliki Pengendalian | | | | | |
| PT Jaya Trade Indonesia | | | | | |
| PT Jaya Trigas Indonesia | Bogor | Perdagangan | 2008 | -- | -- |
| PT Sarana Sumber Daya Utama | Jakarta | Pertambangan | 2011 | 48,00 | 48,00 |

PT Jaya Trade Indonesia

PT Jaya Trade Indonesia ("JTI") didirikan pada tanggal 11 Februari 1971 sesuai akta No.25 dari Notaris Hobropoerwanto, SH. Akta pendirian Perusahaan telah disahkan oleh Menteri Kehakiman melalui surat keputusan No.JA-5/84/25 tanggal 22 Mei 1971 serta diumumkan dalam Lembaran Berita Negara No.55, tambahan No.309 tanggal 9 Juli 1971.

PT JAYA KONSTRUKSI MANGGALA PRATAMA Tbk DAN PERUSAHAAN ANAK CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN (Lanjutan)

Untuk Periode 3 (Tiga) Bulan yang Berakhir pada 31 Maret 2013 dan 2012 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh)

Ruang lingkup kegiatan JTI meliputi perdagangan umum, termasuk impor, ekspor, perdagangan antar pulau, komisi, usaha-usaha sebagai agen dan/atau wakil dari perusahaan-perusahaan lain di Indonesia maupun di luar Indonesia.

Berdasarkan Akta Pernyataan Keputusan rapat Umum Pemegang Saham Luar Biasa No.6 tanggal 10 Desember 2009 dari Notaris Sjaaf De Carya Siregar, SH, disetujui peningkatan modal disetor JTI dari Rp 138.754.789.000 menjadi Rp 195.000.000.000. Peningkatan modal disetor diambil seluruhnya oleh Perusahaan. Perubahan Anggaran Dasar tersebut telah mendapatkan persetujuan Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia No.AHU-AH.01.10-000629 Tahun 2010 tanggal 11 Januari 2010.

PT Jaya Beton Indonesia

PT Jaya Beton Indonesia ("JBI") didirikan pada tanggal 11 Maret 1978 sesuai akta Notaris Hobropoerwanto, SH, No. 23. Akta pendirian ini telah mendapat persetujuan melalui Surat Dirjen Hukum dan Perundang-undangan Departemen Kehakiman RI Nomor YA. 5/140/17 tanggal 18 Juni 1980 dan diumumkan dalam Berita Negara No.3, Tambahan No.29 tanggal 9 Januari 1981.

Ruang lingkup kegiatan JBI adalah berusaha dalam bidang industri, perdagangan, dan jasa. Kegiatan perusahaan meliputi antara lain memproduksi dan memperdagangkan segala barang keperluan bangunan yang dibuat dari campuran beton, termasuk mengimpor bahan baku, peralatan, dan mesin yang diperlukan, serta melaksanakan pekerjaan jasa konstruksi bangunan gedung dan jalan. Produk JBI terutama terdiri dari tiang beton pra tekan (pile), tiang beton listrik (pole), dan pipa beton (pipe). Perusahaan berkedudukan di Tangerang dengan pabrik yang berlokasi di Tangerang, Medan dan Surabaya. Perusahaan tergabung dalam kelompok usaha Jaya dan mulai beroperasi secara komersil sejak tahun 1980 di Medan, tahun 1996 di Surabaya dan tahun 2003 di Tangerang.

Berdasarkan Akta Pernyataan Keputusan Rapat Umum Pemegang Saham Luar Biasa No.114 tanggal 15 Desember 2009 dari Notaris Sutjipto, SH, disetujui peningkatan modal disetor JBI dari Rp 7.818.199.000 menjadi Rp 23.000.000.000. Peningkatan modal disetor sebesar Rp 15.181.801.000 diambil seluruhnya oleh Perusahaan. Perubahan Anggaran Dasar tersebut telah mendapatkan persetujuan Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia No.AHU-01815.AH.01.02 Tahun 2010 tanggal 14 Januari 2010.

Kepemilikan Perusahaan meningkat dari 99,69% menjadi 99,90% karena modal ditempatkan dan disetor penuh yang diambil oleh Perusahaan sebesar Rp 15.181.801.000.

PT Jaya Teknik Indonesia

PT Jaya Teknik Indonesia ("JTN") didirikan pada tanggal 27 Agustus 1970 sesuai akta No.31 dari Notaris Hobropoerwanto, SH, dan diubah dengan akta No.21 tanggal 14 Januari 1972 dari notaris yang sama. Anggaran dasar dan perubahannya diumumkan dalam Berita Negara Republik Indonesia No.19 tanggal 17 Maret 1972, tambahan No.87.

Ruang lingkup kegiatan JTN terutama bergerak dalam bidang perdagangan, kontraktor/pemborong dan jasa. Dalam melaksanakan kegiatan usaha perdagangan, JTN juga bertindak sebagai distributor untuk memasarkan produk-produk dari York International, Avaya Communication, Emerson Network Power, Nohmi Bosai, Certis Cisco dan Vanderlande di wilayah Indonesia.

Anggaran Dasar JTN telah mengalami beberapa kali perubahan, terakhir melalui akta No.50 tanggal 26 Agustus 2011 dari Notaris Retno Rini P. Dewanto, SH, tentang perubahan susunan pengurus. Perubahan Anggaran Dasar tersebut telah mendapatkan persetujuan dari Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia melalui Surat Keputusan No.AHU-0073934.AH.01.09 tahun 2011 tanggal 14 September 2011.

PT JAYA KONSTRUKSI MANGGALA PRATAMA Tbk DAN PERUSAHAAN ANAK CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN (Lanjutan)

Untuk Periode 3 (Tiga) Bulan yang Berakhir pada 31 Maret 2013 dan 2012 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh)

PT Jaya Daido Concrete

PT Jaya Daido Concrete ("JDC") didirikan pada tanggal 21 Desember 1990 di Jakarta sesuai akta No.22 dari Notaris Hobropoerwanto, SH, dalam rangka Undang-Undang Penanaman Modal Asing No.1 tahun 1967 yang kemudian diubah dengan Undang-Undang No.11 tahun 1970. Anggaran Dasar Perusahaan telah mendapat persetujuan dari Badan Koordinasi Penanaman Modal melalui Surat No.25/III/PMA/1991 tanggal 16 Januari 1991 dan oleh Menteri Kehakiman Republik Indonesia melalui surat No.C2-7741.HT.01.01.Th.91.

Kegiatan utama JDC adalah memproduksi tiang pancang beton pra tekan, mengarahkan tiang pancang beton, desain dan perencanaan pondasi tiang pancang, pelaksana dan menganalisa pengujian muatan beban.

Anggaran Dasar JDC telah mengalami beberapa kali perubahan, terakhir melalui akta No.15 Tanggal 20 Desember 2010 dari Notaris Yendra Wiharja, SH, MH, modal dasar JDC ditingkatkan dari Rp 54.900.600.000 menjadi Rp 75.000.000.000 dan modal ditempatkan dan disetor dari Rp 54.900.600.000 menjadi Rp 61.000.700.000, yang seluruhnya diambil oleh Obayashi Corporation. Sehingga kepemilikan Perusahaan terdelusi dari 98,63% menjadi 88,76%. Perubahan Anggaran Dasar tersebut telah mendapatkan persetujuan Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia No.AHU-12758.AH.01.02 Tahun 2011 tanggal 14 Maret 2011.

PT Jaya Konstruksi Pratama Tol

PT Jaya Konstruksi Pratama Tol ("JKPT") didirikan pada tanggal 18 Juni 2009 di Jakarta sesuai akta No.167 dari Notaris Aulia Taufani, SH, M.Kn. Akta pendirian ini telah disahkan oleh Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia dengan Surat Keputusan No.AHU-33332.AH.01.01 tahun 2009 tanggal 16 Juli 2009. Kepemilikan Perusahaan sejumlah 1.875 saham masing-masing bernilai nominal Rp 1.000.000 atau sebesar Rp 1.875.000.000 yang merupakan 75% dari seluruh saham yang dikeluarkan dan disetor penuh.

Ruang lingkup JKPT adalah menjalankan usaha-usaha di bidang pembangunan dan jasa

Berdasarkan Akta Notaris Wartiana, SH No.04 tanggal 13 Agustus 2012, JKPT meningkatkan modal dasar dari 90.000 saham menjadi 133.600 saham dengan nilai nominal Rp 1.000.000 per saham dan meningkatkan modal ditempatkan dan disetor sebesar Rp 33.400.000.000. Dalam peningkatan modal tersebut, Perusahaan mengambil bagian sehingga kepemilikan saham Perusahaan meningkat dari Rp 16.875.000.000 menjadi Rp 25.050.000.000 atau 75% dari seluruh saham yang dikeluarkan dan disetor penuh.

1.d Dewan Komisaris, Direksi dan Karyawan

Berdasarkan Pernyataan Keputusan Rapat Umum Pemegang Saham pada tanggal 7 Juni 2011, yang telah diaktakan berdasarkan akta Notaris Aulia Taufani, SH.,Pengganti dari Sutjipto, SH, No.31 tanggal 7 Juni 2011, susunan Dewan Komisaris dan Direksi Perusahaan pada tanggal 31 Maret 2013 dan 31 Desember 2012 adalah sebagai berikut:

PT JAYA KONSTRUKSI MANGGALA PRATAMA Tbk DAN PERUSAHAAN ANAK CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN (Lanjutan)

Untuk Periode 3 (Tiga) Bulan yang Berakhir pada 31 Maret 2013 dan 2012 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh)

| | <u>Maret 2013</u> | <u>Desember 2012</u> |
|-------------------------|---|---|
| Dewan Komisaris | | |
| Presiden Komisaris | : DR. (HC) Ir. Ciputra | DR. (HC) Ir. Ciputra |
| Komisaris | : Ir. Soekrisman Ir. Hiskak Secakusuma, MM | Ir. Soekrisman Ir. Hiskak Secakusuma, MM |
| Komisaris Independen | : Edmund E. Sutisna Andreas Ananto Notorahardjo | Edmund E. Sutisna Andreas Ananto Notorahardjo |
| Direksi | | |
| Presiden Direktur | : Trisna Muliadi | Trisna Muliadi |
| Wakil Presiden Direktur | : Sutopo Kristanto Yohannes Henky Wijaya Okky Dharmosetio Umar Ganda | Sutopo Kristanto Yohannes Henky Wijaya Okky Dharmosetio Umar Ganda |
| Direktur | : Ida Bagus Rajendra Zali Yahya | Ida Bagus Rajendra Zali Yahya |

Jumlah gaji dan tunjangan yang diterima Dewan Komisaris dan Direksi Perusahaan dan perusahaan anak untuk tahun-tahun yang berakhir pada tanggal 31 Maret 2013 dan 30 Maret 2012 masing-masing sebesar Rp 6.448.342.963 dan Rp 5.378.914.099.

Jumlah karyawan Perusahaan dan perusahaan anak pada 31 Maret 2013 dan 31 Desember 2012 masing-masing 1.314 orang dan 1.302 orang.

1.e Komite Audit

Sesuai dengan surat keputusan rapat dewan komisaris tanggal 25 Juli 2011 No 04/KOM/JK/VII/2011, berlaku sejak tanggal 7 Juni 2011, susunan Komite Audit Perusahaan pada tanggal 31 Maret 2013 dan 31 Desember 2012 adalah sebagai berikut:

| | <u>Maret 2013</u> | <u>Desember 2012</u> |
|---------------------|--|--|
| Komite Audit | | |
| Ketua | : Edmund E. Sutisna | Edmund E. Sutisna |
| Anggota | : Drs. Jonathan Isnanto Drs. Roy Kusumaatmaja | Drs. Jonathan Isnanto Drs. Roy Kusumaatmaja |

2. Penerapan Pernyataan dan Interpretasi Standar Akuntansi Keuangan (PSAK Revisi dan ISAK)

Standar Akuntansi Keuangan (SAK) di Indonesia adalah Pernyataan dan Interpretasi yang dikeluarkan oleh Dewan Standar Akuntansi Keuangan Ikatan Akuntan Indonesia (DSAK – IAI) serta peraturan regulator pasar modal, yaitu Otoritas Jasa Keuangan (OJK) (atau dahulu disebut Badan Pengawas Pasar Modal dan Lembaga Keuangan (Bapepam-LK), untuk entitas yang berada di bawah pengawasannya.

PT JAYA KONSTRUKSI MANGGALA PRATAMA Tbk DAN PERUSAHAAN ANAK CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN (Lanjutan)

Untuk Periode 3 (Tiga) Bulan yang Berakhir pada 31 Maret 2013 dan 2012 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh)

2.a. Peraturan Baru Bapepam-LK yang Berlaku untuk Laporan Keuangan yang Berakhir Pada atau Setelah Tanggal 31 Desember 2012

Ketua Bapepam-LK telah menerbitkan Surat Keputusan No. KEP-347/BL/2012 tanggal 25 Juni 2012 mengenai ketentuan Penyajian dan Pengungkapan Laporan Keuangan Emiten atau Perusahaan Publik sebagaimana diatur dalam Peraturan No. VIII.G.7 yang berlaku untuk laporan keuangan yang berakhir pada atau setelah tanggal 31 Desember 2012. Berdasarkan keputusan ini maka keputusan Ketua Bapepam-LK No. KEP- 554/BL/2010 dan No. KEP-06/PM/2000, serta Surat Edaran Ketua Bapepam-LK No. SE-03/BL/2011, No. SE-02/PM/2002 dan SE-02/BL/2008 telah dicabut dan dinyatakan tidak berlaku sejak 31 Desember 2012.

Dalam rangka implementasi ketentuan ini, Perusahaan telah melakukan penyesuaian nama-nama pos laporan keuangan, pengelompokan pos-pos laporan keuangan dalam komponen utama yang sama serta penyesuaian terhadap pengungkapan dan penyajian dalam laporan keuangan

2.b. Pernyataan dan interpretasi yang dikeluarkan DSAK-IAI yang Efektif untuk Periode Tahun Buku Yang Dimulai Pada atau Setelah 1 Januari 2013

Standar revisi yang wajib diterapkan untuk periode pelaporan keuangan yang dimulai 1 Januari 2013 dan relevan dengan operasi Perusahaan adalah sebagai berikut:

- PSAK No.38 (Revisi 2012), "Kombinasi Bisnis pada Entitas Sepengendali"
PSAK ini diterapkan secara prospektif dengan ketentuan bahwa saldo selisih nilai transaksi restrukturisasi PSAK 38 (2004): Akuntansi Restrukturisasi Entitas Sepengendali pada awal tanggal penerapan (1 Januari 2013) disajikan di ekuitas dalam pos tambahan modal disetor dan selanjutnya tidak dapat diakui sebagai laba rugi direalisasi maupun direklasifikasi ke saldo laba.

3. Ikhtisar Kebijakan Akuntansi

3.a. Pernyataan Kepatuhan

Laporan keuangan konsolidasian Perusahaan telah disusun sesuai dengan Pernyataan Standar Akuntansi Keuangan (PSAK) dan Interpretasi Standar Akuntansi Keuangan (ISAK) yang diterbitkan oleh Dewan Standar Akuntansi Indonesia – Ikatan Akuntan Indonesia (IAI), serta Peraturan Bapepam dan Lembaga Keuangan (LK) untuk entitas yang berada di bawah pengawasannya dan ketentuan akuntansi lainnya yang lazim berlaku di Pasar Modal.

3.b. Dasar Pengukuran dan Penyusunan Laporan Keuangan Konsolidasian

Laporan keuangan konsolidasian ini disajikan sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan Indonesia, yaitu Pernyataan Standar Akuntansi Keuangan (PSAK) yang ditetapkan oleh Ikatan Akuntan Indonesia, Peraturan Badan Pengawas Pasar Modal No.VIII.G.7 (revisi 2012) tentang "Penyajian dan pengungkapan Laporan Keuangan Emiten atau Perusahaan Publik" serta No.KEP-347/BL/2012 tentang perubahan atas peraturan VIII.G.7.

Berdasarkan Keputusan Ketua Bapepam-LK No. KEP-554/BL/2010 tanggal 30 Desember 2010 disebutkan bahwa Peraturan Nomor VIII.G.7 tentang "Pedoman Penyajian Laporan Keuangan" berlaku sepanjang tidak diatur atau tidak bertentangan dengan Pernyataan Standar Akuntansi Keuangan ("PSAK") dan apabila timbul pertentangan maka penyusunan dan penyajian laporan keuangan wajib mengacu pada PSAK tersebut dan berlaku efektif 1 Januari 2011.

Dasar pengukuran dalam penyusunan laporan keuangan konsolidasian ini adalah konsep biaya perolehan (*historical cost*), kecuali beberapa akun tertentu disusun berdasarkan pengukuran lainnya sebagaimana diuraikan dalam kebijakan akuntansi masing-masing akun tersebut.

PT JAYA KONSTRUKSI MANGGALA PRATAMA Tbk DAN PERUSAHAAN ANAK CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN (Lanjutan)

Untuk Periode 3 (Tiga) Bulan yang Berakhir pada 31 Maret 2013 dan 2012 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh)

Laporan arus kas konsolidasian disusun dengan menggunakan metode langsung (*direct method*) dengan mengelompokkan arus kas dalam aktivitas operasi, investasi dan pendanaan.

Mata uang pelaporan yang digunakan dalam laporan keuangan konsolidasian ini adalah mata uang Rupiah.

3.c. Prinsip-prinsip Konsolidasi

Laporan keuangan konsolidasian meliputi akun-akun dari Perusahaan dan entitas anak sebagaimana disajikan dalam Catatan 1.c, dimana Perusahaan memiliki lebih dari 50% kepemilikan, baik langsung maupun tidak langsung, atau memiliki pengendalian atas entitas anak tersebut.

Entitas dikonsolidasikan sejak tanggal dimana pengendalian efektif beralih kepada Perusahaan dan tidak lagi dikonsolidasikan sejak Perusahaan tidak mempunyai pengendalian efektif.

Pengendalian dianggap ada ketika entitas induk memiliki secara langsung atau tidak langsung melalui entitas anak lebih dari 50% hak suara suatu entitas, kecuali kepemilikan tersebut tidak diikuti dengan pengendalian. Pengendalian juga ada ketika entitas induk memiliki hak suara 50% atau kurang, jika terdapat

- a. Kekuasaan yang melebihi 50% hak suara sesuai perjanjian dengan investor lain;
- b. Kekuasaan untuk mengatur kebijakan keuangan dan operasional entitas berdasarkan anggaran dasar atau perjanjian;
- c. Kekuasaan untuk menunjuk atau mengganti sebagian besar dewan direksi dan dewan komisaris atau organ pengatur setara dan mengendalikan entitas melalui dewan atau organ tersebut; atau
- d. Kekuasaan untuk memberikan suara mayoritas pada rapat dewan direksi atau organ pengatur setara dan mengendalikan entitas melalui direksi atau organ tersebut

Keberadaan dan dampak dari hak suara potensial yang dapat dilaksanakan atau dikonversi pada tanggal periode pelaporan harus dipertimbangkan ketika menilai apakah suatu entitas mempunyai kekuasaan untuk mengatur kebijakan keuangan dan operasional entitas lain.

Penyajian laporan keuangan konsolidasian dilakukan berdasarkan konsep satuan usaha (*entity concept*). Seluruh akun, transaksi dan laba yang signifikan antar perusahaan yang dikonsolidasikan telah dieliminasi untuk mencerminkan posisi keuangan dan hasil usaha sebagai satu kesatuan usaha.

Hak non pengendali atas laba (rugi) bersih dan ekuitas entitas anak dinyatakan sebesar proporsi pemegang saham minoritas atas laba (rugi) bersih dan ekuitas entitas anak.

Transaksi dengan kepentingan non-pengendali dihitung menggunakan metode entitas ekonomi, dimana kelebihan atas akuisisi kepentingan nonpengendali yang melebihi bagian dari nilai bersih aset yang diperoleh dicatat di ekuitas.

Laporan keuangan konsolidasian disusun dengan menggunakan kebijakan akuntansi yang sama untuk transaksi dan peristiwa lain dalam keadaan serupa. Kebijakan tersebut telah diterapkan secara konsisten oleh Entitas Anak, kecuali dinyatakan secara khusus.

3.d. Transaksi dan Saldo dalam Mata Uang Asing

Perusahaan menyelenggarakan pembukuannya dalam mata uang Rupiah.

Transaksi dalam mata uang asing dicatat dalam nilai Rupiah berdasarkan nilai tukar yang berlaku pada saat transaksi dilakukan.

PT JAYA KONSTRUKSI MANGGALA PRATAMA Tbk DAN PERUSAHAAN ANAK CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN (Lanjutan)

Untuk Periode 3 (Tiga) Bulan yang Berakhir pada 31 Maret 2013 dan 2012 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh)

Pada tanggal neraca, aset dan liabilitas moneter dalam mata uang asing disesuaikan ke dalam mata uang Rupiah berdasarkan kurs tengah Bank Indonesia. Keuntungan atau kerugian akibat penyesuaian kurs tersebut dikreditkan atau dibebankan pada laporan laba rugi konsolidasian tahun berjalan.

Pada tanggal 31 Maret 2013 dan 31 Desember 2012, nilai tukar yang digunakan adalah sebagai berikut:

| | Maret 2013 Rp | Desember 2012 Rp |
|---------|------------------------------|---------------------------------|
| EUR 1 | 12.423,31 | 12.809,86 |
| USD 1 | 9.719,00 | 9.670,00 |
| SGD 1 | 7.816,16 | 7.907,12 |
| JPY 100 | 10.323,45 | 11.196,68 |
| MYR 1 | 3.132,65 | 3.159,63 |
| CHF 1 | 10.191,40 | 10.596,70 |
| GBP 1 | 14.714,09 | 15.578,86 |

3.e. Transaksi dengan Pihak-pihak yang Berelasi

Perusahaan dan Perusahaan Anak menerapkan PSAK No. 7 (revisi 2010) : Pengungkapan Pihak-Pihak Berelasi. Standar ini menyempurnakan panduan untuk pengungkapan hubungan pihak-pihak berelasi, transaksi dan saldo termasuk komitmen. Standar juga memberikan penjelasan bahwa anggota personil manajemen kunci adalah pihak berelasi, sehingga mengharuskan pengungkapan atas kompensasi personil manajemen kunci untuk masing-masing kategori.

Perusahaan dan Perusahaan Anak telah melakukan evaluasi terhadap hubungan pihak-pihak berelasi dan memastikan laporan keuangan konsolidasian telah disusun menggunakan persyaratan pengungkapan yang telah direvisi:

1. Orang atau anggota keluarga terdekat mempunyai relasi dengan entitas pelapor jika orang tersebut:
 - a. Memiliki pengendalian atau pengendalian bersama atas entitas pelapor;
 - b. Memiliki pengaruh signifikan atas entitas pelapor; atau
 - c. Personil manajemen kunci entitas pelapor atau entitas induk entitas pelapor.
2. Satu entitas berelasi dengan entitas pelapor jika memenuhi salah satu hal berikut:
 - a. Entitas dan entitas pelapor adalah anggota dari kelompok usaha yang sama (artinya entitas induk, entitas anak berikutnya terkait dengan entitas lain).
 - b. Satu entitas adalah entitas asosiasi atau ventura bersama dengan entitas lain (atau entitas asosiasi atau ventura bersama yang merupakan anggota suatu kelompok usaha, yang mana entitas lain tersebut adalah anggotanya
 - c. Kedua entitas tersebut adalah ventura bersama dari pihak ketiga yang sama.
 - d. Satu entitas adalah ventura bersama dari entitas ketiga dan entitas yang lain adalah entitas asosiasi dari entitas ketiga
 - e. Entitas tersebut adalah suatu program imbalan pasca kerja untuk imbalan kerja dari salah satu entitas pelapor atau entitas yang terkait dengan entitas pelapor. Jika entitas pelapor adalah entitas yang menyelenggarakan program tersebut, maka entitas sponsor juga berelasi dengan entitas pelapor.
 - f. Entitas yang dikendalikan atau dikendalikan bersama oleh orang yang diidentifikasi dalam (1).
 - g. Orang yang diidentifikasi dalam huruf (1) (a) memiliki pengaruh signifikan atas entitas atau personil manajemen kunci entitas (atau entitas induk dari entitas).

PT JAYA KONSTRUKSI MANGGALA PRATAMA Tbk DAN PERUSAHAAN ANAK CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN (Lanjutan)

Untuk Periode 3 (Tiga) Bulan yang Berakhir pada 31 Maret 2013 dan 2012 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh)

Entitas Berelasi dengan Pemerintah adalah entitas yang dikendalikan, dikendalikan bersama, atau dipengaruhi secara signifikan oleh pemerintah. Pemerintah dalam hal ini didefinisikan dalam ruang lingkup Kementerian Keuangan atau Pemerintah Daerah yang merupakan pemegang saham dari entitas

3.f. Kas dan Setara Kas

Kas dan setara kas terdiri dari kas, bank dan deposito jangka pendek yang jangka waktunya kurang dari atau sama dengan 3 (tiga) bulan dan tidak dijadikan sebagai jaminan.

3.g. Piutang Retensi

Piutang retensi dicatat pada saat penerimaan atas tagihan termin yang ditahan oleh pemberi kerja sebesar persentase yang telah ditetapkan dalam kontrak sampai dengan masa pemeliharaan.

3.h. Tagihan Bruto kepada Pemberi Kerja

Tagihan bruto kepada pemberi kerja merupakan piutang yang berasal dari pekerjaan kontrak konstruksi yang dilakukan untuk pemberi kerja namun pekerjaan yang dilakukan masih dalam pelaksanaan. Tagihan bruto disajikan sebesar selisih antara biaya yang terjadi, ditambah laba yang diakui, dikurangi dengan jumlah kerugian yang diakui dan termin.

Tagihan bruto diakui sebagai pendapatan sesuai dengan metode persentase penyelesaian yang dinyatakan dalam berita acara penyelesaian pekerjaan yang belum diterbitkan faktur karena perbedaan antara tanggal berita acara *progress* fisik dengan pengajuan penagihan pada tanggal neraca.

3.i. Persediaan

Persediaan dinyatakan menurut nilai yang terendah antara harga perolehan atau nilai bersih yang dapat direalisasikan. Harga perolehan persediaan ditetapkan berdasarkan metode masuk pertama, keluar pertama (*first-in, first-out method*).

Pada beberapa perusahaan anak (JDC, JTI), harga perolehan persediaan ditetapkan berdasarkan metode rata-rata bergerak (*moving average*). Pada perusahaan anak yang lain (JBI, JTN), harga perolehan ditentukan dengan metode rata-rata kecuali untuk bahan baku, bahan pembantu dan suku cadang yang dinyatakan dengan metode masuk pertama, keluar pertama (*first-in, first-out method*).

3.j. Akuntansi Ventura Bersama

Dalam melaksanakan pemberian jasa konstruksi, Perusahaan juga melakukan kerjasama dengan berbagai pihak sebagaimana tersebut pada masing-masing perjanjian, dalam membentuk pengelola proyek secara bersama-sama untuk melaksanakan pekerjaan proyek dari pemberi kerja.

Bentuk kerjasama operasi yang dilakukan Perusahaan dapat dibagi menjadi dua golongan, yaitu:

- a. Proyek Kerjasama Operasi Integrated, dimana masing-masing partisipan memiliki kendali yang signifikansi atas aset-aset dan operasi KSO.
- b. Proyek Kerjasama Operasi Job Allocation, dimana masing-masing partisipan memiliki pembagian yang tegas atas aset dan operasi KSO.

Bagian Perusahaan atas aset bersih dan laba bersih KSO yang mempunyai masa kontrak lebih dari (satu) tahun dibukukan berdasarkan metode ekuitas. Bagian perusahaan atas aset bersih dibukukan dalam akun "Investasi pada Ventura Bersama" dan bagian atas laba/(rugi) bersih dalam akun "Bagian Laba/(Rugi) dari Ventura Bersama"

3.k. Biaya Dibayar Dimuka

Biaya dibayar dimuka diamortisasi selama masa manfaat masing-masing biaya dengan menggunakan metode garis lurus (*straight-line method*).

PT JAYA KONSTRUKSI MANGGALA PRATAMA Tbk DAN PERUSAHAAN ANAK CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN (Lanjutan)

Untuk Periode 3 (Tiga) Bulan yang Berakhir pada 31 Maret 2013 dan 2012 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh)

3.l. Investasi pada Perusahaan Asosiasi

Investasi pada entitas asosiasi dicatat dengan metode ekuitas dimana investasi pada awalnya diakui sebesar biaya perolehan dan selanjutnya jumlah tercatat tersebut ditambah atau dikurang untuk mengakui bagian Perusahaan atas laba atau rugi entitas asosiasi setelah tanggal perolehan.

Bagian Perusahaan atas laba atau rugi investasi diakui dalam laporan laba rugi Perusahaan dan dikurangi distribusi dividen yang diterima. Jika terdapat perubahan dalam proporsi bagian Perusahaan atas investasi yang timbul dari pendapatan komprehensif lain entitas asosiasi, dilakukan penyesuaian terhadap jumlah tercatat tersebut. Perubahan tersebut termasuk perubahan yang timbul dari revaluasi aset tetap dan selisih penjabaran mata uang asing. Bagian Perusahaan atas perubahan tersebut diakui dalam pendapatan komprehensif lain Perusahaan.

Pengaruh signifikan adalah kekuasaan untuk berpartisipasi dalam keputusan kebijakan keuangan dan operasional entitas asosiasi, tetapi tidak mengendalikan atau mengendalikan bersama atas kebijakan tersebut. Pengaruh signifikan dianggap ada ketika Perusahaan atau Entitas Anak memiliki secara langsung atau tidak langsung 20% atau lebih hak suara suatu entitas, kecuali jika dapat dibuktikan dengan jelas bahwa Perusahaan atau entitas anak tidak memiliki pengaruh signifikan. Pengaruh signifikan juga ada ketika Perusahaan atau Entitas Anak memiliki kurang dari 20% hak suara suatu entitas, namun dapat dibuktikan dengan jelas bahwa Perusahaan atau Entitas Anak memiliki pengaruh signifikan.

Jika setelah kepentingan Perusahaan sama (menjadi nol) atau melebihi jumlah tercatat investasi, maka tambahan kerugian dicadangkan dan liabilitas diakui hanya sepanjang Perusahaan memiliki kewajiban konstruktif atau hukum atau melakukan pembayaran atas nama entitas asosiasi. Jika selanjutnya entitas asosiasi melaporkan laba.

Perusahaan akan menghentikan penggunaan metode ekuitas sejak tanggal Perusahaan tidak lagi memiliki pengaruh signifikan atas entitas asosiasi.

3.m. Aset Tetap - Pemilikan Langsung

Aset tetap dipertanggung jawabkan dengan model biaya dan dinyatakan berdasarkan biaya perolehan setelah dikurangi akumulasi penyusutan (kecuali atas aset tetap tertentu yang telah dinilai kembali pada tahun 1997 dan 2002 sesuai dengan peraturan pemerintah) dan akumulasi penurunan nilai.

Aset tetap, kecuali tanah, disusutkan dengan menggunakan metode garis lurus (*straight-line method*).

Taksiran masa manfaat ekonomis aset tetap adalah sebagai berikut:

| | <u>Masa Manfaat</u> |
|----------------------|---------------------|
| Bangunan Gedung | 4 - 20 Tahun |
| Mesin dan Peralatan | 2 - 12 Tahun |
| Perabotan Kantor | 3 - 5 Tahun |
| Kendaraan | 4 - 8 Tahun |
| Terminal Aspal Curah | 15 Tahun |

Biaya pemeliharaan dan perbaikan dibebankan langsung ke laporan laba rugi konsolidasian pada saat terjadinya. Sedangkan biaya-biaya yang sifatnya meningkatkan kondisi aset secara signifikan dikapitalisasi. Apabila suatu aset tetap tidak lagi digunakan atau dijual, biaya perolehan berikut akumulasi penyusutannya dikeluarkan dari kelompok aset tetap dan keuntungan atau kerugian yang terjadi diperhitungkan dalam laporan laba rugi konsolidasian tahun yang bersangkutan.

PT JAYA KONSTRUKSI MANGGALA PRATAMA Tbk DAN PERUSAHAAN ANAK CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN (Lanjutan)

Untuk Periode 3 (Tiga) Bulan yang Berakhir pada 31 Maret 2013 dan 2012 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh)

Aset tetap dalam penyelesaian disajikan sebagai bagian dalam aset tetap dan dinyatakan sebesar biaya perolehan. Semua biaya, termasuk biaya pinjaman, yang terjadi sehubungan dengan pembangunan aset tersebut dikapitalisasi sebagai bagian dari biaya perolehan aset tetap dalam penyelesaian. Akumulasi biaya perolehan yang akan dipindahkan ke masing-masing aset tetap yang bersangkutan pada saat aset tersebut selesai dikerjakan atau siap digunakan dan disusutkan sejak beroperasi.

3.n. Penurunan Nilai Aset Non Keuangan

Pada setiap akhir periode pelaporan, Perusahaan dan entitas anak melakukan pengujian untuk menentukan apakah terdapat indikasi penurunan nilai aset. Jika terdapat indikasi tersebut, maka Perusahaan akan mengestimasi jumlah terpulihkan aset tersebut. Dalam rangka menguji penurunan nilai, aset-aset dikelompokkan hingga unit terkecil yang menghasilkan arus kas terpisah. Aset non-keuangan berupa aset tetap dan aset tidak lancar lainnya diuji untuk mengetahui apakah telah terjadi kerugian akibat penurunan nilai apabila terjadi kondisi atau perubahan yang mengindikasikan bahwa nilai tercatat aset tidak dapat diperoleh kembali secara penuh.

Jika jumlah terpulihkan (recoverable amounts) aset lebih kecil dari jumlah tercatatnya, maka jumlah tercatat aset diturunkan menjadi sebesar jumlah terpulihkan dan kerugian akibat penurunan nilai diakui segera pada laporan laba rugi berjalan. Jumlah terpulihkan adalah jumlah mana yang lebih tinggi antara nilai wajar dikurangi biaya untuk menjual atau nilai pakai aset.

Pemulihan penyisihan penurunan nilai diakui sebagai pendapatan dalam periode dimana pemulihan tersebut terjadi.

3.o. Sewa Pembiayaan

Suatu sewa diklasifikasikan sebagai sewa pembiayaan jika sewa tersebut mengalihkan secara substansial seluruh risiko dan manfaat yang terkait dengan kepemilikan aset. Suatu sewa diklasifikasikan sebagai sewa operasi jika sewa tidak mengalihkan secara substansial seluruh risiko dan manfaat yang terkait dengan kepemilikan aset.

Pada awal masa sewa, *lessee* mengakui sewa pembiayaan sebagai aset dan liabilitas dalam neraca sebesar nilai wajar aset sewaan atau sebesar nilai kini dari pembiayaan sewa minimum, jika nilai kini lebih rendah dari nilai wajar. Penilaian ditentukan pada awal kontrak. Tingkat diskonto yang digunakan dalam perhitungan nilai kini dari pembayaran sewa minimum adalah tingkat suku bunga implisit dalam sewa, jika dapat ditentukan dengan praktis, jika tidak, digunakan tingkat suku bunga pinjaman inkremental *lessee*. Biaya langsung awal yang dikeluarkan *lessee* ditambahkan ke dalam jumlah yang diakui sebagai aset. Kebijakan penyusutan aset sewaan adalah konsisten dengan aset tetap yang dimiliki sendiri.

Aset sewa pembiayaan dengan hak opsi dinyatakan sebesar nilai tunai dari seluruh pembayaran sewa pembiayaan selama masa sewa pembiayaan ditambah nilai sisa (harga opsi) yang harus dibayar pada akhir masa sewa pembiayaan

Penyusutan dihitung dengan menggunakan metode garis lurus berdasarkan taksiran masa manfaat ekonomis yang sama dengan yang diterapkan untuk aset tetap yang bersangkutan.

Laba atau rugi yang terjadi akibat transaksi penjualan dan penyewaan kembali (sales and leaseback) yang merupakan sewa pembiayaan, ditangguhkan dan dibukukan dalam akun "Laba atas Penjualan dan Penyewaan Kembali Aset Tetap Ditangguhkan - Bersih" dan diamortisasi secara proporsional selama masa sewa.

PT JAYA KONSTRUKSI MANGGALA PRATAMA Tbk DAN PERUSAHAAN ANAK

CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN (Lanjutan)

Untuk Periode 3 (Tiga) Bulan yang Berakhir pada 31 Maret 2013 dan 2012 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh)

3.p. **Goodwill**

Goodwill yang timbul pada entitas perusahaan termasuk dalam aset tak berwujud. Perusahaan telah mengubah kebijakan akuntansi sehubungan dengan akuntansi untuk bisnis kombinasi.

Mulai 1 Januari 2011, goodwill selanjutnya diukur sebesar biaya dikurangi akumulasi kerugian penurunan nilai.

Sebelum tanggal 1 Januari, 2011, goodwill diukur sebesar biaya perolehan dikurangi amortisasi dan akumulasi penurunan nilai. Goodwill diamortisasi dengan metode garis lurus selama dua puluh tahun. Perusahaan menentukan estimasi masa manfaat goodwill berdasarkan penilaian dari perusahaan yang diakuisisi, dengan faktor-faktor seperti pertumbuhan potensial, sinergi yang diharapkan dan faktor lain yang terdapat dalam perusahaan yang diakuisisi.

3.q. **Aset Lain-lain**

Akun-akun yang tidak dapat secara layak digolongkan dalam aset lancar, investasi, maupun aset tidak berwujud disajikan dalam aset lain-lain.

Beban tanggungan berupa hak atas tanah dicatat sebesar biaya perolehan hak atau biaya perpanjangan hak atau biaya pembaharuan hak. Semua beban tanggungan terkait hak diamortisasi sepanjang umur hukum hak atau umur ekonomis aset tanah, yang mana yang lebih pendek.

3.r. **Liabilitas Bruto Kepada Pemberi Kerja**

Sesuai dengan akuntansi kontrak konstruksi, pendapatan dan beban kontrak harus diakui masing-masing sebagai pendapatan dan beban dengan memperhatikan tahap penyelesaian aktivitas kontrak pada tanggal neraca (*percentage of completion*).

Pada tanggal neraca, kelebihan penagihan atas pendapatan disajikan pada liabilitas jangka pendek sebagai "Liabilitas Kepada Pemberi Kerja".

3.s. **Pendapatan Diterima Dimuka**

Uang muka yang diterima atas proyek yang dikerjakan serta atas penjualan barang dicatat sebagai pendapatan diterima dimuka dan akan diperhitungkan pada saat proyek diselesaikan atau terjadinya transaksi penjualan.

3.t. **Program Pensiun dan Imbalan Kerja**

Program Pensiun

Perusahaan dan perusahaan anak menyelenggarakan program pensiun manfaat pasti untuk semua karyawan tetap, kecuali untuk JDC.

Biaya jasa kini diakui sebagai beban pada periode berjalan. Biaya jasa lalu, koreksi aktuarial dan dampak perubahan asumsi bagi peserta pensiun yang masih aktif diamortisasi secara sistematis dengan menggunakan metode anuitas pasti selama estimasi sisa masa kerja rata-rata karyawan sebagaimana ditentukan oleh aktuaris.

Metode penilaian aktuarial yang digunakan oleh aktuaris adalah *Projected Unit Credit Method*.

Program Imbalan Kerja

Sesuai dengan kesepakatan kerja bersama, Perusahaan dan perusahaan anak juga akan membayar uang pesangon, penghargaan masa kerja dan ganti kerugian sesuai dengan Undang-Undang Ketenagakerjaan No.13/2003 sejak tahun 2003, sehingga Perusahaan dan perusahaan anak membukukan liabilitas atas program imbalan pasca kerja.

PT JAYA KONSTRUKSI MANGGALA PRATAMA Tbk DAN PERUSAHAAN ANAK CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN (Lanjutan)

Untuk Periode 3 (Tiga) Bulan yang Berakhir pada 31 Maret 2013 dan 2012 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh)

Sesuai dengan PSAK No.24 (Revisi 2004) mengenai Imbalan Kerja, liabilitas atas masa kerja lalu diestimasi dengan menggunakan *Projected Unit Credit Method*. Penerapan pernyataan tersebut telah menyebabkan perubahan dalam kebijakan akuntansi Perusahaan dan perusahaan anak. Tidak terdapat pendanaan yang disisihkan oleh Perusahaan dan perusahaan anak sehubungan dengan estimasi liabilitas tersebut.

Berdasarkan PSAK No.24 (Revisi 2004), beban manfaat kesejahteraan karyawan diakui langsung, kecuali keuntungan (kerugian) aktuarial dan biaya jasa lalu (*Non-Vested*).

Akumulasi keuntungan (kerugian) aktuarial lebih dari 10% dari nilai sekarang liabilitas manfaat pasti diamortisasi selama sisa masa kerja, namun keuntungan (kerugian) aktuarial dari liabilitas pegawai yang masih aktif bekerja setelah usia pensiun akan diakui langsung karena liabilitas sudah terjadi.

3.u. **Kepentingan Non Pengendali**

Bagian kepemilikan dari pemegang saham minoritas atas ekuitas dari perusahaan anak disajikan sebagai "Kepentingan Non Pengendali", dimana merupakan bagian laba atau rugi dan aset bersih yang tidak dimiliki oleh pemegang saham mayoritas. Kepentingan non pengendali disajikan terpisah dalam laporan laba rugi dan dalam ekuitas di neraca konsolidasian, terpisah dari ekuitas pemegang saham induk. Saldo kepentingan non pengendali dapat negatif (defisit).

3.v. **Selisih Nilai Transaksi Restrukturisasi Entitas Sepengendali**

Transaksi restrukturisasi antara entitas sepengendali berupa pengalihan aset, liabilitas, saham atau instrumen kepemilikan lainnya yang dilakukan dalam rangka reorganisasi entitas-entitas yang berada dalam satu kelompok yang sama, bukan merupakan perubahan kepemilikan dalam arti substansi ekonomi, sehingga tidak menimbulkan laba atau rugi bagi seluruh kelompok perusahaan ataupun bagi entitas dalam kelompok perusahaan tersebut.

Karena transaksi restrukturisasi antara entitas sepengendali tidak mengakibatkan perubahan substansi ekonomi kepemilikan atas aset, liabilitas, saham atau instrumen kepemilikan lainnya yang dipertukarkan, maka aset ataupun liabilitas yang pemilikannya dialihkan (dalam bentuk hukumnya) dicatat sesuai dengan nilai buku seperti penggabungan usaha berdasarkan metode penyatuan kepemilikan (*pooling of interest*).

Selisih antara harga pengalihan dengan nilai buku tersebut bukan merupakan *goodwill*. Selisih tersebut dicatat sebagai akun "Selisih Nilai Transaksi Restrukturisasi Entitas Sepengendali" dan disajikan sebagai unsur ekuitas.

Saldo "Selisih Nilai Transaksi Restrukturisasi Entitas Sepengendali" akan menjadi keuntungan atau kerugian pada saat kepemilikan telah dialihkan ke pihak lain yang tidak sepengendali, sehingga tidak terdapat lagi transaksi sepengendali dengan entitas tersebut.

3.w. **Selisih Transaksi Perubahan Ekuitas Perusahaan Anak**

Perubahan nilai penyertaan yang disebabkan terjadinya perubahan nilai ekuitas perusahaan anak yang bukan merupakan transaksi antara Perusahaan dengan Perusahaan Anak diakui sebagai bagian dari ekuitas dengan akun "Selisih Nilai Transaksi Perubahan Ekuitas Perusahaan Anak", dan akan diakui sebagai pendapatan atau beban pada saat pelepasan investasi yang bersangkutan.

3.x. **Pengakuan Pendapatan dan Beban**

Perusahaan dan perusahaan anak mengakui pendapatan ketika barang-barang dikirimkan kepada pembeli dan berdasarkan persentase penyelesaian pekerjaan pada suatu kontrak.

Harga pokok pendapatan dan beban usaha diakui pada saat terjadinya (*accrual basis*). Beban disubklasifikasikan berdasarkan fungsi.

PT JAYA KONSTRUKSI MANGGALA PRATAMA Tbk DAN PERUSAHAAN ANAK

CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN (Lanjutan)

Untuk Periode 3 (Tiga) Bulan yang Berakhir pada 31 Maret 2013 dan 2012 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh)

Sesuai dengan akuntansi kontrak konstruksi, pendapatan dan beban kontrak harus diakui masing-masing sebagai pendapatan dan beban dengan memperhatikan tahap penyelesaian aktivitas kontrak pada tanggal neraca (*percentage of completion*).

3.y. Pajak Penghasilan

Beban pajak kini ditentukan berdasarkan laba kena pajak dalam periode yang bersangkutan yang dihitung dengan tarif pajak yang berlaku.

Seluruh perbedaan temporer antara jumlah aset dan liabilitas dengan dasar pengenaan pajaknya diakui sebagai pajak tangguhan dengan metode liabilitas (*liability*). Pajak Tangguhan dihitung dengan tarif pajak yang berlaku saat ini.

Saldo rugi fiskal yang dapat dikompensasi diakui sebagai aset pajak tangguhan apabila besar kemungkinan bahwa jumlah laba fiskal dimasa mendatang akan memadai untuk dikompensasi. Koreksi terhadap liabilitas perpajakan diakui saat surat ketetapan pajak diterima atau jika mengajukan keberatan dan banding, pada saat keputusan atas keberatan dan banding tersebut telah ditetapkan.

Penghasilan utama Perusahaan merupakan obyek final sehingga Perusahaan tidak mengakui aset dan liabilitas pajak tangguhan dari perbedaan temporer, jumlah tercatat aset dan liabilitas menurut laporan keuangan dengan dasar pengenaan pajak aset dan liabilitas yang berhubungan dengan penghasilan tersebut.

Beban tangguhan berupa hak atas tanah dan perangkat lunak dicatat sebesar biaya perolehan hak atau biaya pembaharuan hak. Semua beban tangguhan terkait hak diamortisasi sepanjang umur hukum hak atau umur ekonomis aset tanah dan perangkat lunak, mana yang lebih pendek.

3.z. Biaya Emisi Saham

Efektif tanggal 1 Januari 2000, berdasarkan Surat Keputusan Badan Pengawas Pasar Modal (Bapepam) No. Kep-06/PM/2000 tanggal 13 Maret 2000, biaya emisi saham dicatat sebagai pengurang modal disetor dan disajikan sebagai bagian dari ekuitas dalam akun "Tambahan Modal Disetor".

3.aa. Informasi Segmen

Sebuah segmen operasi adalah suatu komponen dari entitas:

- yang terlihat dalam aktivitas bisnis yang memperoleh pendapatan dan menimbulkan beban (termasuk pendapatan dan beban yang terkait dengan transaksi dengan komponen lain dari entitas yang sama);
- hasil operasinya dikaji ulang secara berkala oleh kepala operasional untuk pembuatan keputusan tentang sumber daya yang dialokasikan pada segmen tersebut dan menilai kinerjanya; dan
- tersedia informasi keuangan yang dapat dipisahkan.

Sejak 1 Januari 2011, Perusahaan menyajikan segmen operasi berdasarkan informasi yang disiapkan secara internal untuk pengambil keputusan operasional. Perubahan kebijakan akuntansi ini merupakan penerapan PSAK 5 (revisi 2009), "Segmen Operasi" dan diterapkan secara retrospektif. Sebelumnya, segmen operasi ditentukan dan disajikan berdasarkan PSAK 5 (revisi 2000), "Pelaporan Segmen".

Berdasarkan PSAK 5 (revisi 2009), sebuah segmen usaha adalah sekelompok aset dan operasi yang menyediakan barang atau jasa yang memiliki risiko serta tingkat pengembalian yang berbeda dengan segmen usaha lainnya, sementara segmen geografis berkaitan dengan penyediaan jasa di dalam lingkungan ekonomi tertentu yang memiliki risiko serta pengembalian yang berbeda dengan segmen operasi lainnya yang berada dalam lingkungan ekonomi lain.

PT JAYA KONSTRUKSI MANGGALA PRATAMA Tbk DAN PERUSAHAAN ANAK CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN (Lanjutan)

Untuk Periode 3 (Tiga) Bulan yang Berakhir pada 31 Maret 2013 dan 2012 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh)

3.ab. Aset dan Liabilitas Keuangan

Aset Keuangan

Pengakuan Awal

Aset keuangan diklasifikasikan sebagai aset keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui laporan laba rugi, pinjaman yang diberikan dan piutang; investasi dimiliki hingga jatuh tempo, dan aset keuangan tersedia untuk dijual, atau sebagai derivatif yang ditetapkan sebagai instrumen pelindung nilai dalam lindung nilai yang efektif. Perusahaan dan Entitas Anak menentukan klasifikasi aset keuangan tersebut pada pengakuan awal dan jika diperbolehkan dan diperlukan, mengevaluasi kembali pengklasifikasian aset tersebut pada setiap akhir pelaporan.

Pada saat pengakuan awal, aset keuangan diukur pada nilai wajarnya. Dalam hal aset keuangan tidak diukur pada nilai wajar melalui laporan laba rugi, nilai wajar tersebut ditambah biaya transaksi yang dapat diatribusikan secara langsung dengan perolehan atau penerbitan aset keuangan tersebut.

Pembelian atau penjualan aset keuangan berdasarkan kontrak yang mensyaratkan penyerahan aset dalam jangka waktu yang ditetapkan dengan peraturan atau kebiasaan yang berlaku di pasar (perdagangan yang lazim) diakui pada tanggal perdagangan, yaitu tanggal Perusahaan dan Entitas Anak berkomitmen untuk membeli atau menjual aset tersebut.

Pada tanggal 31 Maret 2013 dan 31 Desember 2012 Perusahaan dan Entitas Anak memiliki aset keuangan yang diukur dengan nilai wajar melalui laporan laba rugi, yaitu aset keuangan lancar lainnya dan tidak memiliki investasi yang dimiliki hingga jatuh tempo.

Pengukuran Setelah Pengakuan Awal

Pengukuran aset keuangan setelah pengakuan awal tergantung pada klasifikasi sebagai berikut:

(i) Pinjaman yang diberikan dan Piutang

Pinjaman yang diberikan dan piutang adalah aset keuangan non-derivatif dengan pembayaran tetap atau telah ditentukan dan tidak mempunyai kuota di pasar aktif. Aset keuangan diukur sebesar biaya perolehan diamortisasi (*amortized cost*) dengan menggunakan metode suku bunga efektif (*effective interest rate*).

Keuntungan dan kerugian diakui dalam laporan laba rugi pada saat pinjaman yang diberikan dan piutang dihentikan pengakuannya atau mengalami penurunan nilai, demikian juga pada saat proses amortisasi.

Kas dan setara kas, piutang usaha, dan aset keuangan lancar lainnya termasuk dalam klasifikasi ini.

(ii) Aset keuangan tersedia untuk dijual (Aset Keuangan AFS)

Aset Keuangan AFS adalah aset keuangan non-derivatif yang ditetapkan sebagai tersedia untuk dijual atau yang tidak diklasifikasikan dalam tiga kategori sebelumnya. Setelah pengukuran awal, aset keuangan AFS diukur dengan nilai wajar dengan keuntungan atau kerugian yang belum terealisasi diakui dalam ekuitas sampai investasi tersebut dihentikan pengakuannya. Pada saat itu, keuntungan atau kerugian kumulatif yang sebelumnya diakui dalam ekuitas akan direklasifikasi ke laporan laba rugi.

Liabilitas Keuangan

Liabilitas keuangan diklasifikasikan sebagai liabilitas keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui laporan laba rugi; dan liabilitas keuangan yang diukur dengan biaya perolehan yang diamortisasi, atau derivatif yang ditetapkan sebagai instrumen lindung nilai dalam lindung nilai efektif, mana yang sesuai pada saat pengakuan awal. Perusahaan dan Entitas Anak menentukan klasifikasi liabilitas keuangan tersebut pada saat pengakuan awal.

PT JAYA KONSTRUKSI MANGGALA PRATAMA Tbk DAN PERUSAHAAN ANAK CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN (Lanjutan)

Untuk Periode 3 (Tiga) Bulan yang Berakhir pada 31 Maret 2013 dan 2012 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh)

Liabilitas keuangan diakui pada awalnya sebesar nilai wajar, dan dalam hal liabilitas keuangan yang diukur pada biaya perolehan yang diamortisasi, termasuk biaya transaksi yang diatribusikan secara langsung.

Pengukuran Setelah Pengakuan Awal

- (i) Liabilitas keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui laporan laba rugi
Liabilitas keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui laporan laba rugi adalah liabilitas keuangan yang ditujukan untuk diperdagangkan. Sebuah liabilitas keuangan diklasifikasikan sebagai diperdagangkan jika diperoleh terutama untuk tujuan dijual atau dibeli kembali dalam waktu dekat dan terdapat bukti yang menunjukkan latar belakang untuk mengambil keuntungan jangka pendek.

Keuntungan dan kerugian yang timbul dari perubahan nilai wajar derivatif yang dikelola dalam hubungannya dengan liabilitas keuangan yang ditetapkan diakui dalam "keuntungan/kerugian selisih kurs".

- (ii) Liabilitas keuangan yang diukur dengan biaya perolehan diamortisasi
Liabilitas keuangan yang tidak diklasifikasikan sebagai liabilitas keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui laporan laba rugi dikategorikan dan diukur pada biaya perolehan diamortisasi.

Liabilitas keuangan yang diukur pada biaya perolehan diamortisasi antara lain, utang usaha, liabilitas keuangan jangka pendek lainnya, biaya yang masih harus dibayar dan utang bank.

Saling Hapus dari Instrumen Keuangan

Aset keuangan dan liabilitas keuangan saling hapus dan nilai bersihnya disajikan dalam laporan posisi keuangan konsolidasian jika dan hanya jika, entitas saat ini memiliki hak dan berkekuatan hukum untuk melakukan saling hapus atau sejumlah yang telah diakui dan berniat untuk menyelesaikan secara neto, atau untuk merealisasikan aset dan menyelesaikan liabilitasnya secara bersamaan.

Nilai Wajar Instrumen Keuangan

Nilai wajar untuk instrumen keuangan yang diperdagangkan di pasar aktif ditentukan berdasarkan kuotasi nilai pasar yang dipergunakan harga penawaran (bid Price) dan harga permintaan (ask Price) di pasar aktif yang pada penutupan perdagangan pada akhir periode pelaporan. Untuk instrumen keuangan yang tidak diperdagangkan di pasar aktif ditentukan dengan menggunakan teknik penilaian tertentu. Teknik tersebut menggunakan transaksi pasar terkini yang dilakukan secara wajar oleh pihak-pihak yang berkeinginan dan memahami; penggunaan nilai wajar terkini instrumen lain yang secara substansial sama; analisa arus kas yang didiskonto; atau model penilaian lain.

Biaya Perolehan Diamortisasi dari Instrumen Keuangan

Biaya perolehan diamortisasi dihitung dengan menggunakan metode suku bunga efektif dikurangi dengan cadangan penurunan nilai dan pembayaran pokok atau nilai yang tidak dapat ditagih. Perhitungan tersebut mempertimbangkan premia tau diskonto pada saat perolehan dan termasuk biaya transaksi dan biaya yang merupakan bagian yang tak terpisahkan dari suku bunga efektif.

Penurunan Nilai dari Aset Keuangan

Pada setiap akhir periode pelaporan Perusahaan dan Entitas Anak mengevaluasi apakah terdapat bukti yang obyektif bahwa aset keuangan atau kelompok aset keuangan mengalami penurunan nilai.

- Aset keuangan dicatat pada biaya perolehan diamortisasi
Untuk pinjaman yang diberikan dan piutang yang dicatat pada biaya perolehan diamortisasi, Perusahaan dan Entitas Anak pertama kali menentukan apakah terdapat bukti obyektif mengenai penurunan nilai secara individual atas aset keuangan yang signifikan secara individual, atau secara kolektif untuk aset keuangan yang jumlahnya tidak signifikan secara individual.

PT JAYA KONSTRUKSI MANGGALA PRATAMA Tbk DAN PERUSAHAAN ANAK CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN (Lanjutan)

Untuk Periode 3 (Tiga) Bulan yang Berakhir pada 31 Maret 2013 dan 2012 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh)

Jika Perusahaan dan Entitas Anak menentukan tidak terdapat bukti obyektif mengenai penurunan nilai atas aset keuangan yang dinilai secara individual, terlepas aset keuangan tersebut signifikan atau tidak, maka aset tersebut dimasukkan ke dalam kelompok aset keuangan yang memiliki karakteristik risiko kredit yang sejenis dan menilai penurunan nilai kelompok tersebut secara kolektif. Aset keuangan yang penurunan nilainya dinilai secara individual, dan untuk itu kerugian penurunan nilai diakui atau tetap diakui, tidak termasuk dalam penilaian penurunan nilai secara kolektif.

Jika terdapat bukti obyektif bahwa kerugian penurunan nilai telah terjadi, jumlah kerugian tersebut diukur sebagai selisih antara nilai tercatat aset dengan nilai kini estimasi arus kas masa datang (tidak termasuk ekspektasi kerugian kredit masa datang yang belum terjadi). Nilai kini estimasi arus kas masa datang didiskonto menggunakan suku bunga efektif awal dari aset keuangan tersebut. Jika pinjaman yang diberikan atau piutang memiliki suku bunga variabel, tingkat diskonto untuk mengukur kerugian penurunan nilai adalah suku bunga efektif terkini.

Nilai tercatat aset keuangan tersebut berkurang melalui penggunaan akun cadangan dan jumlah kerugian diakui dalam laporan laba rugi. Pendapatan bunga tetap diakui berdasarkan nilai tercatat yang telah dikurangi, berdasarkan suku bunga efektif aset tersebut. Pinjaman yang diberikan dan piutang, bersama-sama dengan cadangan terkait, akan dihapuskan pada saat tidak terdapat kemungkinan pemulihan di masa depan yang realistis dan semua jaminan telah terealisasi atau telah dialihkan kepada Perusahaan dan Entitas Anak. Jika, pada periode berikutnya, jumlah taksiran kerugian penurunan nilai bertambah atau berkurang karena suatu peristiwa yang terjadi setelah penurunan nilai tersebut diakui, maka kerugian penurunan nilai yang sebelumnya diakui ditambah atau dikurangi dengan menyesuaikan akun cadangan. Jika penghapusan kemudian dipulihkan, maka pemulihan tersebut diakui dalam laporan laba rugi komprehensif konsolidasian.

- **Aset Keuangan AFS**

Dalam hal investasi ekuitas yang diklasifikasikan sebagai aset keuangan AFS, bukti obyektif meliputi penurunan yang signifikan atau penurunan jangka panjang pada nilai wajar dari investasi di bawah biaya perolehannya.

Jika terdapat bukti bahwa kerugian penurunan nilai telah terjadi, jumlah kerugian kumulatif yang diukur sebagai selisih antara biaya perolehan dengan nilai wajar kini, dikurangi kerugian penurunan nilai pada investasi yang sebelumnya telah diakui dalam laporan laba rugi direklas dari ekuitas ke laporan laba rugi. Kerugian penurunan nilai atas investasi ekuitas tidak boleh dipulihkan melalui laporan laba rugi; kenaikan nilai wajar setelah penurunan nilai diakui dalam ekuitas.

Dalam hal instrumen utang diklasifikasikan sebagai aset keuangan AFS, penurunan nilai dievaluasi berdasarkan kriteria yang sama dengan aset keuangan yang dicatat pada biaya perolehan diamortisasi. Pendapatan bunga di masa datang didasarkan pada nilai tercatat yang telah dikurangi dan diakui berdasarkan suku bunga yang digunakan untuk mendiskontokan arus kas masa datang untuk tujuan pengukuran kerugian penurunan nilai. Akrua tersebut dicatat sebagai bagian dari akun "Pendapatan bunga" dalam laporan laba rugi komprehensif konsolidasian. Jika, pada periode berikutnya, nilai wajar instrumen utang meningkat dan peningkatan tersebut secara obyektif dihubungkan dengan peristiwa yang terjadi setelah pengakuan kerugian penurunan nilai pada Laporan Laba Rugi Komprehensif Konsolidasian, maka kerugian penurunan nilai tersebut harus dipulihkan melalui Laporan Laba Rugi Komprehensif Konsolidasian.

PT JAYA KONSTRUKSI MANGGALA PRATAMA Tbk DAN PERUSAHAAN ANAK CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN (Lanjutan)

Untuk Periode 3 (Tiga) Bulan yang Berakhir pada 31 Maret 2013 dan 2012 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh)

Penghentian Pengakuan Aset dan Liabilitas Keuangan

Aset keuangan

Aset keuangan dihentikan pengakuannya pada saat: (1) hak untuk menerima arus kas yang berasal dari aset tersebut telah berakhir; atau (2) Perusahaan dan Entitas Anak telah mentransfer hak mereka untuk menerima arus kas yang berasal dari aset atau berkewajiban untuk membayar arus kas yang diterima secara penuh tanpa penundaan material kepada pihak ketiga dalam perjanjian yang memenuhi kriteria "pass-through" dan (a) Perusahaan dan Entitas Anak telah secara substansial mentransfer seluruh risiko dan manfaat dari aset, atau (b) Perusahaan dan Entitas Anak secara substansial tidak mentransfer atau tidak memiliki seluruh risiko dan manfaat suatu aset, namun telah mentransfer kendali atas aset tersebut.

Liabilitas keuangan

Liabilitas keuangan dihentikan pengakuannya, jika dan hanya jika, liabilitas keuangan tersebut berakhir, yaitu ketika liabilitas yang ditetapkan dalam kontrak dihentikan atau dibatalkan atau kadaluwarsa.

Ketika suatu liabilitas keuangan yang ada digantikan oleh liabilitas keuangan lain dari pemberi pinjaman yang sama dengan persyaratan yang berbeda secara substansial, atau modifikasi secara substansial persyaratan dari suatu liabilitas yang saat ini ada, pertukaran atau modifikasi tersebut diperlakukan sebagai penghentian pengakuan liabilitas awal dan pengakuan liabilitas baru, dan selisih antara nilai tercatat masing-masing liabilitas diakui dalam laporan laba rugi.

Estimasi Nilai Wajar

Nilai wajar aset dan liabilitas keuangan diestimasi untuk keperluan pengakuan dan pengukuran atau untuk keperluan pengungkapan. PSAK 60, "Instrumen Keuangan: Pengungkapan" mensyaratkan pengungkapan atas pengukuran nilai wajar dengan tingkat hirarki nilai wajar sebagai berikut:

- a) Harga kuotasian (tidak disesuaikan) dalam pasar aktif untuk aset atau liabilitas yang identik (tingkat 1);
- b) Input selain harga kuotasian yang termasuk dalam tingkat 1 yang dapat diobservasi untuk aset atau liabilitas, baik secara langsung (misalnya harga) atau secara tidak langsung (misalnya derivasi dari harga) (tingkat 2), dan
- c) Input untuk aset atau liabilitas yang bukan berdasarkan data pasar yang dapat diobservasi (input yang tidak dapat diobservasi) (tingkat 3)

Aset dan liabilitas keuangan Perusahaan yang diukur dan diakui pada nilai wajar (tingkat 3) adalah utang bank.

Nilai wajar untuk instrumen keuangan yang diperdagangkan di pasar aktif ditentukan berdasarkan kuotasi nilai pasar yang dipergunakan Perusahaan untuk aset keuangan adalah harga penawaran (bid Price), sedangkan untuk liabilitas keuangan menggunakan harga jual (ask Price). Instrumen keuangan ini termasuk dalam tingkat 1.

Nilai wajar instrumen keuangan yang tidak diperdagangkan di pasar aktif ditentukan dengan menggunakan teknik penilaian tertentu. Teknik tersebut menggunakan data pasar yang dapat diobservasi sepanjang tersedia, dan seminimal mungkin mengacu pada estimasi. Apabila seluruh input signifikan atas nilai wajar dapat diobservasi, instrumen keuangan ini termasuk dalam tingkat 2.

Jika satu atau lebih input signifikan tidak berdasarkan data pasar yang dapat diobservasi, maka instrumen tersebut masuk dalam tingkat 3.

PT JAYA KONSTRUKSI MANGGALA PRATAMA Tbk DAN PERUSAHAAN ANAK CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN (Lanjutan)

Untuk Periode 3 (Tiga) Bulan yang Berakhir pada 31 Maret 2013 dan 2012 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh)

3.ac. Penggunaan Estimasi

Penyusunan laporan keuangan konsolidasian sesuai dengan prinsip akuntansi yang berlaku umum mengharuskan Manajemen untuk membuat estimasi dan asumsi yang mempengaruhi jumlah aset dan liabilitas dan pengungkapan aset dan liabilitas kontinjensi pada tanggal laporan keuangan konsolidasian serta jumlah pendapatan dan beban selama periode pelaporan.

Karena terdapat ketidakpastian yang melekat dalam pembuatan estimasi, nilai aset, liabilitas, pendapatan dan beban sebenarnya yang akan dilaporkan di masa mendatang kemungkinan berbeda dari estimasi tersebut.

3.ad. Laba per Saham

Laba bersih per saham dihitung dengan membagi laba bersih dengan rata-rata tertimbang saham yang beredar selama tahun/periode yang bersangkutan. Pada tanggal 31 Maret 2013 dan 31 Desember 2012, jumlah saham beredar adalah 2.935.533.575 saham.

PT JAYA KONSTRUKSI MANGGALA PRATAMA Tbk DAN PERUSAHAAN ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN (Lanjutan)

Untuk Periode 3 (Tiga) Bulan yang Berakhir pada 31 Maret 2013 dan 2012 (Tidak Diaudit)

(Dalam Rupiah Penuh)

4. Kas dan Setara Kas

| | Maret 2013 Rp | Desember 2012 Rp |
|---|---------------------|------------------------|
| Kas | | |
| Rupiah | | |
| Kas Kantor Pusat | 4.738.336.601 | 4.346.341.856 |
| Kas Luar Kota | | |
| Proyek SP Jalan Rengas | 3.173.306.000 | 3.174.000.000 |
| Proyek Jalan PAL VI KM70-71 | 1.520.437.000 | 1.520.149.000 |
| Proyek Jalan PAL IV KM70 APBN-P | 1.450.000.000 | 1.450.000.000 |
| Proyek Jalan Sei Manau Batas Kerinci | 518.656.376 | 950.000.000 |
| Proyek Operasi Bagian AMP II | 356.942.000 | 624.343.437 |
| Proyek Pengendalian Banjir Solok | 324.996.000 | 325.004.000 |
| Proyek Jalan Ahmad Dahlan | 256.746.996 | 726.476.910 |
| Proyek Jalan SP Negara Batas Sumbawa | 242.229.122 | 350.000.000 |
| Proyek Jalan KM50 Puruk Cahu VI | 220.000.000 | - |
| Proyek Gerbang Tol Cikupa CS | 150.015.000 | - |
| Proyek Jalan M Roem Bontang Lestari | 100.000.000 | 100.000.000 |
| Proyek Jalan Muara Teweh Benangin | 76.521.900 | 337.460.000 |
| Proyek Jalan Bontang Sangatta VIII | 62.500.000 | - |
| Proyek Jalan KM50 Puruk Cahu V | 20.000.000 | 389.827.200 |
| Proyek Jalan Bontang Sangatta VII | 16.786.385 | 50.000.000 |
| Proyek Tol Tangerang Barat Cikupa | 7.708.001 | 48.200.000 |
| Proyek Tol Tangerang Merak Paket 2 | 1.584.721 | 200.000.000 |
| Proyek Gedung Kantor DPRD Sumut | - | 58.166.393 |
| Mata Uang Asing | | |
| USD (Mar-13: USD 2,011.34 ; Des-12: USD 765.00) | 19.548.246 | 7.397.550 |
| Yen (Mar-13: JPY 63,488.49 ; Des-12: JPY 63,174.99) | 6.554.203 | 7.073.498 |
| SGD (Mar-13: SGD 243.26 ; Des-12: SGD 243.00) | 1.901.331 | 1.921.447 |
| MYR (Mar-13: MYR 117.00 ; Des-12: MYR 116.87) | 366.519 | 369.266 |
| Sub Jumlah | 13.265.136.401 | 14.666.730.557 |
| Bank | | |
| Rupiah | | |
| PT Bank Central Asia Tbk | 21.915.597.682 | 12.404.920.155 |
| PT Bank Mandiri (Persero) Tbk | 17.838.992.741 | 12.585.583.169 |
| PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk | 6.735.263.410 | 3.387.478.775 |
| PT Bank Mizuho | 4.534.087.974 | 4.514.074.000 |
| PT Bank CIMB Niaga Tbk | 2.689.173.949 | 716.601.588 |
| PT Bank Mega Tbk | 980.437.791 | 1.472.858.743 |
| PT Bank OCBC NISP | 245.677.789 | 140.421.729 |
| PT Bank Tabungan Negara (Persero) | 137.719.287 | 71.817.282 |
| PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk | 119.474.521 | 151.412.930 |
| PT Bank International Indonesia Tbk | 117.299.387 | 4.351.167 |
| PT Bank Permata Tbk | 65.502.843 | 423.553.428 |
| PT Bank Sumsel | 37.653.800 | 111.977.726 |
| PT Bank Hana | 32.159.486 | 12.961.698 |
| PT Bank Sumut | 18.624.726 | 18.589.676 |
| PT Bank DKI | 14.406.676 | 14.481.676 |
| PT BPD Aceh | 6.628.661 | 6.633.830 |

PT JAYA KONSTRUKSI MANGGALA PRATAMA Tbk DAN PERUSAHAAN ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN (Lanjutan)

Untuk Periode 3 (Tiga) Bulan yang Berakhir pada 31 Maret 2013 dan 2012 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh)

| | Maret 2013 Rp | Desember 2012 Rp |
|--|-------------------------------|---------------------------------|
| Bank | | |
| Rupiah | | |
| PT Bank Mayapada Tbk | 4.957.297 | 5.023.781 |
| PT Bank Syariah Mandiri | 2.290.464 | 2.348.710 |
| PT Bank Kaltim | 1.444.808 | 4.156.997 |
| PT Bank Ekonomi | 1.322.030 | 1.450.030 |
| PT Bank Danamon Indonesia Tbk | 1.289.814 | 228.274.605 |
| Mata Uang Asing | | |
| USD | | |
| PT Bank Central Asia Tbk | 509.422.745 | 82.947.906 |
| PT Bank Mandiri (Persero) Tbk | 298.414.800 | 10.885.879.110 |
| PT Bank CIMB Niaga Tbk | 113.661.178 | 834.622.632 |
| PT Bank Internasional Indonesia Tbk | 155.206.404 | 887.367.647 |
| PT Bank Permata Tbk | 92.905.476 | 207.903.550 |
| PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk | 19.546.836 | 19.618.496 |
| PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk | 15.522.118 | 15.581.174 |
| PT Bank Mega Tbk | 12.161.385 | 181.661.877 |
| PT Bank OCBC NISP | 3.732.429 | 3.764.918 |
| PT Bank Pan Indonesia | - | - |
| Yen | | |
| PT Bank Central Asia Tbk | 115.365.200 | 1.484.916 |
| Sub Jumlah | <u>56.835.943.707</u> | <u>49.399.803.921</u> |
| Deposito Berjangka | | |
| Rupiah | | |
| PT Bank Permata Tbk | 59.255.197.344 | 60.645.000.000 |
| PT Bank Tabungan Pembangunan Negara Tbk | 43.810.199.890 | 97.120.199.890 |
| PT Bank Mandiri (Persero) Tbk | 27.000.000.000 | 32.000.000.000 |
| PT Bank Mega Tbk | 1.400.000.000 | 114.200.000.000 |
| PT Bank OCBC NISP | 650.000.000 | 650.000.000 |
| PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk | 150.000.000 | 2.450.000.000 |
| PT Bank Central Asia Tbk | - | 6.000.000.000 |
| PT Bank CIMB Niaga Tbk | - | 1.500.000.000 |
| Sub Jumlah | <u>132.265.397.234</u> | <u>314.565.199.890</u> |
| Jumlah | <u>202.366.477.342</u> | <u>378.631.734.368</u> |
| Jangka Waktu Deposito Berjangka | | |
| Rupiah | 1 Bulan | 1 Bulan |
| Tingkat Bunga Deposito Berjangka per Tahun | 5,25% - 7,50% | 4,00% - 8,00% |

**PT JAYA KONSTRUKSI MANGGALA PRATAMA Tbk DAN PERUSAHAAN ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Untuk Periode 3 (Tiga) Bulan yang Berakhir pada 31 Maret 2013 dan 2012 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh)

5. Piutang Usaha

a. Jumlah piutang usaha berdasarkan pelanggan adalah sebagai berikut:

| | Maret 2013 Rp | Desember 2012 Rp |
|--|------------------------------|---------------------------------|
| Pihak Berelasi (Lihat Catatan 43) | 61.501.136.056 | 68.210.750.923 |
| Pihak Ketiga | | |
| PT Adhi Karya (Persero) Tbk | 24.445.071.296 | 27.741.476.072 |
| Dinas Pekerjaan Umum Provinsi Kep. Riau | 24.387.139.542 | 24.387.139.542 |
| PT Waskita Yasa | 17.162.704.999 | 14.856.932.087 |
| JO Wijaya Karya Adhi Karya Pembangunan Perumahan | 9.869.928.610 | - |
| PT Waskita Karya Tbk | 9.532.688.592 | 7.437.346.040 |
| PT Waruna Nusa | 8.160.549.105 | 9.756.859.678 |
| PT Conbloc Infratecno | 7.325.013.729 | 9.572.412.854 |
| PT Nindya Karya | 7.222.710.000 | 2.399.056.000 |
| PT Mega Sukma | 6.627.792.853 | 4.571.188.528 |
| PT Johnson Home Hygine | 6.509.763.360 | 2.883.720.813 |
| PT Nusa Raya Cipta | 6.196.195.374 | 2.317.706.780 |
| PT Deltasari Adipratama | 4.900.000.000 | - |
| PT Karya Shakila | 4.789.331.764 | 4.759.069.534 |
| PT Amarta Karya | 4.768.383.840 | - |
| Dinas Pekerjaan Umum Provinsi Kalimantan Timur | 4.545.454.545 | - |
| PT Kencana Unggul Sukses | 4.301.239.255 | - |
| PT Budi Mulya | 3.886.895.760 | 4.036.074.680 |
| JO Utama Bumi | 3.828.448.800 | 4.676.740.200 |
| PT NGK Ceramics Indonesia | 3.802.128.000 | 1.982.607.000 |
| PT Sumber Batu | 3.715.667.340 | 7.103.084.360 |
| PT Suci Karya Abadi Nusa | 3.689.264.975 | 3.689.264.975 |
| PT Nusantara Mas | 3.672.911.616 | - |
| PT Pertamina (Persero) | 3.630.598.180 | 4.625.594.513 |
| PT Pelabuhan Indonesia II (Persero) | 3.591.389.944 | - |
| PT Sinar Intiber | 3.440.386.400 | 2.579.500.000 |
| PT Jalur Sutra | 3.322.220.495 | - |
| PT Tri Citra Perdana | 3.316.323.450 | 2.624.264.775 |
| PT Astra Honda Motor | 3.270.168.000 | 3.098.007.500 |
| PT Marga Mandalasakti | 3.206.890.000 | 11.696.650.000 |
| PT Hakaaston | 3.151.643.657 | 3.366.459.191 |
| PT Intibenua Perkasatama | 2.959.786.368 | 10.695.434.112 |
| PT Multipolar Technology | 2.938.041.608 | - |
| PT Widya Sapta Colas | 2.911.071.240 | 3.070.736.845 |
| PT Kointech Mst Indonesia | 2.866.785.900 | - |
| PT Tunas Sentosa | 2.853.874.018 | 1.151.764.268 |
| PT Nirmala Kencana Mas | 2.749.333.833 | 2.942.928.482 |
| PT Grand Indonesia | 2.679.573.803 | 4.351.762.469 |
| PT Morel Renee Parfum | 2.492.200.000 | 5.784.600.000 |
| PT Duta Marga Lestarindo | 2.375.832.215 | 3.781.775.481 |

**PT JAYA KONSTRUKSI MANGGALA PRATAMA Tbk DAN PERUSAHAAN ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Untuk Periode 3 (Tiga) Bulan yang Berakhir pada 31 Maret 2013 dan 2012 (Tidak Diaudit)

(Dalam Rupiah Penuh)

| | Maret 2013 Rp | Desember 2012 Rp |
|---|---------------------|------------------------|
| Pihak Ketiga | | |
| PT Geoteknik | 2.246.343.000 | - |
| PT Central Prima Kelola | 2.173.823.615 | 2.514.448.613 |
| PT Wira Buana | 2.046.625.325 | - |
| PT Utama Prima | 2.008.630.940 | 4.309.239.440 |
| PT Angkasa Puri Konsurindo | 1.894.438.825 | 8.713.552.450 |
| PT Megasari Makmur | 1.880.461.000 | 5.208.080.000 |
| PT Win Win Realty Center | 1.821.877.256 | - |
| PT Angkasa Pura (Persero) | 1.779.545.455 | 1.779.545.455 |
| PT Bina Konsindo Persada | 1.762.328.788 | 1.955.223.875 |
| PT Gunungsari Kawimas | 1.742.855.500 | 1.742.855.500 |
| PT Pembangunan Perumahan | 1.739.208.616 | 3.602.001.298 |
| PT Buana Surya Makmur | 1.729.049.994 | - |
| Dinas Pengelolaan Sumber Daya Air (PSDA) Sumatera Barat | 1.709.159.110 | - |
| PT Andalan Furnindo | 1.706.439.226 | 1.912.480.034 |
| PT Alhas Jaya Group | 1.697.984.500 | - |
| PT Utama Karya | 1.652.610.888 | 6.328.740.147 |
| PT Musim Mas | 1.609.958.695 | 1.078.356.855 |
| PT Maras Bangun Persada | 1.585.660.000 | 2.238.958.800 |
| PT Metro Lestari Utama | 1.575.728.984 | 1.776.091.500 |
| PT Air Tenang | 1.566.994.703 | 1.566.994.703 |
| PT Delta Marga Adyatama | 1.555.978.280 | 4.197.372.070 |
| PT Indomine Utama | 1.531.050.000 | - |
| PT Nikita Raya | 1.504.652.500 | - |
| PT Rinnai Indonesia | 1.494.341.662 | 1.173.585.468 |
| PT Prestasi Karya Mulia | 1.490.300.000 | - |
| PT Surya Prima Abadi | 1.483.164.100 | 1.826.130.630 |
| PT Tepat Guna Reforindo | 1.463.862.000 | 2.487.938.850 |
| PT Antilope Madju Puri Indah | 1.408.761.497 | - |
| PT Rointa Eka Jaya | 1.386.614.665 | 1.386.614.665 |
| PT Anugrah Bahari | 1.329.190.225 | - |
| PT Tuah Mutiara | 1.317.143.300 | - |
| PT Ayu | 1.296.786.442 | 1.874.466.522 |
| PT Sygenta Seed Indonesia | 1.291.016.000 | 1.291.016.000 |
| PT Prima Pembangunan Kerinci | 1.281.379.350 | 1.781.379.350 |
| PT Purna Arena Yudha | 1.279.415.108 | 1.279.415.108 |
| PT Multimas Nabati | 1.258.400.000 | - |
| PT Panji Bangun Persada | 1.245.875.885 | 1.865.676.172 |
| PT Goodyear Indonesia | 1.232.497.962 | 1.927.181.810 |
| PT Sinar Intiberkah Sejahtera | 1.223.604.800 | - |
| PT Mitra Andalan Niaga | 1.216.655.000 | 1.216.655.000 |
| PT Wiratadaya B | 1.216.195.686 | - |
| PT Fima Kencana | 1.189.208.000 | 2.040.489.984 |
| PT HI-Cook Indonesia | 1.136.344.000 | 1.665.136.000 |
| PT Kent Brother Mulia | 1.133.114.400 | 1.566.994.703 |
| PT Permata Hijau | 1.113.446.400 | 3.530.399.400 |
| PT S.C. Johnson & Son | 1.060.077.750 | - |
| PT Kalindra Utama | 1.047.000.000 | 1.147.000.000 |

**PT JAYA KONSTRUKSI MANGGALA PRATAMA Tbk DAN PERUSAHAAN ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Untuk Periode 3 (Tiga) Bulan yang Berakhir pada 31 Maret 2013 dan 2012 (Tidak Diaudit)

(Dalam Rupiah Penuh)

| | Maret 2013 Rp | Desember 2012 Rp |
|---|---------------------|------------------------|
| Pihak Ketiga | | |
| PT Supermal Karawaci | 1.044.824.000 | - |
| PT Pandega Citraniaga | 1.039.687.649 | - |
| PT Pribumi Citra Megah Utama | 1.033.680.340 | - |
| PT Abun Sendi | 1.028.213.900 | 1.028.213.900 |
| PT Napesa Karya Perdana | 1.002.601.324 | 1.002.601.324 |
| Dinas Pekerjaan Umum Provinsi DKI Jakarta | - | 42.030.656.680 |
| PT Semen Gresik | - | 8.024.500.000 |
| PT Metropolitan Kentjana Tbk | - | 6.467.380.328 |
| PT Kideco Jaya Agung | - | 6.228.930.400 |
| PT Balfour Beatty Sakti Indonesia | - | 5.480.745.487 |
| PT Karya Murni | - | 5.308.670.427 |
| PT Artisan Wahyu | - | 4.381.270.095 |
| PT Karya Darma Jambi | - | 4.295.917.723 |
| PT Jafa Serly Pratama | - | 3.851.740.448 |
| PT Kaltim Citra Alzena | - | 3.504.050.000 |
| PT Pelita Nusa Perkasa | - | 3.421.638.000 |
| PT Agro Makmur Raya | - | 3.363.655.680 |
| PT Budi Bakti Prima | - | 3.325.862.250 |
| JO Zelan Priyamanaya | - | 3.289.714.690 |
| JO Wijaya Karya Pelita | - | 2.988.783.500 |
| PT Bangun Cipta Artha | - | 2.931.250.000 |
| PT (Bima) Tukadmas GC | - | 2.785.870.500 |
| PT Rekayasa Industri | - | 2.580.047.362 |
| PT Kemilau Nur Sian | - | 2.571.000.000 |
| PT Sederhana Karya Jaya | - | 2.493.803.100 |
| PT Citra Gunung Mas | - | 2.354.198.188 |
| PT Sinar Matahari Abadi | - | 2.321.664.000 |
| PT Buana Sakti | - | 2.225.280.200 |
| PT Mulia Graha Tatalestari | - | 2.200.332.137 |
| PT Hero Supermarket | - | 1.968.479.715 |
| PT Sinar Bali Bina Karya | - | 1.961.285.000 |
| PT Berlian Aseals | - | 1.898.050.000 |
| PT Lembawai Indah Makmur | - | 1.826.826.000 |
| PT Kesawa Karya Abadi | - | 1.821.047.400 |
| PT Gaol Maju Jaya | - | 1.786.254.024 |
| PT Abad Jaya Abadi | - | 1.740.522.850 |
| PT Primacom Interbuana | - | 1.735.921.000 |
| PT Sinar Terang Lestari | - | 1.727.250.000 |
| PT Kosambi Laksana Mandiri | - | 1.649.673.300 |
| PT Sari Melati Kencana | - | 1.594.825.200 |
| PT Wira Sakti S P | - | 1.553.436.000 |
| PT Taiyo Sinar | - | 1.550.121.527 |
| PT Jaya Abadi Sumber Pasifik | - | 1.510.436.400 |
| PT Wilmar Nabati Indonesia | - | 1.460.817.600 |
| PT Juliprima | - | 1.305.924.620 |
| PT Kadi International | - | 1.220.477.625 |
| PT Wira Jaya Abadi | - | 1.188.564.432 |

**PT JAYA KONSTRUKSI MANGGALA PRATAMA Tbk DAN PERUSAHAAN ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Untuk Periode 3 (Tiga) Bulan yang Berakhir pada 31 Maret 2013 dan 2012 (Tidak Diaudit)

(Dalam Rupiah Penuh)

| | Maret 2013 Rp | Desember 2012 Rp |
|---|-------------------------------|-------------------------------|
| Pihak Ketiga | | |
| PT Bawon Mulya | - | 1.181.004.880 |
| PT Horas Bangun Persada | - | 1.155.382.500 |
| PT Graha Cemerlang | - | 1.140.845.775 |
| PT Bunga Raya Lestari | - | 1.118.681.000 |
| PT Harmas Jalesvev | - | 1.099.764.662 |
| PT Tirta Investama | - | 1.073.161.667 |
| JO Utama Karya Widya | - | 1.057.800.510 |
| PT Yamaha Motor Parts Manufacturing | - | 1.012.062.944 |
| PT Alam Flores | - | 1.007.500.000 |
| PT Kasih Karya Makmur | - | 1.005.710.365 |
| PT HM Sampoerna | - | 1.004.642.699 |
| PT Marga Dwitaguna | - | 1.001.662.500 |
| Lainnya (masing-masing dibawah Rp 1 Milyar) | 134.501.087.427 | 141.479.563.584 |
| Sub Jumlah | <u>435.861.296.538</u> | <u>583.219.649.379</u> |
| <i>Dikurangi: Penyisihan Piutang</i> | <u>(13.223.050.418)</u> | <u>(13.223.050.418)</u> |
| | <u>422.638.246.120</u> | <u>569.996.598.961</u> |
| Jumlah - Bersih | <u>484.139.382.176</u> | <u>638.207.349.884</u> |

b. Jumlah piutang usaha berdasarkan jenis usaha adalah sebagai berikut:

| | Maret 2013 Rp | Desember 2012 Rp |
|--------------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| Pihak Berelasi | | |
| Jasa Konstruksi | 48.775.178.284 | 56.309.934.293 |
| Pile & Beton | 12.048.169.716 | 4.520.933.004 |
| Jasa Perbaikan dan Pemeliharaan | 389.676.056 | - |
| Aspal | 288.112.000 | 1.675.080 |
| <i>Handling Equipment</i> | - | 7.378.208.546 |
| Sub Jumlah | <u>61.501.136.056</u> | <u>68.210.750.923</u> |
| Pihak Ketiga | | |
| Aspal | 154.784.201.444 | 240.161.236.992 |
| Jasa Konstruksi | 95.918.488.868 | 83.201.005.820 |
| Gas dan Lainnya | 87.367.117.779 | 91.361.260.248 |
| Pile & Beton | 76.628.841.575 | 133.857.775.960 |
| Jasa Perbaikan dan Pemeliharaan | 13.114.924.611 | 17.775.515.233 |
| <i>Handling Equipment</i> | 8.047.722.261 | 16.862.855.126 |
| Sub Jumlah | <u>435.861.296.538</u> | <u>583.219.649.379</u> |
| <i>Dikurangi: Penyisihan Piutang</i> | <u>(13.223.050.418)</u> | <u>(13.223.050.418)</u> |
| Sub Jumlah | <u>422.638.246.120</u> | <u>569.996.598.961</u> |
| Jumlah - Bersih | <u>484.139.382.176</u> | <u>638.207.349.884</u> |

Piutang usaha Perusahaan dan perusahaan anak dijadikan sebagai jaminan untuk memperoleh fasilitas dari beberapa bank dan lembaga keuangan sesuai dengan akta fiducia (lihat catatan 17 dan 25).

PT JAYA KONSTRUKSI MANGGALA PRATAMA Tbk DAN PERUSAHAAN ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN (Lanjutan)

Untuk Periode 3 (Tiga) Bulan yang Berakhir pada 31 Maret 2013 dan 2012 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh)

c. Jumlah piutang usaha berdasarkan jenis mata uang adalah sebagai berikut:

| | Maret 2013 Rp | Desember 2012 Rp |
|--|-------------------------------|---------------------------------|
| Rupiah | 477.550.896.636 | 624.457.671.325 |
| Mata Uang asing | | |
| USD (Mar-13: USD 2,038,433.58 ; Des-12: USD 2,789,320.47) | 19.811.535.958 | 26.972.728.977 |
| Jumlah | <u>497.362.432.594</u> | <u>651.430.400.302</u> |
| <i>Dikurangi:</i> Penyisihan Piutang | (13.223.050.418) | (13.223.050.418) |
| Jumlah - Bersih | <u>484.139.382.176</u> | <u>638.207.349.884</u> |

d. Jumlah piutang usaha berdasarkan umur (hari) adalah sebagai berikut:

| | Maret 2013 Rp | Desember 2012 Rp |
|--------------------------------------|-------------------------------|---------------------------------|
| ≤ 1 bulan | 205.830.365.471 | 403.814.763.081 |
| > 1 bulan - 3 bulan | 169.465.897.824 | 198.547.363.194 |
| > 3 bulan - 6 bulan | 91.617.028.385 | 29.968.018.464 |
| > 6 bulan - 1 tahun | 16.304.945.242 | 5.134.264.097 |
| > 1 tahun | 14.144.195.672 | 13.965.991.466 |
| Jumlah | <u>497.362.432.594</u> | <u>651.430.400.302</u> |
| <i>Dikurangi:</i> Penyisihan Piutang | (13.223.050.418) | (13.223.050.418) |
| Jumlah - Bersih | <u>484.139.382.176</u> | <u>638.207.349.884</u> |

e. Mutasi cadangan penurunan atas piutang ragu-ragu adalah sebagai berikut:

| | Maret 2013 Rp | Desember 2012 Rp |
|---|------------------------------|---------------------------------|
| Saldo Awal | 13.223.050.418 | 12.495.012.695 |
| Penyisihan Selama Tahun Berjalan | - | 7.086.652.168 |
| Pemulihan Selama Tahun Berjalan | - | (2.875.314.449) |
| Penghapusan Selama Tahun Berjalan | - | (3.513.402.135) |
| Dampak Perubahan Nilai Tukar terhadap Penyisihan Dalam Mata Uang Asing | - | 30.102.139 |
| Saldo Akhir | <u>13.223.050.418</u> | <u>13.223.050.418</u> |

Manajemen berpendapat bahwa penyisihan piutang ragu-ragu kepada pihak ketiga adalah cukup untuk menutupi kerugian yang timbul dari tidak tertagihnya piutang tersebut, sedangkan terhadap piutang kepada pihak hubungan istimewa, penyisihan piutang ragu-ragu adalah nihil karena manajemen berpendapat seluruh piutang tersebut dapat ditagih.

**PT JAYA KONSTRUKSI MANGGALA PRATAMA Tbk DAN PERUSAHAAN ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Untuk Periode 3 (Tiga) Bulan yang Berakhir pada 31 Maret 2013 dan 2012 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh)

6. Piutang Retensi

| | Maret 2013 Rp | Desember 2012 Rp |
|--|------------------------------|---------------------------------|
| Pihak Berelasi (Lihat Catatan 43) | 98.146.850 | 171.027.500 |
| Pihak Ketiga | | |
| Proyek Rumah Sakit Pulomas | 1.054.217.500 | 527.108.750 |
| Proyek Jalan Sekayu Mangun Jaya | 372.726.770 | 3.718.186.080 |
| Sub Jumlah | 1.426.944.270 | 4.245.294.830 |
| Jumlah | 1.525.091.120 | 4.416.322.330 |

7. Tagihan Bruto Kepada Pemberi Kerja

Rincian biaya konstruksi dan penagihan yang telah dilakukan oleh Perusahaan dan perusahaan anak (JTN) sampai dengan tanggal neraca adalah sebagai berikut:

| | Maret 2013 Rp | Desember 2012 Rp |
|---|------------------------------|---------------------------------|
| Beban Kontrak Kumulatif | 3.882.456.515.072 | 3.620.504.800.807 |
| Laba Yang Diakui | 354.377.034.280 | 346.997.475.259 |
| | 4.236.833.549.352 | 3.967.502.276.066 |
| Penerbitan Termin Kumulatif | (3.714.787.022.263) | (3.533.493.983.148) |
| Tagihan Bruto Kepada Pemberi Kerja | 522.046.527.089 | 434.008.292.918 |

Rincian tagihan bruto kepada pemberi kerja atas pekerjaan kontrak konstruksi dalam pelaksanaan adalah sebagai berikut :

| | Maret 2013 Rp | Desember 2012 Rp |
|--|------------------------------|---------------------------------|
| Pihak Berelasi (Lihat Catatan 43) | 123.114.566.681 | 138.716.107.634 |
| Pihak Ketiga | | |
| Proyek Bagage Handling System Kualanamo | 98.589.343.811 | 56.876.503.153 |
| Proyek Jl SP Pulau Rengas | 60.345.539.530 | 26.776.810.936 |
| Proyek Pintu Air Manggarai | 29.253.381.116 | 22.191.380.231 |
| Proyek JORR W2 Utara Seksi II | 29.179.353.542 | 6.765.079.440 |
| Proyek Ciputra World Surabaya | 23.406.938.052 | 5.238.052.415 |
| Proyek Gedung Pusdep Jaksel | 16.590.200.631 | 15.205.654.575 |
| Proyek Gedung TKBM Tanjung Priok | 12.047.254.969 | - |
| Proyek Gerbang TOL Cikupa CS | 9.463.165.769 | 7.068.858.796 |
| Proyek Tol Tangerang Merak II | 7.213.640.743 | 7.213.640.743 |
| Proyek Jalan PAL IV KM70 APBN-P | 5.222.817.137 | - |

PT JAYA KONSTRUKSI MANGGALA PRATAMA Tbk DAN PERUSAHAAN ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN (Lanjutan)

Untuk Periode 3 (Tiga) Bulan yang Berakhir pada 31 Maret 2013 dan 2012 (Tidak Diaudit)

(Dalam Rupiah Penuh)

| | Maret 2013 Rp | Desember 2012 Rp |
|---|-------------------------------|-------------------------------|
| Pihak Ketiga | | |
| Proyek Grand Galaksi Mall | 4.873.921.409 | - |
| Proyek Rusun Waduk Pluit A1 & A2 | 4.296.658.432 | 4.296.658.432 |
| Proyek Tol Tangerang Barat - Cikupa | 4.030.000.000 | 5.843.504.491 |
| Proyek XL Axiata | 3.573.779.101 | 3.770.701.843 |
| Proyek Parkir Inap Bandara Soetta | 3.438.023.235 | - |
| Proyek RS Mayapada | 3.266.283.958 | - |
| Proyek Rekonstruksi Tol Merak 2 | 3.210.360.000 | 4.600.310.000 |
| Proyek Omeda Mulidata | 3.055.708.543 | 1.328.592.118 |
| Proyek Giant Pamulang | 2.999.281.777 | - |
| Proyek Senopati 8 | 2.745.779.651 | 2.707.135.150 |
| Proyek Pengendalian Banjir Solok | 2.523.834.789 | 2.254.548.967 |
| Proyek Gedung Ship dan Crane | 2.473.928.031 | 6.918.796.173 |
| Proyek Jalan M Roem Bontang Lestari | 2.219.624.895 | 23.268.625.126 |
| Proyek Rusun Waduk Pluit A3 & A4 | 2.006.808.198 | 2.006.808.198 |
| Proyek WTC II Jakarta Land | 1.962.796.518 | 2.463.538.649 |
| Proyek Wisma Pondok Indah 3 | 1.880.304.408 | - |
| Proyek PLTU Rembang | 1.736.041.273 | 2.200.512.744 |
| Proyek Hotel Santika Bekasi | 1.437.773.084 | - |
| Proyek Bloomberg | 1.396.464.081 | - |
| Proyek Thamrin Executive Residence | 1.267.859.499 | 2.729.624.605 |
| Proyek Tol Tangerang Merak VI | 1.231.896.248 | 1.231.896.248 |
| Proyek Tol Tangerang Merak IV | 1.217.805.482 | 1.217.805.482 |
| Proyek Bandara Ngurah Rai | 1.182.983.610 | 1.017.681.010 |
| Proyek Grand Megapolitan | 1.179.222.047 | - |
| Proyek Northern Park Residence | 1.129.253.406 | - |
| Proyek Giant Rempoa | 1.112.605.623 | 3.457.748.064 |
| Proyek Grand Metmall | 1.104.475.676 | - |
| Proyek Bank Kaltim TRD Call Center | 1.024.793.036 | - |
| Proyek Green Lake Sunter | 1.007.250.858 | 2.708.639.827 |
| Proyek SMB | 790.791.660 | 1.026.790.058 |
| Proyek Ciputra World | - | 15.496.569.238 |
| Proyek Visionet Internasional | - | 2.536.605.408 |
| Proyek Grand Indonesia | - | 2.174.479.856 |
| Proyek Hotel Amaris Season City | - | 2.121.276.545 |
| Proyek Tanah Abang Blok B | - | 1.885.465.157 |
| Proyek Central Park | - | 1.647.742.050 |
| Proyek The Samaya-Grahawita | - | 1.600.514.854 |
| Proyek Season City | - | 1.570.584.933 |
| Proyek Gerbang Tol Pondok Gede | - | 1.405.678.926 |
| Proyek HMS | - | 1.338.673.063 |
| Proyek Hotel Harris | - | 1.258.432.909 |
| Proyek Bank Kaltim Call Center | - | 1.178.571.884 |
| Proyek Marple Park | - | 1.106.121.279 |
| Proyek Bank Mega | - | 1.105.946.597 |
| Proyek Rumah Sakit Pulomas | - | 1.054.217.504 |
| Lainnya (masing-masing dibawah Rp 1 Milyar) | 42.244.016.580 | 35.425.407.607 |
| Sub Jumlah | <u>398.931.960.408</u> | <u>295.292.185.284</u> |
| Jumlah | <u>522.046.527.089</u> | <u>434.008.292.918</u> |

**PT JAYA KONSTRUKSI MANGGALA PRATAMA Tbk DAN PERUSAHAAN ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Untuk Periode 3 (Tiga) Bulan yang Berakhir pada 31 Maret 2013 dan 2012 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh)

8. Aset Keuangan Lancar Lainnya

| | Maret 2013 Rp | Desember 2012 Rp |
|--|------------------------------|---------------------------------|
| Pihak Berelasi (Lihat Catatan 43) | 6.338.182 | 26.703.800 |
| Pihak Ketiga | | |
| Investasi pada Surat Berharga - Bersih | 5.912.500.000 | 6.044.000.000 |
| Karyawan | 760.468.041 | 1.157.965.015 |
| Bunga Deposito & Obligasi | 19.826.861 | 559.926.244 |
| PT Jaya Construction Management | 2.929.470 | 44.856.196 |
| PT Jagat Karsa Mandiri Utama | - | 2.592.097.629 |
| Lain Lain | 694.360.968 | 1.479.190.979 |
| Sub Jumlah | 7.390.085.340 | 11.878.036.063 |
| Jumlah | 7.396.423.522 | 11.904.739.863 |

Investasi neto pada surat berharga merupakan investasi Obligasi Negara FR0048 dengan jangka waktu sampai dengan 15 September 2018 dan tingkat suku bunga adalah 9% per tahun. Nilai nominal dan harga perolehan masing-masing sebesar Rp 5.000.000.000 dan Rp 4.115.000.000.

Piutang karyawan merupakan piutang Perusahaan dan perusahaan anak atas pinjaman kepada karyawan, yang diberikan setelah karyawan yang bersangkutan bekerja lebih dari 5 (lima) tahun. Atas pinjaman tersebut, dibebankan bunga sebesar 4% per tahun. Sementara pinjaman kepada karyawan perusahaan anak tidak dikenakan bunga.

9. Persediaan

a. Jumlah persediaan berdasarkan jenis adalah sebagai berikut:

| | Maret 2013 Rp | Desember 2012 Rp |
|---|------------------------------|---------------------------------|
| Barang Dagangan | | |
| Aspal | 247.590.988.733 | 113.354.888.163 |
| Suku Cadang | 18.109.178.800 | 13.541.849.875 |
| Forklift | 10.470.753.026 | 15.487.547.023 |
| Gas dan Peralatan Elpiji | 8.867.142.279 | 8.710.621.586 |
| Barang Produksi & Proyek | | |
| Barang Jadi | 55.078.384.468 | 38.661.850.334 |
| Bahan Bangunan | 17.006.148.090 | 17.607.792.427 |
| Bahan Baku | 15.969.501.848 | 14.709.385.021 |
| Bahan Pembantu | - | 589.735.859 |
| Lain-lain | | |
| Bahan Bakar | 535.235.585 | 651.060.650 |
| Lain-lain | 8.776.500 | 2.094.504.379 |
| Sub Jumlah | 373.636.109.329 | 225.409.235.317 |
| <i>Dikurangi: Penyisihan Penurunan Nilai Persediaan</i> | <i>(1.574.438.311)</i> | <i>(1.574.438.311)</i> |
| Jumlah | 372.061.671.018 | 223.834.797.006 |

**PT JAYA KONSTRUKSI MANGGALA PRATAMA Tbk DAN PERUSAHAAN ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Untuk Periode 3 (Tiga) Bulan yang Berakhir pada 31 Maret 2013 dan 2012 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh)

b. Mutasi penyisihan atas penurunan nilai persediaan adalah sebagai berikut:

| | Maret 2013 Rp | Desember 2012 Rp |
|---------------------------------------|------------------------------|---------------------------------|
| Saldo Awal | 1.574.438.311 | 1.285.721.279 |
| Penyisihan Penurunan Nilai Persediaan | - | 482.674.086 |
| Penghapusan Tahun Berjalan | - | (193.957.054) |
| Saldo Akhir | 1.574.438.311 | 1.574.438.311 |

Persediaan yang dimiliki Perusahaan dan perusahaan anak dijadikan jaminan kepada bank dan lembaga keuangan lainnya atas fasilitas yang diberikan sesuai dengan akta fiducia (lihat catatan 17 dan 25).

Seluruh persediaan Perusahaan diasuransikan melalui *Construction All Risk (CAR)*, sementara persediaan pada perusahaan anak diasuransikan dengan rincian sebagai berikut:

| | Nilai Pertanggungan | |
|---|------------------------------|---------------------------------|
| | Maret 2013 Rp | Desember 2012 Rp |
| PT Jaya Trade Indonesia dan Perusahaan Anak | | |
| PT Asuransi Himalaya | 237.607.488.493 | 231.753.839.163 |
| Perusahaan Anak PT Jaya Beton Indonesia | | |
| PT Mega Insurance | USD 200.000 | USD 200.000 |
| PT Jaya Teknik Indonesia | | |
| PT Chartis Insurance Indonesia | USD 850.000 | USD 850.000 |

10. Uang Muka Pada Ventura Bersama

| | Maret 2013 Rp | Desember 2012 Rp |
|--|------------------------------|---------------------------------|
| JO Obayashi Corporation Jaya Konstruksi (<i>Proyek Akses Tanjung Priok</i>) | 44.034.826.727 | 20.034.826.727 |
| JO Jaya Konstruksi Istaka Karya (<i>Proyek Bandara Sepinggan</i>) | 34.743.544.749 | 23.444.400.604 |
| JO Jaya Konstruksi Duta Graha (<i>Proyek Jl Sumbawa PAL IV KM 70</i>) | 24.112.321.441 | 24.112.321.441 |
| JO Jaya Konstruksi Total Bangun Persada (Proyek Gedung Unisi) | 4.250.100.000 | 4.130.100.000 |
| JO Jaya Konstruksi Bangun Cipta (<i>Proyek Jl Lahusa Gomo Nias</i>) | 2.182.500.000 | 2.182.500.000 |
| JO Jaya Konstruksi Bangun Cipta (<i>Proyek Jl Geumpang Tutut</i>) | 1.482.900.000 | 1.482.900.000 |
| KSO Kawahapejaya | 284.435.937 | - |
| JO Wijaya Karya Jaya Konstruksi (<i>Proyek Jalan Layang Casablanca</i>) | 120.883.966 | 120.883.966 |
| JO Jaya Konstruksi Gragasi (<i>Proyek Jl Sekayu Mangunjaya</i>) | 22.000.000 | 22.000.000 |
| Jumlah | 111.233.512.820 | 75.529.932.738 |

PT JAYA KONSTRUKSI MANGGALA PRATAMA Tbk DAN PERUSAHAAN ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN (Lanjutan)

Untuk Periode 3 (Tiga) Bulan yang Berakhir pada 31 Maret 2013 dan 2012 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh)

11. Uang Muka dan Biaya Dibayar Dimuka

| | Maret 2013 Rp | Desember 2012 Rp |
|------------------------------|------------------------------|---------------------------------|
| Uang Muka Pembelian | 63.180.617.247 | 98.038.406.339 |
| Transaksi dalam Penyelesaian | 10.905.641.588 | 7.243.026.514 |
| Biaya Dibayar Dimuka | 10.586.759.018 | 9.560.134.062 |
| Uang Muka Sub Kontraktor | 7.800.039.163 | 6.549.758.416 |
| Instalasi LPG | 851.485.379 | 1.453.836.781 |
| Uang Muka Pembelian Aset | - | 712.662.800 |
| Lain-lain | 834.788.962 | 3.471.310.512 |
| | 94.159.331.357 | 127.029.135.424 |

Uang muka pembelian merupakan uang muka atas pembelian dan pengadaan bahan material yang belum diterima dari pihak ketiga oleh Perusahaan dan perusahaan anak.

Transaksi dalam penyelesaian merupakan uang muka yang dibayarkan Perusahaan dan perusahaan anak untuk menunjang kegiatan operasional di kantor pusat dan proyek konstruksi.

Biaya dibayar dimuka merupakan pembayaran Perusahaan dan perusahaan anak atas sewa dan premi asuransi yang diamortisasi sebagai beban sewa dan beban asuransi sesuai jangka waktu pelaksanaan proyek.

Uang muka subkontraktor merupakan uang muka yang dibayarkan Perusahaan kepada subkontraktor untuk pelaksanaan suatu proyek yang akan dikompensasikan dengan pembayaran termin kepada subkontraktor.

Uang muka pembelian aset merupakan uang muka atas pembelian aset tetap dari pihak ketiga yang belum diterima oleh Perusahaan.

PT JAYA KONSTRUKSI MANGGALA PRATAMA Tbk DAN PERUSAHAAN ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN (Lanjutan)
 Untuk Periode 3 (Tiga) Bulan yang Berakhir pada 31 Maret 2013 dan 2012 (Tidak Diaudit)
 (Dalam Rupiah Penuh)

12. Investasi Pada Ventura Bersama

| Maret 2013 | | | | | |
|--|--------------------------------|-------------------------|-----------------------|-------------------------------|-------------------------|
| Nama Ventura Bersama | Proyek | Saldo awal | Pengakuan Laba (Rugi) | Setoran (penarikan) / Koreksi | Saldo Akhir |
| Investasi Pada Ventura Bersama | | | | | |
| JO Jaya Konstruksi Wijaya Karya | Jl Layang Casablanca | 12.793.931.735 | - | - | 12.793.931.735 |
| JO Jaya Konstruksi Wijaya Karya | Terminal Bus Pulo Gebang | 9.195.954.405 | 36.402.097 | - | 9.232.356.502 |
| JO Jaya Konstruksi Istaka Karya | Bandara Sepinggan | 5.708.507.117 | 6.476.718.965 | - | 12.185.226.082 |
| JO Jaya Konstruksi Total Bangun Persada | Gedung Unisi, Tembilahan Riau | 1.528.295.972 | 97.397.463 | - | 1.625.693.435 |
| JO Jaya Konstruksi Duta Graha Indah | Jl Tohpati - Kusamba, Bali | 1.182.244.652 | (22.820.814) | - | 1.159.423.838 |
| JO Jaya Konstruksi Wijaya Karya | Jl Pangkalan Lada | 216.367.981 | - | - | 216.367.981 |
| JO Jaya Konstruksi Asiana Teknologi Lestari | Trash Rack Kali Ciliwung | 130.510.202 | - | - | 130.510.202 |
| JO Jaya Konstruksi Duta Graha Indah | Jl Semarang - Demak | 53.804.668 | - | - | 53.804.668 |
| JO Jaya Konstruksi Statika Mitra Sarana | Jl Payakumbuh - Pangkalan | 24.542.087 | - | - | 24.542.087 |
| JO Jaya Konstruksi Leo Tunggal Mandiri | Gedung SMA Unggulan | 19.086.083 | 103.650 | - | 19.189.733 |
| JO Jaya Konstruksi Bakti Balfour Sakti | Apartement Pondok Indah | 12.669.882 | - | - | 12.669.882 |
| JO Jaya Konstruksi Lampiri Jaya Abadi | Busway Koridor 9 | 1.795.360 | - | - | 1.795.360 |
| Sub Total | | 30.867.710.144 | 6.587.801.361 | - | 37.455.511.505 |
| Tanggungans Rugi Pada Ventura Bersama | | | | | |
| JO Jaya Konstruksi Bangun Cipta Kontraktor | Jl Lolowau - Teluk Dalam Nias | - | (30.507.128) | - | (30.507.128) |
| JO Jaya Konstruksi Gragasi | Jl Sekayu Mangun Jaya Sumsel | (742.004.330) | - | - | (742.004.330) |
| JO Jaya Konstruksi Total Bangun Persada | Jl Geumpang - Tutut | (653.010.616) | (409.846.640) | - | (1.062.857.256) |
| JO Jaya Konstruksi Bangun Cipta Kontraktor | Jl Lahusa - Gomo Nias | (970.254.121) | (114.570.857) | - | (1.084.824.978) |
| JO Jaya Konstruksi Talamulia Nusa Raya Cipta | Ciputra World | (2.063.423.736) | 1.827.674.764 | (3.600.000.000) | (3.835.748.972) |
| JO Jaya Konstruksi Duta Graha Indah | JL.Sumbawa PAL IV Km.70 | (3.332.232.846) | (426.145.930) | - | (3.758.378.776) |
| JO Jaya Konstruksi Obayashi Corporation | Akses Tanjung Priok | (4.423.036.551) | - | - | (4.423.036.551) |
| Sub Total | | (12.183.962.200) | 846.604.209 | (3.600.000.000) | (14.937.357.991) |
| | | 18.683.747.944 | 7.434.405.570 | (3.600.000.000) | 22.518.153.514 |
| Desember 2012 | | | | | |
| Nama Ventura Bersama | Proyek | Saldo awal | Pengakuan Laba (Rugi) | Setoran (penarikan) / Koreksi | Saldo Akhir |
| Investasi Pada Ventura Bersama | | | | | |
| JO Jaya Konstruksi Wijaya Karya | Jl Layang Casablanca | (5.754.697.537) | 8.548.629.272 | 10.000.000.000 | 12.793.931.735 |
| JO Jaya Konstruksi Wijaya Karya | Terminal Bus Pulo Gebang | (24.747.543.508) | 12.968.497.913 | 20.975.000.000 | 9.195.954.405 |
| JO Jaya Konstruksi Istaka Karya | Bandara Sepinggan | - | 5.708.507.117 | - | 5.708.507.117 |
| JO Jaya Konstruksi Total Bangun Persada | Gedung Unisi, Tembilahan Riau | 391.580.175 | 1.136.715.797 | - | 1.528.295.972 |
| JO Jaya Konstruksi Duta Graha Indah | Jl Tohpati - Kusamba, Bali | 2.117.425.734 | (363.013.091) | (572.167.991) | 1.182.244.652 |
| JO Jaya Konstruksi Wijaya Karya | Jl Pangkalan Lada | 1.216.367.981 | - | (1.000.000.000) | 216.367.981 |
| JO Jaya Konstruksi Asiana Teknologi Lestari | Trash Rack Kali Ciliwung | 130.510.202 | - | - | 130.510.202 |
| JO Jaya Konstruksi Duta Graha Indah | Jl Semarang - Demak | 5.216.311.723 | (212.353.605) | (4.950.153.450) | 53.804.668 |
| JO Jaya Konstruksi Statika Mitra Sarana | Jl Payakumbuh - Pangkalan | 24.151.706 | 390.381 | - | 24.542.087 |
| JO Jaya Konstruksi Leo Tunggal Mandiri | Gedung SMA Unggulan | 18.730.723 | 355.360 | - | 19.086.083 |
| JO Jaya Konstruksi Bakti Balfour Sakti | Apartement Pondok Indah | 922.871.125 | (110.201.243) | (800.000.000) | 12.669.882 |
| JO Jaya Konstruksi Lampiri Jaya Abadi | Busway Koridor 9 | 1.795.360 | - | - | 1.795.360 |
| JO Jaya Konstruksi Bangun Cipta Kontraktor | Jl Lolowau - Teluk Dalam Nias | 2.625.708.399 | 17.445.011 | (2.643.153.410) | - |
| JO Jaya Konstruksi Satwiga Mustika Naga | Jl Kerang Segengang Tj Aru III | 668.812 | 10.663.939 | (11.332.751) | - |
| Sub Total | | (17.836.119.105) | 27.705.636.851 | 20.998.192.398 | 30.867.710.144 |
| Tanggungans Rugi Pada Ventura Bersama | | | | | |
| JO Jaya Konstruksi Total Bangun Persada | Jl Geumpang - Tutut | 248.210.238 | (901.220.854) | - | (653.010.616) |
| JO Jaya Konstruksi Gragasi | Jl Sekayu Mangun Jaya Sumsel | (819.947.677) | 77.943.347 | - | (742.004.330) |
| JO Jaya Konstruksi Bangun Cipta Kontraktor | Jl Lahusa - Gomo Nias | (3.346.640.550) | (266.766.981) | 2.643.153.410 | (970.254.121) |
| JO Jaya Konstruksi Talamulia Nusa Raya Cipta | Ciputra World | (6.308.152.675) | 4.244.728.939 | - | (2.063.423.736) |
| JO Jaya Konstruksi Duta Graha Indah | JL.Sumbawa PAL IV Km.70 | (6.575.518.390) | 3.243.285.544 | - | (3.332.232.846) |
| JO Jaya Konstruksi Obayashi Corporation | Akses Tanjung Priok | - | (4.423.036.551) | - | (4.423.036.551) |
| Sub Total | | (16.802.049.054) | 1.974.933.444 | 2.643.153.410 | (12.183.962.200) |
| | | (34.638.168.159) | 29.680.570.295 | 23.641.345.808 | 18.683.747.944 |

**PT JAYA KONSTRUKSI MANGGALA PRATAMA Tbk DAN PERUSAHAAN ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Untuk Periode 3 (Tiga) Bulan yang Berakhir pada 31 Maret 2013 dan 2012 (Tidak Diaudit)

(Dalam Rupiah Penuh)

13. Investasi Pada Entitas Asosiasi dan Investasi Tersedia untuk Dijual

| | Tempat Kedudukan | Maret 2013 | | Desember 2012 | |
|------------------------------|---------------------|------------------------|------------------|------------------------|------------------|
| | | Jumlah Rp | Kepemilikan % | Jumlah Rp | Kepemilikan % |
| Entitas Asosiasi | | | | | |
| PT Jaya Sarana Pratama | Jakarta | 44.252.554.668 | 40,00 | 44.112.333.208 | 40,00 |
| PT Jaya Ancol Pratama Tol | Jakarta | 59.384.400.978 | 40,00 | 35.394.402.066 | 40,00 |
| PT Sarana Tirta Utama | Jakarta | 17.811.707.516 | 35,00 | 17.811.707.516 | 35,00 |
| PT Jaya Mitra Sarana | Jakarta | 3.422.282.467 | 25,00 | 3.422.282.467 | 25,00 |
| PT Jakarta Tollroad Dev | Jakarta | 171.073.761.633 | 20,51 | 16.905.822.057 | 20,51 |
| PT Mitra Kerta Raharja | Tangerang | 1.183.347.066 | 20,00 | 1.213.169.688 | 20,00 |
| Tersedia Untuk Dijual | | | | | |
| PT Industri Tata Udara | Jakarta | 4.200.000.000 | 10,00 | 4.200.000.000 | 10,00 |
| PT Damai Indah Golf | Jakarta | 320.000.000 | 0,10 | 320.000.000 | 0,10 |
| Jumlah | | 301.648.054.328 | | 123.379.717.002 | |

PT Jaya Sarana Pratama

PT Jaya Sarana Pratama (JSP) didirikan pada tanggal 18 Juni 2009 sesuai dengan Akta No.168 dari Notaris Aulia Taufani, SH, pengganti dari Sutjipto, SH.,M.Kn. Akta pendirian ini telah disahkan oleh Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia dengan Surat Keputusan No.AHU-34105.AH.01.01.Tahun 2009 Tanggal 21 Juli 2009.

Berdasarkan Akta Pernyataan Keputusan Rapat Umum Pemegang Saham Luar Biasa JSP No.41 tanggal 10 November 2010 dari Notaris Aloysius M.Jasin, SH, disetujui peningkatan modal dasar JSP dari Rp 50.000.000.000 menjadi Rp 420.000.000.000 dan peningkatan modal disetor dari Rp 17.500.000.000 menjadi Rp 105.000.000.000. Peningkatan modal disetor sebesar Rp 35.000.000.000 diambil oleh Perusahaan.

PT Jaya Ancol Pratama Tol

PT Jaya Ancol Pratama Tol (JACL) didirikan pada tanggal 20 November 2009 sesuai dengan Akta No. 8 dari Notaris Wartiana, SH. Akta pendirian ini telah disahkan oleh Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia dengan Surat Keputusan No.AHU-13439.AH.01.01.Tahun 2010 Tanggal 15 Maret 2010.

JACL bergerak pada bidang pembangunan dan jasa pengelolaan jalan tol. Pada awal pendiriannya, Perusahaan memiliki penyertaan sebanyak 20.250 saham dengan nilai Rp 20.250.000.000 dengan prosentase kepemilikan sebesar 25%. Pada tahun 2012, JKPT meningkatkan modal disetor sebanyak Rp.16.000.000.000 dengan total penyertaan sebanyak 36.250 saham dengan nilai Rp. 36.250.000.000 per 30 Juni 2012 dengan prosentase kepemilikan sebesar 40%.

PT Sarana Tirta Utama

PT Sarana Tirta Utama (STU) didirikan berdasarkan Akta No.22 tanggal 12 Mei 2010 dari Notaris Retno Rini Purwaningsih Dewanto, SH. Akta tersebut telah mendapatkan persetujuan Menkumham berdasarkan Surat Keputusan No. AHU-27727.AH.01.01.Tahun 2010, tanggal 1 Juni 2010. STU bergerak pada industri pembangunan/penyediaan dan pengelolaan air bersih/air minum dan pembangunan pembangkit tenaga listrik. Pada awal pendiriannya, Perusahaan memiliki penyertaan sebanyak 32.000 saham dengan nilai Rp 32.000.000.000 dengan prosentase kepemilikan sebesar 64%.

PT JAYA KONSTRUKSI MANGGALA PRATAMA Tbk DAN PERUSAHAAN ANAK CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN (Lanjutan)

Untuk Periode 3 (Tiga) Bulan yang Berakhir pada 31 Maret 2013 dan 2012 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh)

JTN tidak melakukan konsolidasi atas investasi di STU walaupun kepemilikan 64% karena pengendali terdapat pada PT Pembangunan Jaya Ancol Tbk.

Berdasarkan akta notaris No.260 tanggal 27 Juni 2011 oleh Notaris Ary Supratno, SH, mengenai jual beli saham disepakati JTN menjual sahamnya di STU kepada PT Pembangunan Jaya Ancol Tbk (PJA) sebanyak 14.500 saham. Jumlah penyertaan saham JTN menjadi Rp. 17.282.500.000 atau sebesar 35%.

PT Jaya Mitra Sarana

PT Jaya Sarana Mitra (JMS) didirikan berdasarkan Akta No. 10 tanggal 18 Nopember 2009 dari Notaris Anggrahini Dewi, SH. JMS bergerak pada industri Pembangunan/penyediaan dan pengelolaan air bersih/air minum dan pengelolaan limbah/sampah. Perusahaan memiliki penyertaan saham sebanyak 2.000 saham dengan nilai Rp 2.000.000.000 dengan prosentase kepemilikan sebesar 25%.

Berdasarkan Akta No. 73 tanggal 25 Nopember 2010 dari Notaris Aloysius M. Jasin, SH, JMS menambah modal ditempatkan dan disetor sebesar Rp 1.000.000.000 yang terdiri dari 1.000 saham dengan nilai nominal Rp 1.000.000 setiap saham yang diambil bagian Perusahaan sejumlah 250 saham atau senilai Rp 250.000.000. Sehingga modal ditempatkan dan disetor adalah 90% atau sejumlah 9.000 saham dengan nilai nominal seluruhnya sebesar Rp 9.000.000.000. Jumlah penyertaan saham Perusahaan menjadi sebanyak 2.250 saham dengan nilai Rp 2.250.000.000 atau sebesar 25%.

Berdasarkan akta No.49 tanggal 30 Juli 2012 dari Notaris Aloysius M. Jasin, JMS menambahkan modal ditempatkan dan disetor sebesar Rp. 4.000.000.000 yang terdiri dari 4.000 saham yang diambil bagian oleh para pemegang saham PT Jaya Real Property (JRP) sejumlah 2.000 saham atau senilai Rp. 2.000.000.000, JTI (Perusahaan) sejumlah 1.000 saham senilai Rp. 1.000.000.000, dan PT Mitra Kerta Raharja (MKR) sejumlah 1.000 saham atau senilai Rp. 1.000.000.000. Sehingga modal ditempatkan dan disetor adalah sejumlah 13.000 saham dengan nilai nominal seluruhnya sebesar Rp. 13.000.000.000. Jumlah penyertaan saham JTN menjadi sebanyak 3.250 saham dengan nilai Rp. 3.250.000.000 atau sebesar 25%.

PT Jakarta Tollroad Development

Berdasarkan Perjanjian Jual Beli dan Pengalihan Saham tanggal 27 Juli 2007, dilakukan transaksi jual beli dan pengalihan saham milik PT Pembangunan Jaya Infrastruktur (d/h PT Pembangunan Jaya Toll) pada PT Jakarta Tollroad Development kepada Perusahaan, sebanyak 25 saham yang telah disetor penuh masing-masing bernilai nominal Rp 1.000.000 atau seluruhnya berjumlah Rp 25.000.000 yang merupakan 1% dari seluruh saham yang dikeluarkan dan disetor penuh. Harga penjualan saham tersebut adalah Rp 25.000.000.

Berdasarkan Akte Pernyataan Keputusan Rapat No. 132 tanggal 25 April 2012, dari Notaris Aryanti Atisari, SH, dilakukan transaksi jual beli dan pengalihan saham milik PT Pembangunan Jaya Infrastruktur (d/h PT Pembangunan Jaya Toll) kepada Perusahaan, sebanyak 256 saham yang telah disetor penuh masing-masing bernilai nominal Rp. 1.000.000 per saham atau seluruhnya berjumlah Rp. 256.000.000. Sehingga kepemilikan saham Perusahaan menjadi 281 saham atau berjumlah Rp. 281.000.000 yang merupakan 11,24% dari seluruh saham yang dikeluarkan dan disetor penuh.

Berdasarkan Akte Pernyataan Keputusan Rapat Perubahan Anggaran Dasar No. 1 tanggal 1 Oktober 2012, dari Notaris Aryanti Atisari, SH, Perusahaan melakukan penambahan modal kepemilikan pada PT Jakarta Tollroad Development sebanyak 2.576 saham dengan harga penyetoran setiap saham sebesar Rp. 6.562.254 atau seluruhnya sebesar Rp. 16.904.336.304, dengan nilai agio saham sebesar Rp. 14.328.366.304. Sehingga kepemilikan saham menjadi 2.857 saham atau sebesar 20,51% dari seluruh saham yang dikeluarkan oleh PT. Jakarta Tollroad Development dan seluruhnya telah disetor penuh oleh Perusahaan.

PT JAYA KONSTRUKSI MANGGALA PRATAMA Tbk DAN PERUSAHAAN ANAK CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN (Lanjutan)

Untuk Periode 3 (Tiga) Bulan yang Berakhir pada 31 Maret 2013 dan 2012 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh)

PT Mitra Kerta Raharja

Berdasarkan Perjanjian Jual Beli Saham yang telah diaktakan dalam Akta Jual Beli Saham Nomor : 34, tanggal 11 September 2008, Notaris Aloysius M. Jasin, SH, Tuan Ivananto Effendy sepakat untuk menjual dan mengalihkan saham MKR kepada Perusahaan, sejumlah 1.320 saham yang telah disetor penuh masing-masing bernilai nominal Rp 1.000.000 atau seluruhnya berjumlah Rp 1.320.000.000 yang merupakan 20% dari dari seluruh saham yang dikeluarkan dan disetor penuh dengan harga perolehan sebesar Rp 1.584.000.000.

PT Industri Tata Udara

PT Industri Tata Udara (ITU) didirikan berdasarkan Akta No. 33 tanggal 29 Desember 1978 dari Notaris Hobropoerwanto, SH. ITU bergerak pada industri perakitan pengatur udara (*assembling air conditioning and refrigeration*). Pada awal pendiriannya, Perusahaan memiliki penyertaan saham sebanyak 700 saham dengan nilai Rp 70.000.000.

Berdasarkan Akta No.17 tanggal 26 Desember 2005 dari Notaris Resto Mudarna Yuda, SH, Perusahaan melakukan penambahan investasi pada ITU sebanyak 24.500 saham menjadi 42.000 saham dengan nilai Rp 4.200.000.000 dengan persentase kepemilikan sebesar 17,5%.

Berdasarkan Akta No. 138 tanggal 15 Desember 2010, dari Notaris Buntario Tigris, SH, ITU meningkatkan modal dasar Perseroan dari semula Rp 30.000.000.000 menjadi Rp 45.000.000.000 milyar, terbagi atas 450.000 saham, masing-masing saham bernilai nominal Rp 100.000 dan peningkatan modal ditempatkan dan modal disetor Perseroan dari Rp 24.000.000.000 menjadi Rp 42.000.000.000 dengan cara menerbitkan 180.000 saham baru yang akan diambil alih oleh PT Emdeki Utama (EU) dan disetor dengan mengkonversi piutang EU ke ITU Sehingga persentase kepemilikan Perusahaan berkurang menjadi sebesar 10%.

PT Damai Indah Golf Tbk

Berdasarkan surat pengajuan untuk pengalihan saham PT Damai Indah Golf Tbk tanggal 31 Januari 1992 dari PT Bumi Serpong Damai kepada Perusahaan dan berdasarkan surat persetujuan dari PT Damai Indah Golf Tbk No. 015/PSJ/DIPG/IV/92 tanggal 10 April 1992 atas pengalihan saham, Perusahaan memperoleh kepemilikan atas PT Damai Indah Golf Tbk sebanyak 2 saham dengan nilai nominal Rp 30.000.000 atau seluruhnya berjumlah Rp 60.000.000. Harga perolehan atas pengalihan saham tersebut adalah sebesar Rp 320.000.000 dengan persentase kepemilikan sebesar 0,096%.

14. Aset Tetap

| | Maret 2013 | | | | |
|--|----------------------------|----------------------------|-----------------------------|-------------------------------|-----------------------------|
| | Jumlah Saldo Awal Rp | Jumlah Penambahan Rp | Jumlah Pengurangan Rp | Jumlah Reklasifikasi Rp | Jumlah Saldo Akhir Rp |
| Biaya Perolehan | | | | | |
| Pemilikan Langsung | | | | | |
| Tanah | 30.371.250.689 | - | - | - | 30.371.250.689 |
| Bangunan Gedung | 54.514.344.547 | 490.000.000 | - | 39.166.237 | 55.043.510.784 |
| Mesin dan Peralatan | 268.385.421.300 | 6.997.787.037 | - | - | 275.383.208.337 |
| Perabot Kantor | 17.341.396.808 | 176.455.498 | - | - | 17.517.852.306 |
| Kendaraan | 182.283.490.019 | 7.314.471.616 | 281.551.110 | - | 189.316.410.525 |
| Terminal Aspal Curah | 107.659.329.117 | 6.363.240.000 | - | - | 114.022.569.117 |
| | <u>660.555.232.480</u> | <u>21.341.954.151</u> | <u>281.551.110</u> | <u>39.166.237</u> | <u>681.654.801.758</u> |
| Aktiva Tetap Dalam Penyelesaian | | | | | |
| Mesin dan Peralataan | 1.918.761.479 | 1.900.844.871 | - | (39.166.237) | 3.780.440.113 |
| Bangunan dan Prasarana | 1.350.000.000 | 270.000.000 | - | - | 1.620.000.000 |
| | <u>3.268.761.479</u> | <u>2.170.844.871</u> | <u>-</u> | <u>(39.166.237)</u> | <u>5.400.440.113</u> |
| Aktiva Sewa Guna Usaha | | | | | |
| Mesin & Peralatan | 11.816.137.000 | - | - | - | 11.816.137.000 |
| Kendaraan Bermotor | 18.916.485.260 | - | - | - | 18.916.485.260 |
| | <u>30.732.622.260</u> | <u>-</u> | <u>-</u> | <u>-</u> | <u>30.732.622.260</u> |
| Jumlah Biaya Perolehan | <u>694.556.616.219</u> | <u>23.512.799.022</u> | <u>281.551.110</u> | <u>-</u> | <u>717.787.864.131</u> |

**PT JAYA KONSTRUKSI MANGGALA PRATAMA Tbk DAN PERUSAHAAN ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Untuk Periode 3 (Tiga) Bulan yang Berakhir pada 31 Maret 2013 dan 2012 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh)

Beban penyusutan dialokasikan sebagai berikut:

| | Maret | |
|------------------------|-----------------------|-----------------------|
| | 2013 Rp | 2012 Rp |
| Harga Pokok Pendapatan | 9.637.448.430 | 8.005.882.620 |
| Beban Usaha | 6.862.613.157 | 5.449.961.187 |
| Jumlah | 16.500.061.587 | 13.455.843.807 |

Tanah dan bangunan entitas anak (JTI dan JBI) dijadikan sebagai jaminan atas pinjaman bank yang diperoleh entitas anak (lihat catatan 17 dan 25).

Aset tetap pada Perusahaan dan perusahaan anak diasuransikan terhadap risiko kebakaran, gempa bumi, gunung meletus, tsunami, pencurian, huru-hara dan risiko lainnya dengan rincian sebagai berikut:

| | Nilai Pertanggungan | |
|---|---------------------|------------------------|
| | Maret 2013 Rp | Desember 2012 Rp |
| | | |
| PT Jaya Konstruksi Manggala Pratama Tbk | | |
| PT Asuransi Astra Buana | 121.798.540.000 | 121.999.530.000 |
| PT KSK Insurance Indonesia | 7.396.726.913 | - |
| PT KSK Insurance Indonesia | USD 178.900 | - |
| PT MAA (MIR) | - | USD 178.900 |
| PT Chartis Insurance Indonesia | 55.506.718.085 | 75.438.848.085 |
| PT Asuransi Kurnia Indonesia | - | 6.279.487.469 |
| PT Mega Insurance | 31.464.460.000 | 11.137.330.000 |
| PT Jaya Trade Indonesia | | |
| PT Asuransi Himalaya | 35.018.022.048 | 39.565.552.840 |
| PT Asuransi Allianz Utama Indonesia | 106.875.000 | 118.750.000 |
| PT Zurich Insurance | - | - |
| Perusahaan Anak PT Jaya Trade Indonesia | | |
| PT Asuransi Himalaya | 133.506.458.000 | 133.506.458.000 |
| PT Asuransi Allianz Utama Indonesia | 34.668.217.800 | 38.769.127.000 |
| PT Zurich Insurance | - | - |
| PT Jaya Beton Indonesia | | |
| PT Asuransi Umum Mega | USD 1.755.645 | USD 1.755.645 |
| PT Chartis Insurance Indonesia | 86.183.980.000 | 99.185.219.069 |
| PT Jaya Teknik Indonesia | | |
| PT Chartis Insurance Indonesia | USD 1.727.500 | USD 1.727.500 |
| PT Chartis Insurance Indonesia | - | 403.650.000 |

Manajemen berpendapat bahwa nilai pertanggungan tersebut cukup untuk menutupi kemungkinan kerugian atas aset tetap yang dipertanggungkan.

Berdasarkan penelaahan Manajemen, tidak terdapat peristiwa atau perubahan keadaan yang mengindikasikan penurunan nilai aset tetap, sehingga Manajemen tidak melakukan penyisihan penurunan nilai aset tetap pada 31 Maret 2013 dan 31 Desember 2012.

**PT JAYA KONSTRUKSI MANGGALA PRATAMA Tbk DAN PERUSAHAAN ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Untuk Periode 3 (Tiga) Bulan yang Berakhir pada 31 Maret 2013 dan 2012 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh)

15. Goodwill

Perusahaan mengakui *goodwill* yang timbul sehubungan dengan perolehan kepemilikan pada perusahaan-perusahaan anak pada 31 Maret 2013 dan 31 Desember 2012 dengan rincian sebagai berikut:

| | 31 Maret 2013 dan 31 Desember 2012 | | |
|--------------------------|------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------|
| | <i>Goodwill</i> | Penurunan Nilai/ <i>Impairment</i> | Saldo/ <i>Balance</i> |
| | Rp | Rp | Rp |
| PT Jaya Daido Concrete | 16.250.078.542 | - | 16.250.078.542 |
| PT Jaya Teknik Indonesia | 6.834.062.940 | - | 6.834.062.940 |
| PT Jaya Beton Indonesia | 1.835.668.950 | - | 1.835.668.950 |
| PT Jaya Trade Indonesia | 215.871.608 | - | 215.871.608 |
| Jumlah | 25.135.682.040 | - | 25.135.682.040 |

16. Aset Lain-Lain

| | Maret | Desember |
|---------------------------|----------------------|-----------------------|
| | 2013 | 2012 |
| | Rp | Rp |
| Deposito yang dijaminan | 1.735.123.025 | 22.352.158.777 |
| Beban Ditangguhkan | 1.505.065.138 | 1.459.546.796 |
| Security Deposit | 1.377.961.000 | 1.377.961.000 |
| Sewa Dibayar Dimuka | 750.000.000 | 750.000.000 |
| Sertifikat keanggotaan | 595.000.000 | 595.000.000 |
| Proyek dalam Penyelesaian | 152.135.720 | 5.507.135.722 |
| Deposit Materai | 13.521.000 | 5.958.000 |
| Lain-lain | 342.359.404 | - |
| Jumlah | 6.471.165.287 | 32.047.760.295 |

Seluruh deposito berjangka yang dicatat dalam aset lain-lain digunakan Perusahaan dan perusahaan anak sebagai jaminan atas hutang bank atau sebagai jaminan atas penerbitan bank garansi untuk pelaksanaan proyek konstruksi tertentu.

Proyek dalam penyelesaian merupakan uang muka atas proyek pengerjaan aset tetap perusahaan anak (JTI).

Security deposit – sewa guna usaha merupakan deposit jaminan milik perusahaan anak ke PT Jaya Fuji Leasing Pratama atas transaksi *Financial Leasing-Sales and Leaseback*.

**PT JAYA KONSTRUKSI MANGGALA PRATAMA Tbk DAN PERUSAHAAN ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Untuk Periode 3 (Tiga) Bulan yang Berakhir pada 31 Maret 2013 dan 2012 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh)

17. Utang Bank

| | Maret 2013 Rp | Desember 2012 Rp |
|--|------------------------------|---------------------------------|
| Utang Bank | | |
| PT Bank Mandiri (Persero) Tbk | 297.455.776.150 | 169.161.881.772 |
| PT Bank CIMB Niaga Tbk | 135.896.544.053 | 115.375.866.951 |
| PT Bank Central Asia Tbk | 95.690.252.121 | 61.559.068.618 |
| PT Bank Hana | 51.000.000.000 | 51.000.000.000 |
| PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk | 619.900.000 | 619.900.000 |
| PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk | 162.766.101 | 1.649.762.816 |
| Jumlah | 580.825.238.425 | 399.366.480.157 |

PT Bank Mandiri (Persero) Tbk

- 1) Berdasarkan Addendum V atas Perjanjian Kredit Modal Kerja No.KP-CRO/054/PK-KMK/2008 Akta Nomor: 02 tanggal 1 Oktober 2012 dan Surat Bank No.CBG.CB2/D04.SPPK.041/2012 tanggal 26 September 2012, Perusahaan mendapatkan fasilitas pinjaman kredit dengan rincian sebagai berikut:

| | |
|-----------------|--------------------------------------|
| Jenis fasilitas | : Kredit Modal Kerja Revolving |
| Plafon | : Rp 300.000.000.000 |
| Sifat | : Revolving switchable Non Cash Loan |
| Jangka Waktu | : 2 Oktober 2012 s/d 1 Oktober 2013 |
| Provisi | : 0,25% per tahun |
| Bunga | : 9,5% per tahun |

Jaminan untuk seluruh fasilitas pinjaman tersebut berupa:

- Tanah sertifikat Hak Guna Bangunan No. 137 seluas 12.910 m², terletak di kecamatan Cakung, Kelurahan Jatinegara, Jakarta Timur;
- Tanah sertifikat Hak Guna Bangunan No. 993 seluas 6.830 m², terletak di kecamatan Pesanggrahan, Kelurahan Bintaro, Jakarta Selatan.
- Jaminan non fixed asset berupa seluruh Piutang Dagang dan Persediaan yang ada dan akan diikat dengan Fidusia dengan total nilai pengikatan sebesar Rp 1.200.198.600.000.

- 2) Berdasarkan perjanjian kredit No.CBC.JTH.1/SPPK/0064/2010 tanggal 28 November 2010 yang telah mengalami perubahan dengan No.CBC-JTH/SPPK/0087/2012 tanggal 26 September 2012, antara PT Bank Mandiri (Persero) Tbk dengan perusahaan anak (JTI), memperoleh fasilitas berupa:

| | |
|--------------------|--------------------------------|
| a. Jenis fasilitas | : Kredit Modal Kerja Revolving |
| Plafon | : Rp 45.000.000.000 |
| Sifat | : Revolving Basis |
| Jatuh Tempo | : 5 Oktober 2013 |
| Bunga | : 10,25% p.a (Floating rate) |

**PT JAYA KONSTRUKSI MANGGALA PRATAMA Tbk DAN PERUSAHAAN ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Untuk Periode 3 (Tiga) Bulan yang Berakhir pada 31 Maret 2013 dan 2012 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh)

- b. Jenis fasilitas : Kredit Modal Kerja Fixed Loan
Plafon : Rp 80.000.000.000
Sifat : Revolving Plafond
Jatuh Tempo : 5 Oktober 2013
Bunga : 0,25% dibawah suku bunga KMK revolving yang berlaku efektif
- c. Jenis fasilitas : Fasilitas Kredit Investasi
Plafon : Rp 15.000.000.000
Sifat : Non Revolving Plafond
Jatuh Tempo : 5 Oktober 2015
Bunga : 11% p.a
- d. Jenis fasilitas : Fasilitas Kredit Plafond NCL (SKBDN)
Plafon : Rp 43.000.000.000
Sifat : Revolving Plafond
Jatuh Tempo : 5 Oktober 2013
Bunga : 5% p.a

Jaminan untuk seluruh fasilitas pinjaman tersebut berupa (catatan 6, 10 dan 14):

- Persediaan senilai Rp 46.000.000.000
- Piutang usaha sebesar Rp 64.000.000.000
- Tanah dan bangunan dengan sertifikat SHGB No.40/Tarikolot a.n PT Kenrope Utama
- Mesin dan peralatan PT Kenrope Utama, PT Sarana Jambi Utama, PT Sarana Sampit Mentaya Utama dan PT Sarana Aceh Utama.
- Kendaraan bermotor PT Sarana Jambi Utama, PT Sarana Sampit Mentaya, PT Sarana Aceh Utama dan PT Sarana Mbay Utama.
- Mesin, kendaraan dan peralatan di Belawan.

- 3) Berdasarkan akta notaris Lenny Janis Ishak, SH No.12 tanggal 14 September 2012 yang mengacu pada perjanjian pinjaman atas Perjanjian Kredit Modal Kerja No.CRO.KP/198/KMK/2012 dengan akta No.12, Perjanjian KMK Fixed Loan No.CRO.KO/199/KMK/2012 dengan akta No.13, dan Perjanjian NCL No.CRO.KP/200/NCL/2012 Akta No.14, JTN memperoleh fasilitas pinjaman kredit dengan rincian sebagai berikut:

Jenis fasilitas : Kredit Modal Kerja Transaksional
Plafon : Rp 140.000.000.000
Jangka Tempo : 29 Agustus 2013
Provisi : 0,25% per tahun
Bunga : 9,5% per tahun

Jenis fasilitas : Kredit Modal Kerja Fixed Loan
Plafon : Rp 10.000.000.000
Jangka Tempo : 29 Agustus 2013
Provisi : 0,25% per tahun
Bunga : 9,5% per tahun

PT JAYA KONSTRUKSI MANGGALA PRATAMA Tbk DAN PERUSAHAAN ANAK CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN (Lanjutan)

Untuk Periode 3 (Tiga) Bulan yang Berakhir pada 31 Maret 2013 dan 2012 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh)

| | |
|-----------------|---|
| Jenis fasilitas | : Non Cash Loan |
| Plafon | : Rp 200.000.000.000 |
| Jangka Tempo | : 29 Agustus 2013 |
| Provisi | : 0,75% per tahun (Bank Garansi) 0,125% (LC/SKBDN) 1,50% (SBLC) |

Jaminan untuk fasilitas Pinjaman Modal Kerja adalah:

- Aset Tetap berupa tanah seluas 1.066 m2 dan bangunan dan sarana pelengkap bangunan yang terletak di atasnya (Gedung Jaya Teknik) dengan bukti kepemilikan SHGB No.437 a.n PT Jaya Teknik Indonesia dengan nilai pengikatan sebesar Rp. 37.211.000.000.
- Aset tidak tetap berupa seluruh Piutang Dagang dan Persediaan, dalam hal ini yang ada dan akan ada termasuk proyek-proyek/SPK/kontrak yang dibiayai Bank Mandiri, yang diikat Fidusia dengan total nilai pengikatan sebesar 150% dari total seluruh limit kredit yang diambil,

PT Bank CIMB Niaga Tbk

1) Berdasarkan perjanjian kredit No.262/CBG/JKT/06 tanggal 11 Januari 2006, JTI memperoleh fasilitas pinjaman. Perjanjian tersebut beberapa kali mengalami perubahan, terakhir melalui perjanjian kredit No.001/NH/CBG/I/2013 tanggal 2 Januari 2013, dengan perubahan sebagai berikut:

- | | | |
|----|-----------------|----------------------------------|
| a. | Jenis fasilitas | : Pinjaman Tetap |
| | Plafon | : Rp 165.000.000.000 |
| | Sifat | : Revolving Basis |
| | Jatuh Tempo | : 11 Januari 2014 |
| | Bunga | : 10,00% p.a (subject to change) |
-
- | | | |
|----|-----------------|--|
| b. | Jenis fasilitas | : Bank Garansi (sub limit dengan pinjaman tetap) |
| | Plafon | : Rp 30.000.000.000 |
| | Sifat | : Revolving Basis |
| | Komisi | : 1,00% per tahun |
| | Jatuh Tempo | : 11 Januari 2014 |
-
- | | | |
|----|-----------------|--|
| c. | Jenis fasilitas | : CC Lines – Sight (sub limit dengan pinjaman tetap) |
| | Plafon | : Rp 30.000.000.000 |
| | Sifat | : Revolving Basis |
| | Komisi | : 0,25% atau minimum USD 50.00 untuk pembukaan atau perubahan. |
| | Jaminan | : 5% dari nominal LC |
| | Jatuh Tempo | : 11 Januari 2014 |
-
- | | | |
|----|--------------------|---------------------|
| d. | Jenis fasilitas | : Rekening Koran |
| | Plafon | : Rp 10.000.000.000 |
| | Sifat | : Revolving Basis |
| | Tingkat Suku Bunga | : 10% per tahun |
| | Jatuh Tempo | : 11 Januari 2014 |

Jaminan untuk seluruh fasilitas pinjaman tersebut berupa (catatan 6 dan 14):

- Hak atas tanah bangunan berupa Sertifikat Hak Guna Bangunan No.391, dengan nilai Rp 16.900.000.000 atas nama JTI yang terletak di Jalan Kramat Raya No.144 Jakarta
- Hak atas tanah bangunan berupa Sertifikat Hak Guna Bangunan No.194, terdaftar atas nama JTI senilai Rp 3.481.000.000 yang terletak di Kawasan Industri Jababeka Kav.J-51 Cibitung, Bekasi

PT JAYA KONSTRUKSI MANGGALA PRATAMA Tbk DAN PERUSAHAAN ANAK CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN (Lanjutan)

Untuk Periode 3 (Tiga) Bulan yang Berakhir pada 31 Maret 2013 dan 2012 (Tidak Diaudit)

(Dalam Rupiah Penuh)

- Hak atas tanah dan bangunan berupa Sertifikat Hak Guna Bangunan No.1658, atas nama JTI senilai Rp 800.000.000 yang terletak di Cilacap, Jawa Tengah
- Hak atas tanah dan bangunan berupa Sertifikat Hak Guna Bangunan No.5, terdaftar atas nama PT Jaya Gas Indonesia senilai Rp 5.000.000.000 yang terletak di Bogor, Jawa Barat
- Hak atas tanah dan bangunan berupa Sertifikat Hak Guna Bangunan No.6168, terdaftar atas nama PT Jaya Gas Indonesia senilai Rp 17.100.000.000 yang terletak di Kelapa Gading – Jakarta Utara;
- Hak atas tanah dan bangunan berupa Sertifikat Hak Guna Bangunan No.45, terdaftar atas nama PT Kenrope Utama senilai Rp 9.810.000.000 yang terletak di Bantar Gebang – Bekasi;
- Hak atas tanah dan bangunan berupa Sertifikat Hak Guna Bangunan No.1352, senilai Rp 1.127.000.000 yang terletak di Bantar Gebang – Bekasi;
- Hak atas tanah dan bangunan berupa Sertifikat Hak Guna Bangunan No.533, senilai Rp 9.691.000.000;
- Jaminan fidusia atas bangunan dan atas produksi instalasi aspal curah milik PT Sarana Bitung Utama yang terletak di Bitung, Sulawesi Utara senilai Rp 5.000.000.000;
- Jaminan fidusia atas bangunan dan alat produksi instalasi aspal curah milik PT Toba Gena Utama yang terletak di Belawan, Sumatera Utara senilai Rp 5.000.000.000;
- Jaminan fidusia atas bangunan dan alat produksi instalasi aspal curah milik JTI yang terletak di Cirebon, Jawa Barat senilai Rp 10.000.000.000;
- Jaminan fidusia atas 37 (tiga puluh tujuh) unit kendaraan bermotor milik JTI senilai Rp 4.557.000.000; dan
- Jaminan fidusia atas piutang usaha JTI senilai Rp 32.087.640.135.
- Jaminan fidusia atas piutang usaha PT Jaya Gas Indonesia senilai Rp 24.032.185.321.
- Jaminan fidusia atas piutang usaha PT Sarana Bitung Utama senilai Rp 8.117.625.000.
- Jaminan fidusia atas piutang usaha PT Toba Gena Utama senilai Rp 8.095.296.804.
- Jaminan fidusia atas persediaan aspal curah PT Sarana Bitung Utama senilai Rp 6.915.508.499 dan PT Toba Gena Utama senilai Rp 11.123.340.481.
- Jaminan fidusia atas mesin dan peralatan sebesar Rp 20.000.000.000.
- Fidusia persediaan milik PT Jaya Trade Indonesia dengan nilai Rp 12.476.000.000.
- Penambahan fidusia piutang sebesar Rp 48.000.000.000 dengan total fidusia piutang Rp 80.000.000.000.
- *Letter of Indemnity* dari JTI atas pembukaan Bank Garansi/CC Lines oleh PT Jaya Gas Indonesia dan Perusahaan Anak lain.
- *Assignment of Proceed Surely Bond/Payment Guarantee*/jaminan sejenis dengan nilai penjaminan 25% dari plafon Bank Garansi secara keseluruhan.

Pada tahun 2011 dan 2010, selain jaminan-jaminan di atas, JTI menggadaikan hak atas rekening deposito pada PT Bank CIMB Niaga Tbk masing-masing sebesar Rp 450.000.000 untuk fasilitas bank garansi.

Terdapat berbagai pembatasan dari Niaga, dimana JTI tidak diperkenankan melakukan tindakan-tindakan tanpa persetujuan tertulis dari Niaga, antara lain sebagai berikut:

- Menjual atau memindahkan hak kepemilikan JTI kepada Pihak Ketiga;
- Melakukan investasi baru atau membuat pengeluaran modal;
- Mengubah susunan pengurus, susunan para pemegang saham dan nilai saham JTI; dan
- Melakukan merger, akuisisi, konsolidasi, reorganisasi dan pembubaran JTI

PT JAYA KONSTRUKSI MANGGALA PRATAMA Tbk DAN PERUSAHAAN ANAK CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN (Lanjutan)

Untuk Periode 3 (Tiga) Bulan yang Berakhir pada 31 Maret 2013 dan 2012 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh)

PT Bank Central Asia Tbk (BCA)

1) Berdasarkan perjanjian kredit No.2286/W09-ADM/2006 tanggal 23 Agustus 2006, PT Sarana Lombok Utama (SLO), perusahaan anak dengan kepemilikan tidak langsung melalui JTI memperoleh fasilitas pinjaman kredit. Perjanjian tersebut telah beberapa kali mengalami perubahan, terakhir melalui No.2376/W09-ADM/2012 pada tanggal 6 Juli 2012 sebagai berikut:

- | | | |
|----|-----------------|------------------------------------|
| a. | Jenis fasilitas | : Kredit Lokal 1 (K/L) |
| | Plafon | : Rp 5.000.000.000 |
| | Jangka Waktu | : 6 Juni 2012 s/d 6 Juni 2013 |
| | Bunga | : 10,25% p.a (Floating rate) |
| | Provisi | : 0,5% per tahun |
| | Denda | : 0,5% per bulan |
| b. | Jenis fasilitas | : Kredit Lokal 2 (K/L-2) |
| | Plafon | : Rp 5.000.000.000 |
| | Jangka Waktu | : 6 Juni 2012 s/d 6 Juni 2013 |
| | Bunga | : 10,25% per tahun (Floating rate) |
| | Provisi | : 0,5% per tahun |
| | Denda | : 0,5% per bulan |

Jaminan untuk fasilitas Pinjaman tersebut adalah sebagai berikut (catatan 6 dan 10):

- Dua (2) unit terminal pengoperasian tangki timbun aspal curah di Kompleks Pelabuhan Lembar, Nusa Tenggara Barat dan Kompleks Pelabuhan Tenau-Kupang, Nusa Tenggara Timur;
- Mesin dan peralatan
- Kendaraan bermotor
- Seluruh persediaan aspal curah senilai Rp 10.000.000.000, dan
- Piutang usaha minimal sebesar Rp 2.000.000.000

2) Berdasarkan Akta No.5 tanggal 16 September 2005 dari Notaris Evonne B. Sinyal, SH, tentang perjanjian kredit, dan telah diperpanjang dan diperbaharui pada tanggal 25 September 2012 dengan perjanjian No.3026/BLS/2012 PT Sarana Lampung Utama (SLU), perusahaan anak dengan kepemilikan tidak langsung melalui JTI memperoleh fasilitas pinjaman sebagai berikut:

- | | | |
|----|-----------------|---|
| a. | Jenis fasilitas | : Kredit Lokal (K/L) |
| | Plafon | : Rp 7.650.000.000 |
| | Jangka Waktu | : 6 September 2012 s/d 6 September 2013 |
| | Bunga | : 10,75% p.a (Floating rate) |
| | Provisi | : 0,5% per tahun |
| b. | Jenis fasilitas | : Time Loan Revolving |
| | Plafon | : Rp 500.000.000 |
| | Jangka Waktu | : 6 September 2012 s/d 6 September 2013 |
| | Bunga | : 10,50% per tahun (Floating rate) |
| | Provisi | : 0,5% per tahun |

PT JAYA KONSTRUKSI MANGGALA PRATAMA Tbk DAN PERUSAHAAN ANAK CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN (Lanjutan)

Untuk Periode 3 (Tiga) Bulan yang Berakhir pada 31 Maret 2013 dan 2012 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh)

Jaminan untuk fasilitas Pinjaman tersebut adalah sebagai berikut (catatan 6 dan 10):

- Unit terminal pengoperasian tangki timbun aspal curah;
- Mesin dan peralatan
- Kendaraan bermotor
- Seluruh persediaan aspal curah senilai Rp 5.000.000.000, dan
- Piutang usaha sebesar Rp 1.000.000.000

3) Berdasarkan Perjanjian Kredit tanggal 27 Oktober 2010 dan telah diperpanjang serta diperbaharui pada tanggal 14 Desember 2012 dengan perjanjian No.4131/BLS/2012, PT Global Bitumen Utama (GBU), entitas anak dengan kepemilikan tidak langsung melalui JTI memperoleh pinjaman sebagai berikut:

- | | | |
|----|-----------------|---------------------------------------|
| a. | Jenis fasilitas | : Kredit Lokal (K/L) |
| | Plafon | : Rp 20.000.000.000 |
| | Jangka Waktu | : 3 November 2012 s/d 3 November 2013 |
| | Bunga | : 10,25% p.a (Floating rate) |
| | Provisi | : 0,5% per tahun |
| b. | Jenis fasilitas | : Kredit Investasi (K/I) |
| | Plafon | : Rp 1.250.000.000 |
| | Jatuh Tempo | : berakhir pada 3 Mei 2013 |
| | Bunga | : 10% per tahun (Floating rate) |
| | Provisi | : 0,5% per tahun |

Jaminan untuk fasilitas Pinjaman tersebut adalah sebagai berikut (catatan 6 dan 10):

- Tanah dan Bangunan di Kawasan Industri Lippo Cikarang Blok F 16 (SHGB No.2120/Cicau);
- 1 Unit Terminal Aspal Curah (TAC)
- 1 Unit Kendaraan bermotor
- Seluruh persediaan aspal curah senilai Rp 10.000.000.000, dan
- Piutang usaha

4) Berdasarkan Perjanjian Kredit tanggal 28 Maret 2012, dengan perjanjian No.0339/ADD/W08/KRD/2012 PT Jaya Teknik Indonesia (JTI), entitas anak memperoleh pinjaman sebagai berikut:

- | | |
|-----------------|-----------------------------|
| Jenis fasilitas | : Kredit Lokal (K/L) |
| Plafon | : Rp 100.800.000.000 |
| Jatuh Tempo | : 20 Maret 2013 |
| Bunga | : 9,75% p.a (Floating rate) |
| Provisi | : 0,5% per tahun |

- | | |
|-----------------|--------------------|
| Jenis fasilitas | : Bank Garansi |
| Plafon | : Rp 6.300.000.000 |
| Jatuh Tempo | : 20 Maret 2013 |
| Komisi | : 1% |

Pinjaman tersebut digunakan untuk pembiayaan modal kerja Entitas Anak (JTI) sehubungan dengan proyek Pengadaan dan Pemasangan Baggage Handling System, CCTV BHS dan X-Ray untuk Bandara Kualanamu di Medan.

Jaminan untuk fasilitas Pinjaman tersebut adalah sebagai berikut (catatan 6 dan 10):

- Piutang usaha
- Cash collateral sebesar 10% dari nilai fasilitas non cash loan yang terbuka
- SPK/Kontrak Kerja/Perjanjian Kerjasama atau dokumen sejenisnya yang mendukung Proyek Bandara Kualanamu.

**PT JAYA KONSTRUKSI MANGGALA PRATAMA Tbk DAN PERUSAHAAN ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Untuk Periode 3 (Tiga) Bulan yang Berakhir pada 31 Maret 2013 dan 2012 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh)

- 5) Berdasarkan Perjanjian Kredit No.75 tanggal 19 Juni 2012, PT Jaya Beton Indonesia (JBI), entitas anak memperoleh fasilitas pinjaman sebagai berikut:

- a. Jenis fasilitas : Omnibus Kredit Lokal, *Letter of Credit*, SKBDN, Bank Garansi dan *Foreign Exchange Line*
Plafon : Rp 15.000.000.000
Jangka Waktu : 19 Juni 2012 s/d 19 Juni 2013
Bunga : 9,75% p.a (Floating rate)
Provisi : 0,25% per tahun
- b. Jenis fasilitas : Kredit Investasi-1 (K/I)
Plafon : Rp 33.200.000.000
Jangka Waktu : 7 tahun, termasuk grace period 6 bulan
Bunga : 9,75% per tahun (Floating rate)
Provisi : 0,25% per tahun
- c. Jenis fasilitas : Kredit Investasi-2 (K/I)
Plafon : Rp 22.800.000.000
Jangka Waktu : 7 tahun, termasuk grace period 6 bulan
Bunga : 9,75% per tahun (Floating rate)
Provisi : 0,25% per tahun

Jaminan untuk fasilitas Pinjaman tersebut adalah sebagai berikut (catatan 6 dan 10):

- Tanah dan Bangunan yang dibiayai fasilitas Kredit Investasi-1;
- Mesin-mesin produksi, peralatan, dan sarana produksi yang akan dibiayai fasilitas Kredit Investasi-2;
- Piutang usaha senilai Rp 15.000.000.000; dan
- Tanah dan bangunan di Jl Desa Driyorejo, Gresik, Jawa Timur sebagai agunan pengganti sementara hingga agunan yang dibiayai fasilitas Kredit Investasi-1 dapat diikat APHT.

PT Bank Hana

- 1) Berdasarkan Surat Perjanjian Kredit No.156/M/2012 tanggal 25 Mei 2012 dan diperbaharui pada bulan 12 November 2012 dengan surat No.24/3071/PN/KRED/2012, PT Sarana Jambi Utama (SJU) entitas anak JTI mendapatkan fasilitas pinjaman dari PT Bank Hana sebagai berikut:

- Jenis fasilitas : Fixed Loan
Plafon : Rp 31.000.000.000
Jatuh Tempo : 22 Mei 2013
Provisi : 0,25% per tahun
Bunga : spread 1% pertahun efektif

- 2) Berdasarkan Surat Perjanjian Kredit No.24/1413/PN/KRED tanggal 1 Juni 2012, PT Global Bitumen Utama (GBU) entitas anak JTI mendapatkan fasilitas pinjaman dari PT Bank Hana sebagai berikut:

- Jenis fasilitas : Fixed Loan
Plafon : Rp 20.000.000.000
Jangka Waktu : 3 Desember 2012 s/d 3 Juni 2013
Provisi : 0,25% per tahun
Bunga : spread 1% pertahun efektif

PT JAYA KONSTRUKSI MANGGALA PRATAMA Tbk DAN PERUSAHAAN ANAK CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN (Lanjutan)

Untuk Periode 3 (Tiga) Bulan yang Berakhir pada 31 Maret 2013 dan 2012 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh)

PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk

Berdasarkan Surat Perjanjian Kredit No.73 tanggal 11 Februari 2010, JTN mendapatkan fasilitas pinjaman dari Bank BRI. Perjanjian tersebut telah dirubah melalui perjanjian 12/PTK/02/2011 tanggal 18 Februari 2011. Perjanjian tersebut telah diperpanjang melalui perjanjian No.SPPKB.952/KC-XIV/ADK/03/13 pada tanggal 20 Maret 2013 dengan rincian sebagai berikut:

| | |
|-----------------|----------------------|
| Jenis fasilitas | : Kredit Modal Kerja |
| Plafon | : Rp 1.400.000.000 |
| Provisi | : 0,25% per tahun |
| Bunga | : 11% per tahun |

PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk

Berdasarkan Surat Perjanjian Kredit No.2012.108.LOC, JTN mendapatkan fasilitas pinjaman dari sebagai berikut:

| | |
|-----------------|--------------------|
| Jenis fasilitas | : KMK Financing |
| Plafon | : Rp 2.000.000.000 |
| Jatuh Tempo | : 28 November 2013 |
| Provisi | : 0,5% per tahun |
| Bunga | : 11% per tahun |

Jaminan untuk fasilitas Pinjaman tersebut adalah sebagai berikut:

- Seluruh tagihan atau invoice kepada PT Pembangunan Perumahan (Persero) Tbk;
- Jaminan dari perusahaan pemberi kerja yaitu PT Pembangunan Perumahan (Persero) Tbk.

18. Utang Usaha

a. Jumlah utang usaha berdasarkan rekanan adalah sebagai berikut:

| | Maret 2013 Rp | Desember 2012 Rp |
|---|------------------------------|---------------------------------|
| Pihak yang Berelasi (Lihat Catatan 43) | 256.574.212 | 12.121.506 |
| Pihak Ketiga | | |
| PT Manunggal Sejati Utama | 14.593.874.620 | 2.048.847.329 |
| PT Kingdom Indah | 14.248.356.300 | 9.235.727.799 |
| Nohmi Bosai Ltd. | 11.395.606.519 | 9.062.661.145 |
| PT Multi Welindo | 10.808.636.426 | 13.662.506.877 |
| PT Bukaka Teknik Utama | 8.790.264.000 | - |
| PT Intisumber Bajasakti | 8.672.401.585 | 1.793.967.813 |
| PT Kencana Logistik-Karunia-Trans | 7.900.000.000 | 7.900.000.000 |
| PT Sinar Indah Jaya Kencana | 6.160.862.394 | 3.897.370.426 |
| PT Hartaperindo S | 5.733.427.321 | - |
| PT Subur Buana R | 4.642.674.628 | 5.762.010.236 |
| PT Voksel Electric | 4.014.757.541 | 1.143.319.008 |

**PT JAYA KONSTRUKSI MANGGALA PRATAMA Tbk DAN PERUSAHAAN ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Untuk Periode 3 (Tiga) Bulan yang Berakhir pada 31 Maret 2013 dan 2012 (Tidak Diaudit)

(Dalam Rupiah Penuh)

| | Maret 2013 Rp | Desember 2012 Rp |
|--|------------------------------|---------------------------------|
| Pihak Ketiga | | |
| PT Jawa Electric Prima | 3.374.298.071 | - |
| PT Niaga Cipta Mulia | 3.355.851.312 | - |
| PT Beton Konstruksi Wijaksana | 3.057.159.833 | - |
| PT Berkat Jaya | 3.005.975.161 | 2.632.930.289 |
| Inter World SMI | 2.864.278.492 | - |
| PT Sinar Metrindo Perkasa | 2.789.435.000 | 2.706.895.000 |
| PT Titan Cipta Sinergy | 2.628.095.837 | 1.080.299.392 |
| PT Torsina Redikon | 2.519.301.462 | 1.999.890.830 |
| PT Duta Sarana Perkasa | 2.396.929.791 | - |
| PT Prasetia Mandiri Abadi | 2.164.147.587 | - |
| PT Pionirbeton Industri | 2.144.967.000 | - |
| PT Mulia Sakti Perkasa | 2.097.937.696 | 1.951.592.740 |
| PT SCG Readymix Indonesia | 1.984.438.243 | 1.159.275.993 |
| PT Penta Piramida | 1.935.120.062 | 2.016.751.884 |
| PT Sarma Raya Cipta | 1.705.158.321 | - |
| PT Jaya Abadi Sejahtera | 1.700.000.000 | 1.700.000.000 |
| PT Kencana Anugerah | 1.642.491.073 | - |
| CV Arilla | 1.621.813.157 | 1.340.865.709 |
| PT Tehnik Bayu Murni | 1.606.610.612 | 4.655.256.132 |
| PT Alma Gala Pratama | 1.552.015.529 | 1.088.719.489 |
| PT Emerson Indonesia | 1.483.772.623 | - |
| PT Saputra Jayapratama | 1.464.705.661 | 1.983.260.511 |
| PT Karya Bangun Semesta | 1.381.412.827 | - |
| PT Cakra Lima | 1.351.629.320 | - |
| Johnson Controls Pte Ltd (d/h York International Pte. Ltd.) | 1.278.494.265 | 4.543.565.637 |
| PT Danatel Pratama | 1.146.898.875 | - |
| PT Global Jaya | 1.113.778.928 | 1.062.956.978 |
| PT Jaga Citra Inti | 1.079.249.038 | - |
| PT Indah Kharisma Abadi | 1.075.999.728 | - |
| PT Abadi Prima Intikarya | 1.065.271.950 | - |
| PT Eka Baja Perkasa | 1.055.971.718 | - |
| PT Auditama | 1.035.405.812 | 1.359.833.762 |
| PT Batu Limas | 1.011.229.600 | - |
| PT Sumiden Serasi Wire Product | 322.142.700 | 5.683.542.315 |
| PT Pertamina (Persero) | 123.645.801 | 17.241.545.364 |
| PT Gummanik Multi Teknik | 109.668.700 | 2.259.682.991 |
| PT Pelitamaju Multiswakarsa | 91.088.108 | 1.800.883.623 |
| PT Jagat Baja Prima Utama | 33.612.861 | 1.838.374.702 |
| Hin Hin Trading Pte, Ltd | - | 14.505.000.000 |
| PT Wavin Duta Jaya | - | 5.477.752.636 |
| PT Farmel Cahaya Mandiri | - | 4.005.220.332 |
| PT Rusli Vinilon S | - | 2.067.383.618 |
| PT Mitra Perkasa | - | 1.904.611.342 |
| PT Bintang Moderen Sumberlestari | - | 1.783.865.306 |

**PT JAYA KONSTRUKSI MANGGALA PRATAMA Tbk DAN PERUSAHAAN ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Untuk Periode 3 (Tiga) Bulan yang Berakhir pada 31 Maret 2013 dan 2012 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh)

| | Maret 2013 Rp | Desember 2012 Rp |
|--|-------------------------------|---------------------------------|
| Pihak Ketiga | | |
| PT Cahaya Teknindo Majumandiri | - | 1.662.459.852 |
| PT Asian Profile | - | 1.476.429.579 |
| PT Data Aksara Telekomunikasi | - | 1.052.578.637 |
| Lain-lain (masing-masing di bawah Rp 1 Miliar) | 71.233.934.559 | 82.723.644.093 |
| Sub Jumlah | <u>230.564.798.647</u> | <u>231.271.479.369</u> |
| Jumlah | <u>230.821.372.859</u> | <u>231.283.600.875</u> |

b. Rincian utang usaha berdasarkan umur adalah sebagai berikut:

| | Maret 2013 Rp | Desember 2012 Rp |
|---------------------|-------------------------------|---------------------------------|
| ≤ 1 bulan | 105.900.103.357 | 166.152.051.741 |
| > 1 bulan - 3 bulan | 86.860.882.625 | 39.616.541.330 |
| > 3 bulan - 6 bulan | 25.183.213.773 | 19.482.465.745 |
| > 6 bulan - 1 tahun | 9.876.764.144 | 3.257.915.598 |
| > 1 tahun | 3.000.408.960 | 2.774.626.461 |
| Jumlah | <u>230.821.372.859</u> | <u>231.283.600.875</u> |

19. Utang Proyek

| | Maret 2013 Rp | Desember 2012 Rp |
|--|------------------------------|---------------------------------|
| Proyek Jl. SP - Pulau Rengas CS | 7.475.359.733 | 5.972.933.455 |
| Proyek Jl. Pal IV KM 70-01 | 1.976.489.880 | 2.279.407.410 |
| Proyek Jl. Pal IV - KM 70 APBN-P | 1.207.898.660 | 2.553.377.231 |
| Proyek Busway Tj. Priok - Pluit 2 | 1.202.164.131 | 660.536.485 |
| Proyek JORR W2 Utara Seksi II | 1.069.570.016 | - |
| Proyek Busway Tj. Priok - Pluit 1 | 881.848.644 | - |
| Proyek Jl Sei Manau Batas Kerinci | 620.759.928 | 1.080.358.005 |
| Proyek Jl Ahmad Dahlan | 544.193.086 | 650.344.546 |
| Proyek Jl. SP Negara Batas Sumbawa | 512.547.096 | - |
| Proyek Mall Bintaro Jaya Xchange | - | 1.148.435.464 |
| Proyek Jl. Muara Teweh Benangin | - | 998.445.801 |
| Proyek Jl. KM 50 Puruk Cahu V | - | 821.346.332 |
| Lain-lain (masing-masing di bawah Rp 500 Juta) | 4.732.997.506 | 2.809.753.561 |
| Jumlah | <u>20.223.828.680</u> | <u>18.974.938.290</u> |

**PT JAYA KONSTRUKSI MANGGALA PRATAMA Tbk DAN PERUSAHAAN ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Untuk Periode 3 (Tiga) Bulan yang Berakhir pada 31 Maret 2013 dan 2012 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh)

20. Perpajakan

a. Pajak Dibayar Dimuka

| | Maret 2013 Rp | Desember 2012 Rp |
|-------------------------|------------------------------|---------------------------------|
| Perusahaan | | |
| Pajak Penghasilan Badan | | |
| Pasal 28A tahun 2008 | 4.879.080.563 | 4.879.080.563 |
| Pajak Penghasilan | | |
| Pasal 22 | 136.276 | - |
| Pasal 23 | 3.345.522 | - |
| Pasal 25 | 152.831.078 | - |
| Pajak Pertambahan Nilai | 45.505.849.565 | 48.593.429.218 |
| Sub Jumlah | <u>50.541.243.004</u> | <u>53.472.509.781</u> |
| Entitas Anak | | |
| Pajak Penghasilan | | |
| Pasal 22 | 3.603.459.063 | 945.293.677 |
| Pasal 23 | 59.416.889 | - |
| Pasal 25 | 2.524.521.152 | 1.800.210.634 |
| Pasal 28A | 227.865.582 | - |
| Pasal 28A tahun 2012 | 6.329.002.586 | 6.329.002.586 |
| Pasal 28A tahun 2011 | 7.930.834.047 | 7.930.834.047 |
| Pasal 28A tahun 2010 | 1.345.140.566 | 1.345.140.566 |
| Pajak Pertambahan Nilai | 27.395.507.585 | 14.525.553.490 |
| Sub Jumlah | <u>49.415.747.470</u> | <u>32.876.035.000</u> |
| Jumlah | <u>99.956.990.474</u> | <u>86.348.544.781</u> |

b. Utang Pajak

| | Maret 2013 Rp | Desember 2012 Rp |
|-------------------------|------------------------------|---------------------------------|
| Perusahaan Induk | | |
| Pajak Penghasilan | | |
| Pasal 21 | 366.321.142 | 147.219.595 |
| Pasal 23 | 232.176.759 | 70.440.785 |
| Pasal 25 | 26.536.959 | 82 |
| Pasal 29 | - | 26.536.877 |
| Pasal 4 (2) | 2.182.903.823 | 1.263.641.235 |
| Sub Jumlah | <u>2.807.938.683</u> | <u>1.507.838.574</u> |

**PT JAYA KONSTRUKSI MANGGALA PRATAMA Tbk DAN PERUSAHAAN ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Untuk Periode 3 (Tiga) Bulan yang Berakhir pada 31 Maret 2013 dan 2012 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh)

| | Maret 2013 Rp | Desember 2012 Rp |
|-------------------------|------------------------------|------------------------------|
| Entitas Anak | | |
| Pajak Penghasilan | | |
| Pasal 15 | 16.304.627 | 305.164 |
| Pasal 21 | 1.260.892.781 | 3.807.106.358 |
| Pasal 23 | 363.899.101 | 3.702.274.244 |
| Pasal 25 | 8.521.981.971 | 1.539.758.700 |
| Pasal 29 | 3.790.221.280 | - |
| Pasal 29 Tahun 2012 | - | 7.992.089.586 |
| Pasal 29 Tahun 2011 | - | 2.465.665.266 |
| Pasal 4 (2) | 56.905.009 | 70.070.883 |
| Pajak Pertambahan Nilai | | |
| Final | 6.483.862.632 | 9.733.061.727 |
| Sub Jumlah | - | 45.000.000 |
| | <u>20.494.067.401</u> | <u>29.355.331.928</u> |
| Jumlah | <u>23.302.006.084</u> | <u>30.863.170.502</u> |

Pada tahun 2012, Perusahaan menerima hasil pemeriksaan pajak untuk tahun 2012, 2011, dan 2010 sebagai berikut:

| Tahun Pajak | Objek Pajak | Nomor Hasil Pemeriksaan | Tanggal Terbit | Jumlah Lebih (Kurang) Bayar Pajak (Rp) |
|-----------------------|-------------------------|-------------------------|----------------|--|
| SKP Tahun 2013 | | | | |
| 2011 | SKPLB PPN Barang & Jasa | 00010/407/11/054/13 | 04-Feb-13 | 9.215.844.437 |
| 2011 | SKPKB PPN Barang & Jasa | 00008/207/11/054/12 | 26-Feb-13 | (21.077.226) |
| 2011 | SKPKB PPN Barang & Jasa | 00009/207/11/054/12 | 26-Feb-13 | (1.485.854) |
| 2011 | SKPKB PPN Barang & Jasa | 00010/207/11/054/12 | 26-Feb-13 | (7.012.320) |
| 2011 | SKPKB PPN Barang & Jasa | 00011/207/11/054/12 | 26-Feb-13 | (73.891.656) |
| 2011 | SKPKB PPN Barang & Jasa | 00014/207/11/054/12 | 26-Feb-13 | (12.770.716) |
| 2011 | SKPKB PPN Barang & Jasa | 00015/207/11/054/12 | 26-Feb-13 | (6.332.974) |
| 2011 | SKPKB PPN Barang & Jasa | 00015/107/11/054/12 | 26-Feb-13 | (127.323.137) |
| | | | | <u>8.965.950.554</u> |

**PT JAYA KONSTRUKSI MANGGALA PRATAMA Tbk DAN PERUSAHAAN ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Untuk Periode 3 (Tiga) Bulan yang Berakhir pada 31 Maret 2013 dan 2012 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh)

| Tahun Pajak | Objek Pajak | Nomor Hasil Pemeriksaan | Tanggal Terbit | Jumlah Lebih (Kurang) Bayar Pajak (Rp) |
|-----------------------|-------------------------|-------------------------|----------------|--|
| SKP Tahun 2012 | | | | |
| 2012 | ST PPh 25 | 00911/WPJ.07/KP.0804/2 | 25-Sep-12 | (1.528.310) |
| 2011 | SKPLB PPN Barang & Jasa | 00009/207/11/054/12 | 15-Aug-12 | (1.182.498) |
| 2011 | SKPLB PPN Barang & Jasa | 00010/207/11/054/12 | 15-Aug-12 | (2.295.880) |
| 2011 | SKPLB PPN Barang & Jasa | 00008/207/11/054/12 | 15-Aug-12 | (5.551.416) |
| 2011 | SKPLB PPN Barang & Jasa | 00011/207/11/054/12 | 15-Aug-12 | (2.380) |
| 2011 | SKPLB PPN Barang & Jasa | 00013/407/11/054/12 | 15-Aug-12 | 8.947.819.878 |
| 2011 | SKPLB PPN Barang & Jasa | 00011/407/11/054/12 | 27-Jun-12 | 8.613.115.782 |
| 2010 | SKPKB PPN Barang & Jasa | 00182/207/10/054/12 | 04-May-12 | (21.037.518) |
| 2010 | STP PPN PPN | 00040/107/10/054/12 | 04-May-12 | (918.512) |
| 2010 | SKPLB PPN Barang & Jasa | 00011/407/10/054/12 | 27-Mar-12 | 294.649.222 |
| 2010 | SKPKB PPh 21 | 00005/201/10/054/12 | 27-Mar-12 | (331.940.326) |
| 2010 | SKPKB PPh 23 | 00016/203/10/054/12 | 27-Mar-12 | (13.192.655) |
| 2010 | SKPKB PPh Final 4(2) | 00005/240/10/054/12 | 27-Mar-12 | (46.324.272) |
| 2010 | SKPLB PPh Badan | 00028/406/10/054/12 | 27-Mar-12 | 1.798.079.953 |
| 2010 | SKPLB PPN Barang & Jasa | 00034/507/10/054/12 | 27-Mar-12 | NIHIL |
| 2010 | STP PPN | 00002/107/10/054/12 | 12-Jan-12 | (629.480) |
| 2010 | SKPLB PPN Barang & Jasa | 00003/407/10/054/12 | 12-Jan-12 | 3.977.370.765 |
| | | | | 23.206.432.353 |

c. (Beban) / Manfaat Pajak Penghasilan

| | Maret | |
|---------------------------------------|------------------------|------------------------|
| | 2013 Rp | 2012 Rp |
| Final | (7.481.218.124) | (5.748.242.471) |
| Kini | (1.991.500.104) | (3.349.033.182) |
| Tangguhan | 208.597.193 | 345.087.091 |
| Jumlah Beban Pajak Penghasilan | (9.264.121.035) | (8.752.188.562) |

**PT JAYA KONSTRUKSI MANGGALA PRATAMA Tbk DAN PERUSAHAAN ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Untuk Periode 3 (Tiga) Bulan yang Berakhir pada 31 Maret 2013 dan 2012 (Tidak Diaudit)

(Dalam Rupiah Penuh)

d. Pajak Tangguhan

Rincian dari aset dan liabilitas pajak tangguhan Perusahaan dan perusahaan anak adalah sebagai berikut:

| Aktiva (Kewajiban) Pajak Tangguhan | 31-Des-11 | Dikreditkan (Dibebankan) ke Laporan Laba Rugi | 31-Des-12 | Dikreditkan (Dibebankan) ke Laporan Laba Rugi | 31-Mar-13 |
|---|-----------------------|--|-----------------------|--|-----------------------|
| | Rp | Rp | Rp | Rp | Rp |
| Perusahaan Anak | | | | | |
| Penyusutan Aktiva Tetap | 3.539.689.316 | 3.300.628.575 | 6.840.317.891 | 207.658.167 | 7.047.976.058 |
| Koreksi Penyusutan Aktiva Tetap | (72.452.898) | - | (72.452.898) | - | (72.452.898) |
| Penghapusan Aktiva Tetap | 506.725.503 | (481.202.525) | 25.522.978 | - | 25.522.978 |
| Kewajiban Manfaat Kesejahteraan | | | | | |
| Karyawan - Pesangon | 4.680.706.557 | 598.535.909 | 5.279.242.466 | 939.026 | 5.280.181.492 |
| Kewajiban Manfaat Kesejahteraan | | | | | |
| Karyawan - Pensiun | 91.829.801 | - | 91.829.801 | - | 91.829.801 |
| Angsuran Sewa Guna Usaha | 4.096.618 | - | 4.096.618 | - | 4.096.618 |
| Penyisihan Piutang Ragu-ragu | 1.942.437.452 | 942.386.760 | 2.884.824.212 | - | 2.884.824.212 |
| Penghapusan Piutang | (13.379.031) | - | (13.379.031) | - | (13.379.031) |
| Rugi Fiskal | 1.948.774.500 | 413.713.500 | 2.362.488.000 | - | 2.362.488.000 |
| Pemulihan Piutang Ragu Ragu | - | (875.807.636) | (875.807.636) | - | (875.807.636) |
| Cadangan Konsultan Fee | 11.250.000 | - | 11.250.000 | - | 11.250.000 |
| | <u>12.639.677.818</u> | <u>3.898.254.583</u> | <u>16.537.932.401</u> | <u>208.597.193</u> | <u>16.746.529.594</u> |
| Perusahaan Anak | | | | | |
| Penyisihan Piutang Ragu-ragu | (208.987.549) | 208.987.549 | - | - | - |
| Pemulihan Penurunan Nilai Piutang | (138.077.847) | 151.727.847 | 13.650.000 | - | 13.650.000 |
| Penyusutan Aktiva Tetap | 356.133.111 | (356.133.111) | - | - | - |
| Kewajiban Manfaat Kesejahteraan | | | | | |
| Karyawan - Pesangon | 382.080.250 | (382.080.250) | - | - | - |
| Koreksi Manfaat Kesejahteraan | | | | | |
| Karyawan - Pesangon | 249.773.913 | (249.773.913) | - | - | - |
| | <u>640.921.878,00</u> | <u>(627.271.878)</u> | <u>13.650.000</u> | <u>-</u> | <u>13.650.000</u> |
| Jumlah Aktiva Pajak Tangguhan | <u>13.280.599.696</u> | | <u>16.551.582.401</u> | | <u>16.760.179.594</u> |
| Jumlah Kewajiban Pajak Tangguhan | <u>-</u> | | <u>-</u> | | <u>-</u> |
| Jumlah Dikreditkan (Dibebankan) di Laporan Laba Rugi Konsolidasian | | <u>3.270.982.705</u> | | <u>208.597.193</u> | |

PT JAYA KONSTRUKSI MANGGALA PRATAMA Tbk DAN PERUSAHAAN ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN (Lanjutan)

Untuk Periode 3 (Tiga) Bulan yang Berakhir pada 31 Maret 2013 dan 2012 (Tidak Diaudit)

(Dalam Rupiah Penuh)

21. Liabilitas Bruto Kepada Pemberi Kerja

| | Maret 2013 Rp | Desember 2012 Rp |
|---|------------------------------|---------------------------------|
| Pihak Berelasi (Lihat Catatan 43) | 19.283.197.500 | 28.224.595.425 |
| Pihak Ketiga | | |
| Proyek Sugar Refinery | 7.843.992.519 | 1.122.328.846 |
| Proyek Deltasari | 4.454.545.454 | - |
| Proyek Nirmala | 3.994.684.926 | - |
| Proyek Greenbay Mall | 3.375.067.032 | 1.054.702.143 |
| Proyek Mandiri Cipta | 2.440.750.000 | - |
| Proyek Sampoerna Strategic Square | 2.232.717.080 | 2.229.146.240 |
| Proyek Aaron | 1.617.264.392 | - |
| Proyek Kointech | 1.213.381.513 | - |
| Proyek Grand Galaksi Mall | - | 4.279.906.997 |
| Proyek Terminal P Gebang | - | 2.368.518.747 |
| Proyek Ciputra | - | 1.570.139.225 |
| Proyek Mayapada hospital | - | 1.087.457.205 |
| Proyek WTC | - | 1.063.478.543 |
| Lainnya (masing-masing dibawah Rp 500 Juta) | 29.095.633.500 | 35.896.398.515 |
| Sub Jumlah | 56.268.036.416 | 50.672.076.461 |
| Jumlah | 75.551.233.916 | 78.896.671.886 |

22. Liabilitas Keuangan Lancar Lain

| | Maret 2013 Rp | Desember 2012 Rp |
|---|------------------------------|---------------------------------|
| Pihak Berelasi (Lihat Catatan 43) | 10.296.407.526 | 5.500.000.000 |
| Pihak Ketiga | | |
| Aspal | 10.202.734.276 | 7.052.172.988 |
| Titipan | 13.709.411.547 | 549.479.290 |
| LPG | 1.395.372.474 | - |
| Handling Equipment | 1.052.071.375 | 723.443.410 |
| Lain-lain | 1.614.575.983 | 3.245.233.685 |
| Sub Jumlah | 27.974.165.655 | 11.570.329.373 |
| Jumlah | 38.270.573.181 | 17.070.329.373 |

PT JAYA KONSTRUKSI MANGGALA PRATAMA Tbk DAN PERUSAHAAN ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN (Lanjutan)

Untuk Periode 3 (Tiga) Bulan yang Berakhir pada 31 Maret 2013 dan 2012 (Tidak Diaudit)
 (Dalam Rupiah Penuh)

23. Pendapatan Diterima Dimuka

Pendapatan diterima dimuka merupakan saldo uang muka proyek yang diterima Perusahaan dan uang muka penjualan barang yang diterima perusahaan anak dengan rincian sebagai berikut:

| | Maret 2013 Rp | Desember 2012 Rp |
|--|------------------------------|---------------------------------|
| Pihak Berelasi | | |
| (Lihat Catatan 43) | 67.079.554.397 | 54.335.621.736 |
| Pihak Ketiga | | |
| PT Marga Lingkar Jakarta | 13.465.779.458 | 2.410.570.860 |
| DPU Provinsi Jambi | 10.909.090.909 | - |
| SNVT Pelaksanaan JI Nasional Prov Kalteng | 6.100.989.455 | - |
| PT Marga Mandala Sakti | 3.244.093.500 | - |
| SNVT Pelaksanaan JI Nasional Prov Kaltim | 2.207.025.273 | - |
| PT Madona Jaya Abadi | 2.160.249.000 | - |
| PT Permata Hijau | 1.764.972.000 | 2.387.436.000 |
| PT Conbloc Infratecno | 1.498.755.930 | - |
| PT PLN (Persero) | 1.370.743.636 | - |
| PT Wiratadya | 1.251.482.441 | - |
| Dirjen Binamarga BPJN VIII | - | 3.147.200.770 |
| PT Waskita Karya | - | 1.664.163.480 |
| Lain-lain (masing-masing di bawah Rp 1 Miliar) | 12.332.009.635 | 12.719.380.977 |
| Sub Jumlah | 56.305.191.237 | 22.328.752.087 |
| Jumlah | 123.384.745.634 | 76.664.373.823 |

24. Beban yang Masih Harus Dibayar

| | Maret 2013 Rp | Desember 2012 Rp |
|-----------------------|------------------------------|---------------------------------|
| Beban Proyek | 354.885.975.898 | 521.254.346.091 |
| Beban Angkutan | 33.386.977.700 | 36.950.618.226 |
| Bonus | 23.057.048.324 | 14.906.209.446 |
| Beban Pegawai | 11.484.066.640 | 17.997.082.564 |
| Beban Pemeliharaan | 8.148.062.150 | 7.054.232.021 |
| Biaya Operasional | 5.607.386.412 | 6.715.375.594 |
| Pensiun | 3.726.079.864 | 6.030.818.076 |
| Beban Bunga | 1.580.856.596 | 1.244.466.476 |
| Jasa Pemasangan | 1.274.970.969 | 78.195.735 |
| Beban Profesional Fee | 290.193.200 | 642.130.000 |
| Lain-lain | 1.719.124.234 | 2.280.419.859 |
| Jumlah | 445.160.741.987 | 615.153.894.088 |

**PT JAYA KONSTRUKSI MANGGALA PRATAMA Tbk DAN PERUSAHAAN ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Untuk Periode 3 (Tiga) Bulan yang Berakhir pada 31 Maret 2013 dan 2012 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh)

Beban yang masih harus dibayar atas proyek merupakan beban yang terutang pada akhir periode karena adanya pekerjaan proyek.

Beban yang masih harus dibayar atas dana pensiun merupakan iuran bulanan yang belum dibayarkan oleh Perusahaan dan perusahaan anak (JTI dan JBI) ke Dana Pensiun Pegawai Pembangunan Jaya Group (DP3JG).

Bonus merupakan beban yang masih harus dibayarkan kepada anggota direksi dan dewan komisaris Perusahaan dan perusahaan anak.

25. Utang Bank dan Lembaga Keuangan Lainnya

| | Maret 2013 Rp | Desember 2012 Rp |
|---|------------------------------|---------------------------------|
| Utang Bank | | |
| PT Bank Mandiri (Persero) Tbk | 7.476.562.250 | 8.156.250.000 |
| <i>Dikurangi : Bagian yang Jatuh Tempo Dalam Waktu Satu Tahun</i> | | |
| Utang Bank | | |
| PT Bank Mandiri (Persero) Tbk | 2.718.750.000 | 2.718.750.000 |
| Utang Bank dan Lembaga Keuangan Lainnya Jangka Panjang | 4.757.812.250 | 5.437.500.000 |

PT Bank Mandiri (Persero) Tbk

Utang Bank JTI ke PT Bank Mandiri merupakan fasilitas Kredit Investasi (lihat catatan 17).

26. Utang Sewa Pembiayaan

| | Maret 2013 Rp | Desember 2012 Rp |
|---|------------------------------|---------------------------------|
| Pihak Berelasi | | |
| PT Jaya Fuji Leasing Pratama | 13.644.476.337 | 15.698.448.479 |
| <i>Dikurangi : Bagian yang Jatuh Tempo Dalam Waktu Satu Tahun</i> | | |
| Pihak Berelasi | | |
| PT Jaya Fuji Leasing Pratama | 5.502.257.109 | 3.587.527.716 |
| Jumlah Utang Sewa Guna Usaha | 8.142.219.228 | 12.110.920.763 |

JTI memperoleh fasilitas pembiayaan sewa pembiayaan dengan rincian sebagai berikut:

- (i) **Perjanjian Leasing No. LA 2010 - 003**
- | | |
|------------------------|--|
| Perusahaan Financing | : PT Jaya Fuji Leasing Pratama |
| Jenis Sewa Guna Usaha | : Pembiayaan (<i>Capital Lease</i>) |
| Aktiva Sewa Guna Usaha | : 20 unit Forlift |
| Nilai Perolehan | : IDR 3.501.344.227 |
| Nilai Pembiayaan | : IDR 3.000.000.000 |
| Uang Tanggungan | : IDR 501.344.227 |
| Suku Bunga | : 11,5% per tahun |
| Jangka Waktu | : 27 Mei 2010 - 27 April 2013 (36 bulan) |

PT JAYA KONSTRUKSI MANGGALA PRATAMA Tbk DAN PERUSAHAAN ANAK CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN (Lanjutan)

Untuk Periode 3 (Tiga) Bulan yang Berakhir pada 31 Maret 2013 dan 2012 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh)

(ii) **Perjanjian Leasing No. LA 2010 - 004**

| | |
|------------------------|--|
| Perusahaan Financing | : PT Jaya Fuji Leasing Pratama |
| Jenis Sewa Guna Usaha | : Pembiayaan (<i>Capital Lease</i>) |
| Aktiva Sewa Guna Usaha | : 16 unit Forklift |
| Nilai Perolehan | : IDR 2.910.302.819 |
| Nilai Pembiayaan | : IDR 2.610.000.000 |
| Uang Tanggungan | : IDR 300.302.819 |
| Suku Bunga | : 11,5% per tahun |
| Jangka Waktu | : 11 Juni 2010 - 11 Juni 2013 (36 bulan) |

PT Kenrope Utama (KU), perusahaan anak dengan kepemilikan tidak langsung melalui JTI memperoleh fasilitas sewa guna usaha dengan rincian sebagai berikut:

(iii) **Perjanjian Leasing No. LA 2010 - 005**

| | |
|------------------------|--|
| Perusahaan Financing | : PT Jaya Fuji Leasing Pratama |
| Jenis Sewa Guna Usaha | : Pembiayaan (<i>Capital Lease</i>) |
| Aktiva Sewa Guna Usaha | : 9 truk tangki LPG |
| Nilai Perolehan | : IDR 7.131.313.664 |
| Nilai Pembiayaan | : IDR 5.705.000.000 |
| Uang Tanggungan | : IDR 1.426.313.664 |
| Suku Bunga | : 11,0% per tahun |
| Jangka Waktu | : 5 September 2010 - 5 Agustus 2013 (36 bulan) |

PT Jaya Gas Indonesia (JGI), perusahaan anak dengan kepemilikan tidak langsung melalui JTI memperoleh fasilitas sewa guna usaha dengan rincian sebagai berikut:

(iv) **Perjanjian Leasing No. LA 2012 - 003**

| | |
|------------------------|---|
| Perusahaan Financing | : PT Jaya Fuji Leasing Pratama |
| Jenis Sewa Guna Usaha | : Pembiayaan (<i>Capital Lease</i>) |
| Aktiva Sewa Guna Usaha | : 5 Mitsubishi FM 517 HS 1 Truck Hino FG215JE 5 Mitsubishi FE 71 MT 1 Mitsubishi FE 73 1 Mitsubishi FE 73 HD 1 Mitsubishi FE 74 HD 1 Mitsubishi FN 517 2 Isuzu TBR 54 Turbo 1 Daihatsu Xenia WT-I MC XI DLX 1 Mitsubishi Colt Diesel FE 71 |
| Nilai Perolehan | : IDR 5.919.830.000 |
| Nilai Pembiayaan | : IDR 4.143.881.000 |
| Uang Tanggungan | : IDR 1.775.949.000 |
| Suku Bunga | : 9% per tahun |
| Jangka Waktu | : 21 Desember 2012 - 21 November 2015 |

**PT JAYA KONSTRUKSI MANGGALA PRATAMA Tbk DAN PERUSAHAAN ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Untuk Periode 3 (Tiga) Bulan yang Berakhir pada 31 Maret 2013 dan 2012 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh)

JBI memperoleh fasilitas sewa guna usaha dengan rincian sebagai berikut:

(v) **Perjanjian Leasing No. LA 2011 - 003**

| | |
|------------------------|----------------------------------|
| Perusahaan Financing | : PT Jaya Fuji Leasing Pratama |
| Jenis Sewa Guna Usaha | : <i>Sales & Lease Back</i> |
| Aktiva Sewa Guna Usaha | : Truck Mixer & Mould Box |
| Nilai Perolehan | : IDR 7.869.980.000 |
| Nilai Pembiayaan | : IDR 7.082.982.000 |
| Uang Tanggungan | : IDR 786.998.000 |
| Suku Bunga | : BI Rate +3,5% spread per tahun |
| Jangka Waktu | : 36 Bulan |

(vi) **Perjanjian Leasing No. LA 2012 - 001**

| | |
|------------------------|----------------------------------|
| Perusahaan Financing | : PT Jaya Fuji Leasing Pratama |
| Jenis Sewa Guna Usaha | : <i>Sales & Lease Back</i> |
| Aktiva Sewa Guna Usaha | : Truck Crane & Mesin Pancang |
| Nilai Perolehan | : IDR 4.384.730.000 |
| Nilai Pembiayaan | : IDR 3.574.214.129 |
| Uang Tanggungan | : IDR 438.473.000 |
| Suku Bunga | : BI Rate +3,5% spread per tahun |
| Jangka Waktu | : 36 Bulan |

27. Laba Ditangguhkan

Laba ditangguhkan merupakan keuntungan penjualan aset tetap perusahaan anak (JTI, JBI dan JDC) dari transaksi sewa guna usaha *Sales and Leaseback* dan diamortisasi secara proporsional selama sisa masa manfaat aset yang disewagunausahakan.

| | Maret 2013 Rp | Desember 2012 Rp |
|------------------------------|------------------------------|---------------------------------|
| | <u> </u> | <u> </u> |
| Laba Ditangguhkan | 10.071.942.949 | 10.071.942.949 |
| <i>Dikurangi: Amortisasi</i> | (8.587.266.090) | (8.336.027.997) |
| Jumlah | <u>1.484.676.859</u> | <u>1.735.914.952</u> |

Mutasi amortisasi laba ditangguhkan adalah sebagai berikut:

| | Maret 2013 Rp | Desember 2012 Rp |
|----------------------------------|------------------------------|---------------------------------|
| | <u> </u> | <u> </u> |
| Saldo Awal | 8.336.027.997 | 7.296.356.866 |
| Amortisasi selama Tahun Berjalan | 251.238.093 | 1.039.671.131 |
| Saldo Akhir | <u>8.587.266.090</u> | <u>8.336.027.997</u> |

**PT JAYA KONSTRUKSI MANGGALA PRATAMA Tbk DAN PERUSAHAAN ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Untuk Periode 3 (Tiga) Bulan yang Berakhir pada 31 Maret 2013 dan 2012 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh)

28. Modal Saham

Susunan kepemilikan saham Perusahaan pada tanggal 31 Maret 2013 dan 31 Desember 2012 adalah sebagai berikut:

| Nama Pemegang Saham | Jabatan dalam Perusahaan | Maret 2013 | | Jumlah Modal Disetor Rp |
|---|--------------------------------|--------------------------|-------------------------|-------------------------------|
| | | Jumlah Saham Biasa | Persentase Pemilikan | |
| PT. Pembangunan Jaya | | 1.985.917.550 | 67,65% | 198.591.755.000 |
| DR. (HC) Ir. Ciputra | Presiden Komisaris | 65.105.760 | 2,22% | 6.510.576.000 |
| PT. Budimulia Investama | | 37.629.340 | 1,28% | 3.762.934.000 |
| PT. Penta Cosmopolitan Corporation | | 37.629.340 | 1,28% | 3.762.934.000 |
| Ir. Soekrisman | Komisaris | 29.597.070 | 1,01% | 2.959.707.000 |
| Ir. Hiskak Secakusuma, MM | Komisaris | 29.504.760 | 1,01% | 2.950.476.000 |
| Melliani Florence Wisnu H. | | 18.935.520 | 0,65% | 1.893.552.000 |
| Ir. Alex Purnawan | | 15.591.850 | 0,53% | 1.559.185.000 |
| Ir. Indra Satria, SE | | 4.861.210 | 0,17% | 486.121.000 |
| Henny Subrata, SH | | 3.564.880 | 0,12% | 356.488.000 |
| Ir. H. KRMH Daryanto Mangoenpratolo Yosodiningrat | | 3.277.250 | 0,11% | 327.725.000 |
| Tatit Dharmawati | | 1.567.480 | 0,05% | 156.748.000 |
| Dorothea Samola | | 876.140 | 0,03% | 87.614.000 |
| Ir. Arifin Pontas | | 693.630 | 0,02% | 69.363.000 |
| Ahli waris Alm. DR. H. MNM Hasyim Ning | | 435.870 | 0,01% | 43.587.000 |
| Ahli Waris Alm. Sujipto Surjo Amidharmo, PhD | | 435.870 | 0,01% | 43.587.000 |
| Drs. H. Moh. Slamet B | | 262.730 | 0,01% | 26.273.000 |
| Ir. Susilo Dewanto | | 119.170 | 0,00% | 11.917.000 |
| Ir. IB Rajendra, MBA, PhD | Direktur | 34.620 | 0,00% | 3.462.000 |
| Okky Dharmosetio | Wakil Presiden Direktur | 34.620 | 0,00% | 3.462.000 |
| Ir. H. Achmad Muflih, MBA | | 160 | 0,00% | 16.000 |
| Deltaville Investment Ltd | | 284.100.525 | 9,68% | 28.410.052.500 |
| Publik | | 415.358.230 | 14,15% | 41.535.823.000 |
| Jumlah | | 2.935.533.575 | 100,00% | 293.553.357.500 |

**PT JAYA KONSTRUKSI MANGGALA PRATAMA Tbk DAN PERUSAHAAN ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Untuk Periode 3 (Tiga) Bulan yang Berakhir pada 31 Maret 2013 dan 2012 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh)

| Nama Pemegang Saham | Jabatan dalam Perusahaan | Desember 2012 | | |
|---|--------------------------|----------------------|----------------------|-------------------------|
| | | Jumlah Saham Biasa | Persentase Pemilikan | Jumlah Modal Disetor Rp |
| PT. Pembangunan Jaya | | 1.985.917.550 | 67,65% | 198.591.755.000 |
| DR. (HC) Ir. Ciputra | Presiden Komisaris | 65.105.760 | 2,22% | 6.510.576.000 |
| PT. Budimulia Investama | | 37.629.340 | 1,28% | 3.762.934.000 |
| PT. Penta Cosmopolitan Corporation | | 37.629.340 | 1,28% | 3.762.934.000 |
| Ir. Soekrisman | Komisaris | 29.597.070 | 1,01% | 2.959.707.000 |
| Ir. Hiskak Secakusuma, MM | Komisaris | 29.504.760 | 1,01% | 2.950.476.000 |
| Melliani Florence Wisnu H. | | 18.935.520 | 0,65% | 1.893.552.000 |
| Ir. Alex Pumawan | | 15.591.850 | 0,53% | 1.559.185.000 |
| Ir. Indra Satria, SE | | 4.861.210 | 0,17% | 486.121.000 |
| Henny Subrata, SH | | 3.564.880 | 0,12% | 356.488.000 |
| Ir. H. KRMH Daryanto Mangoenpratolo Yosodiningrat | | 3.277.250 | 0,11% | 327.725.000 |
| Tatit Dharmawati | | 1.567.480 | 0,05% | 156.748.000 |
| Ir. Arifin Pontas | | 1.222.130 | 0,04% | 122.213.000 |
| Dorothea Samola | | 876.140 | 0,03% | 87.614.000 |
| Drs. H. Moh. Slamet B | | 517.730 | 0,02% | 51.773.000 |
| Ir. Susilo Dewanto | | 119.170 | 0,00% | 11.917.000 |
| Ahli waris Alm. DR. H. MNM Hasyim Ning | | 435.870 | 0,01% | 43.587.000 |
| Ahli Waris Alm. Sutjipto Surjo Amidharmono, PhD | | 435.870 | 0,01% | 43.587.000 |
| Ir. IB Rajendra, MBA, PhD | Direktur | 34.620 | 0,00% | 3.462.000 |
| Okky Dharmosetio | Wakil Presiden Direktur | 34.620 | 0,00% | 3.462.000 |
| Ir. H. Achmad Muflih, MBA | | 160 | 0,00% | 16.000 |
| Sukardjo H.S, SH | | 40 | 0,00% | 4.000 |
| Deltaville Investment Ltd | | 284.100.525 | 9,68% | 28.410.052.500 |
| Publik | | 414.574.690 | 14,12% | 41.457.469.000 |
| Jumlah | | 2.935.533.575 | 100,00% | 293.553.357.500 |

29. Tambahan Modal Disetor

Berdasarkan Rapat Umum Pemegang Saham Luar Biasa tanggal 18 April 2007, yang telah diaktakan dalam Pernyataan Keputusan Rapat Perubahan Anggaran oleh Notaris Sutjipto, SH, MKn, No.119 tanggal 25 Juli 2007, disetujui peningkatan modal disetor yang antara lain berasal dari pengeluaran 203.250 saham dengan nilai nominal Rp 1.000. Saham-saham tersebut diambil bagian oleh seluruh pemegang saham kecuali PT Pembangunan Jaya seharga Rp 4.000 per saham. Selisih harga saham dengan nilai nominal saham dicatat sebagai tambahan modal disetor sebesar Rp 609.750.000.

Selain itu, Rapat Umum Pemegang Saham Luar Biasa tanggal 18 April 2007 juga menyetujui kapitalisasi tambahan modal disetor sebesar Rp 32.837.300.000 sehingga saldo tambahan modal disetor sampai pada tanggal tersebut adalah sebesar Rp 609.754.572.

Dari hasil penawaran umum perdana saham perusahaan sebanyak 300.000.000 saham dan konversi Mandatory Convertible Bond Deltaville Investment Ltd sejumlah 284.100.525 saham serta Kingsford Holding Inc sejumlah 88.506.400 saham dengan masing-masing seharga Rp 615, Rp 160 dan Rp 250 per saham menimbulkan selisih dengan nilai nominal saham sebesar Rp 184.821.991.500 dicatat sebagai tambahan modal disetor.

Biaya-biaya yang dikeluarkan dalam rangka penawaran umum saham perdana sebesar Rp 5.703.180.021 dicatat sebagai pengurang tambahan modal disetor. Sehingga saldo tambahan modal disetor sebesar Rp 179.728.566.051.

**PT JAYA KONSTRUKSI MANGGALA PRATAMA Tbk DAN PERUSAHAAN ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Untuk Periode 3 (Tiga) Bulan yang Berakhir pada 31 Maret 2013 dan 2012 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh)

30. Selisih Transaksi Perubahan Ekuitas Perusahaan Anak

Selisih antara nilai ekuitas baru pada perusahaan anak dengan nilai penyertaan tercatat karena perubahan ekuitas perusahaan anak disajikan sebagai Selisih Transaksi Perubahan Ekuitas Perusahaan Anak dengan rincian sebagai berikut:

| Perusahaan Anak | Tanggal Transaksi | Kepemilikan Awal % | Kepemilikan Akhir % | Nilai Ekuitas Rp | Nilai Tercatat Rp | Jumlah | |
|-----------------|-------------------|--------------------|---------------------|------------------|-------------------|----------------------|----------------------|
| | | | | | | Mar-13 Rp | Des-12 Rp |
| PT Jaya Daido | 20-Dec-10 | 98,63% | 88,76% | 21.177.371.298 | 25.958.483.516 | 4.781.112.218 | 4.781.112.218 |
| | | | | | | 4.781.112.218 | 4.781.112.218 |

31. Dividen

Berdasarkan Rapat Umum Pemegang Saham Tahunan sebagaimana tercantum dalam Berita Acara RUPS tanggal 22 Mei 2012 yang diaktakan dengan akta Notaris Aryanti Artisari, SH, M.Kn. No 102 di Jakarta, pemegang saham menyetujui pembagian dividen tunai final untuk tahun buku 2011 sebesar Rp 44.033.003.625 atau sebesar 32,63% dari Laba Bersih Perusahaan tahun 2011 atau sebesar Rp 15 per saham dan tidak menyisihkan dana cadangan karena nilai dana cadangan telah mencapai 20% dari jumlah modal saham ditempatkan dan disetor penuh.

Berdasarkan Rapat Umum Pemegang Saham Tahunan sebagaimana tercantum dalam Berita Acara RUPS tanggal 7 Juni 2011 yang diaktakan dengan akta Notaris Sutjipto, S.H., M.Kn. No 30 di Jakarta, pemegang saham menyetujui pembagian dividen tunai final untuk tahun buku 2010 sebesar Rp 38.161.936.475 atau sebesar 33,08% dari Laba Bersih Perusahaan tahun 2010 atau sebesar Rp 13 per saham dan tidak menyisihkan dana cadangan karena nilai dana cadangan telah mencapai 20% dari jumlah modal saham ditempatkan dan disetor penuh.

32. Kepentingan Non Pengendali

| | Maret 2013 Rp | Desember 2012 Rp |
|---|-----------------------|-----------------------|
| a. Kepentingan Non Pengendali atas Aset Bersih Entitas Anak | | |
| PT Jaya Trade Indonesia | 3.951.236.282 | 3.869.320.024 |
| PT Jaya Teknik Indonesia | 5.757 | 6.549 |
| PT Jaya Beton Indonesia | 14.441.878.442 | 13.831.519.223 |
| PT Jaya Daido Indonesia | 807.056.091 | 895.423.351 |
| PT Jaya Kontruksi Pratama Tol | 20.113.040.289 | 19.979.684.823 |
| Jumlah | 39.313.216.861 | 38.575.953.970 |

PT JAYA KONSTRUKSI MANGGALA PRATAMA Tbk DAN PERUSAHAAN ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN (Lanjutan)

Untuk Periode 3 (Tiga) Bulan yang Berakhir pada 31 Maret 2013 dan 2012 (Tidak Diaudit)
 (Dalam Rupiah Penuh)

| | Maret | |
|--|--------------------|----------------------|
| | 2013 Rp | 2012 Rp |
| b. Kepentingan Non Pengendali atas Laba (Rugi) | | |
| Entitas Anak | | |
| PT Jaya Trade Indonesia | 81.945.323 | 220.836.018 |
| PT Jaya Teknik Indonesia | 56 | 47 |
| PT Jaya Beton Indonesia | 640.390.195 | 1.104.314.440 |
| PT Jaya Daido Indonesia | 1.279.723 | 48.484.302 |
| PT Jaya Kontruksi Pratama Tol | 13.647.576 | 40.987.729 |
| Jumlah | 737.262.873 | 1.414.622.536 |

33. Pendapatan Usaha

| | Maret | |
|-------------------------|------------------------|------------------------|
| | 2013 Rp | 2012 Rp |
| Jasa Konstruksi | | |
| Pendapatan Kontrak | 233.253.560.062 | 143.550.961.725 |
| Penjualan Barang Dagang | | |
| Gas/Tangki Elpiji | 173.399.611.904 | 145.244.603.120 |
| Aspal | 153.189.598.004 | 99.617.121.183 |
| Pile & Beton pracetak | 100.173.048.296 | 86.990.632.859 |
| Handling Equipment | 14.400.475.228 | 11.300.906.139 |
| Lain-lain | | |
| Pendapatan Jasa | 16.065.800.763 | 38.458.946.020 |
| Jumlah | 690.482.094.257 | 525.163.171.046 |

Pendapatan usaha yang berasal dari pihak yang mempunyai hubungan istimewa untuk tahun yang berakhir pada 31 Maret 2013 dan 2012 masing-masing sebesar Rp 89.654.526.226 dan Rp 25.252.297.363.

PT JAYA KONSTRUKSI MANGGALA PRATAMA Tbk DAN PERUSAHAAN ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN (Lanjutan)

Untuk Periode 3 (Tiga) Bulan yang Berakhir pada 31 Maret 2013 dan 2012 (Tidak Diaudit)
 (Dalam Rupiah Penuh)

34. Beban Pokok Pendapatan

| | Maret | |
|-------------------------|------------------------|------------------------|
| | 2013 Rp | 2012 Rp |
| Jasa Konstruksi | | |
| Pendapatan Kontrak | 196.516.912.381 | 124.754.126.585 |
| Penjualan Barang Dagang | | |
| Gas/Tangki Elpiji | 155.599.970.646 | 130.805.912.874 |
| Aspal | 146.981.967.971 | 88.916.966.292 |
| Pile & Beton pracetak | 74.764.108.045 | 61.818.655.817 |
| Handling Equipment | 10.915.754.329 | 8.095.182.732 |
| Lain-lain | | |
| Pendapatan Jasa | 12.692.620.315 | 31.753.668.333 |
| Jumlah | 597.471.333.687 | 446.144.512.633 |

35. Pendapatan Lainnya

| | Maret | |
|---|----------------------|----------------------|
| | 2013 Rp | 2012 Rp |
| Jasa Giro dan Bunga Deposito | 2.783.063.502 | 5.993.664.919 |
| Amortisasi Laba Ditangguhkan (lihat Catatan 27) | 251.238.093 | 272.206.842 |
| Laba Kurs | 199.381.077 | - |
| Sewa | 181.992.270 | 280.586.628 |
| Laba (Rugi) Penjualan Aktiva Tetap | 150.000.000 | 614.848.416 |
| <i>Management Fee (Billing Rate)</i> | 39.000.000 | 132.750.000 |
| Lain-lain | 136.400.196 | 363.660.656 |
| Jumlah | 3.741.075.138 | 7.657.717.461 |

36. Beban Penjualan

| | Maret | |
|------------------------|-----------------------|-----------------------|
| | 2013 Rp | 2012 Rp |
| BEBAN PENJUALAN | | |
| Angkut | 8.705.967.545 | 12.183.192.315 |
| Pemasaran | 1.564.485.021 | 2.005.722.673 |
| Pemancangan | 1.381.211.226 | 112.685.951 |
| Jumlah | 11.651.663.792 | 14.301.600.939 |

PT JAYA KONSTRUKSI MANGGALA PRATAMA Tbk DAN PERUSAHAAN ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN (Lanjutan)

Untuk Periode 3 (Tiga) Bulan yang Berakhir pada 31 Maret 2013 dan 2012 (Tidak Diaudit)
 (Dalam Rupiah Penuh)

37. Beban Umum dan Administrasi

| | Maret | |
|--|-----------------------|-----------------------|
| | 2013 Rp | 2012 Rp |
| BEBAN UMUM DAN ADMINISTRASI | | |
| Beban Pegawai | 32.354.939.018 | 26.550.947.903 |
| Beban Penyusutan Aktiva Tetap (lihat Catatan 14) | 6.862.613.157 | 5.449.961.187 |
| Beban Perjalanan Dinas | 3.774.534.319 | 2.823.527.238 |
| Beban Perbaikan dan Pemeliharaan | 2.997.064.680 | 3.391.067.879 |
| Beban Kantor | 1.730.487.952 | 1.421.718.423 |
| Beban Pendidikan | 1.560.920.412 | 897.948.913 |
| Beban Jasa Profesional | 1.427.782.503 | 606.717.086 |
| Beban Asuransi | 1.184.642.136 | 993.577.238 |
| Air, Listrik dan Gas | 910.166.555 | 853.820.026 |
| Pos, Telepon dan Telex | 556.637.319 | 558.337.800 |
| Sewa Gudang, Kantor dan Truk | 533.913.101 | 404.631.505 |
| Representasi dan Jamuan Tamu | 453.511.514 | 390.318.429 |
| Beban Rumah Tangga | 446.598.962 | 471.525.770 |
| Alat Tulis dan Cetak | 439.322.905 | 440.454.961 |
| Beban Masuk Bursa | 50.479.998 | 50.299.998 |
| Beban Lain-lain | 1.158.985.320 | 797.371.897 |
| Jumlah | 56.442.599.851 | 46.102.226.253 |

38. Beban Lainnya

| | Maret | |
|--------------------------------------|----------------------|----------------------|
| | 2013 Rp | 2012 Rp |
| Denda dan Bunga Pajak | 816.681.855 | 1.045.428.670 |
| Rugi dari Investasi - Surat Berharga | 131.500.000 | 875.245.000 |
| Rugi Kurs | - | 181.752.154 |
| Lain-lain | 1.677.690.267 | 803.456.824 |
| Jumlah | 2.625.872.122 | 2.905.882.648 |

39. Beban Keuangan

| | Maret | |
|-------------------------|-----------------------|----------------------|
| | 2013 Rp | 2012 Rp |
| Beban Bunga - Bersih | 11.256.186.405 | 6.068.282.207 |
| Beban Provisi Bank | 1.217.523.455 | 956.301.389 |
| Beban Administrasi Bank | 119.286.518 | 168.681.800 |
| Jumlah | 12.592.996.378 | 7.193.265.396 |

**PT JAYA KONSTRUKSI MANGGALA PRATAMA Tbk DAN PERUSAHAAN ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Untuk Periode 3 (Tiga) Bulan yang Berakhir pada 31 Maret 2013 dan 2012 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh)

40. Bagian Laba dari Ventura Bersama

| Maret 2013 | | |
|--|-------------------------------|---|
| Nama Ventura Bersama | Proyek | Pengakuan Laba (Rugi) Rp |
| JO Jaya Konstruksi Istaka Karya | Bandara Sepinggan | 6.476.718.965 |
| JO Jaya Konstruksi Tatamulia Nusa Raya Cipta | Ciputra World | 1.827.674.764 |
| JO Jaya Konstruksi Total Bangun Persada | Gedung Unisi, Tembilahan Riau | 97.397.463 |
| JO Jaya Konstruksi Wijaya Karya | Terminal Bus Pulo Gebang | 36.402.097 |
| JO Jaya Konstruksi Leo Tunggal Mandiri | Gedung SMA Unggulan | 103.650 |
| JO Jaya Konstruksi Duta Graha Indah | Jl Tohpati - Kusamba, Bali | (22.820.814) |
| JO Jaya Konstruksi Bangun Cipta Kontraktor | Jl Lolowau - Teluk Dalam Nias | (30.507.128) |
| JO Jaya Konstruksi Bangun Cipta Kontraktor | Jl Lahusa - Gomo Nias | (114.570.857) |
| JO Jaya Konstruksi Total Bangun Persada | Jl Geumpang - Tutut | (409.846.640) |
| JO Jaya Konstruksi Duta Graha Indah | JL.Sumbawa PAL IV Km.70 | (426.145.930) |
| | | 7.434.405.570 |

| Maret 2012 | | |
|--|-------------------------------|---|
| Nama Ventura Bersama | Proyek | Pengakuan Laba (Rugi) Rp |
| JO Jaya Konstruksi Wijaya Karya | Jl Layang Casablanca | 2.283.361.778 |
| JO Jaya Konstruksi Tatamulia Nusa Raya Cipta | Ciputra World | 2.053.908.376 |
| JO Jaya Konstruksi Duta Graha Indah | JL.Sumbawa PAL IV Km.70 | 1.312.588.880 |
| JO Jaya Konstruksi Total Bangun Persada | Gedung Unisi, Tembilahan Riau | 572.966.322 |
| JO Jaya Konstruksi Duta Graha Indah | Jl Tohpati - Kusamba, Bali | 27.251.568 |
| JO Jaya Konstruksi Bangun Cipta Kontraktor | Jl Lahusa dan Jl Lolowau | 6.223.519 |
| JO Jaya Konstruksi Leo Tunggal Mandiri | Gedung SMA Unggulan | 130.619 |
| JO Jaya Konstruksi Duta Graha Indah | Jl Semarang - Demak | 104.341 |
| JO Jaya Konstruksi Wijaya Karya | Terminal Bus Pulo Gebang | (180.089.007) |
| | | 6.076.446.396 |

41. Laba Bersih per Saham Dasar

| | Maret | |
|--|--------------------|--------------------|
| | 2013 Rp | 2012 Rp |
| Lab Per Saham Dasar | | |
| Total Laba Komprehensif yang diatribusikan kepada Pemilik Entitas Induk | 10.972.122.978 | 12.168.271.333 |
| Saham Beredar (Lembar) | | |
| Jumlah Saham Beredar | 2.935.533.575 | 2.935.533.575 |
| Lab per Saham Dasar (Rp) | 3,74 | 4,15 |

PT JAYA KONSTRUKSI MANGGALA PRATAMA Tbk DAN PERUSAHAAN ANAK CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN (Lanjutan)

Untuk Periode 3 (Tiga) Bulan yang Berakhir pada 31 Maret 2013 dan 2012 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh)

42. Program Pensiun dan Imbalan Kerja

Program Pensiun

Perusahaan dan perusahaan anak menyelenggarakan program pensiun manfaat pasti untuk semua karyawan tetap, dimana manfaat pensiun yang akan dibayar dihitung berdasarkan penghasilan dasar pensiun dan masa kerja karyawan.

Dana pensiun ini dikelola oleh Dana Pensiun Pegawai Pembangunan Jaya Group (DP3JG) yang telah mendapat pengesahan dari Menteri Keuangan Republik Indonesia sesuai dengan Undang-Undang Dana Pensiun No.11 tahun 1992.

Pendanaan DP3JG berasal dari kontribusi Perusahaan dan perusahaan anak (pemberi kerja) dan karyawan. Kontribusi karyawan sampai dengan 31 Maret 2013 dan 31 Desember 2012 masing-masing adalah sebesar 2% - 5% dari Penghasilan Dasar Pensiun dan sisanya merupakan kontribusi pemberi kerja.

Program Imbalan Kerja

Perusahaan dan perusahaan anak telah menghitung liabilitasnya sehubungan dengan Undang-Undang Ketenagakerjaan No. 13/2003.

Tidak ada pendanaan yang dilakukan sehubungan dengan program imbalan kerja tersebut.

Saldo liabilitas program imbalan kerja sampai pada 31 Maret 2013 dan 31 Desember 2012 mengacu pada hasil perhitungan manajemen sesuai dengan penerapan PSAK No.24 (Revisi 2004) mengenai Imbalan Kerja, dengan menggunakan *Projected Unit Credit Method*.

43. Transaksi dan Saldo dengan Pihak-pihak yang Berelasi

Perusahaan dan perusahaan anak melakukan transaksi usaha dengan pihak-pihak yang mempunyai pemegang saham dan/atau manajemen yang sama dengan Perusahaan dan perusahaan anak. Transaksi-transaksi ini terutama berhubungan dengan pemberian beberapa pekerjaan konstruksi, penjualan barang dagangan, sewa-menyewa lahan dan pinjam meminjam dana operasional dalam kegiatan normal usaha dan secara substansial telah dilakukan dengan persyaratan normal seperti yang dilakukan dengan pihak-pihak yang tidak mempunyai hubungan istimewa.

Transaksi-transaksi signifikan dengan pihak-pihak yang berelasi adalah sebagai berikut:

PT JAYA KONSTRUKSI MANGGALA PRATAMA Tbk DAN PERUSAHAAN ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN (Lanjutan)

Untuk Periode 3 (Tiga) Bulan yang Berakhir pada 31 Maret 2013 dan 2012 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh)

| | Maret 2013 Rp | Desember 2012 Rp |
|--|------------------------------|---------------------------------|
| Piutang Usaha | | |
| PT Jaya Real Property Tbk | 31.615.371.088 | 28.423.821.833 |
| PT Pembangunan Jaya Ancol Tbk | 10.298.665.590 | 6.412.375.382 |
| PT Ciputra Adigraha | 7.505.157.709 | 11.167.347.509 |
| JO Jaya Konstruksi Istaka Karya | 6.856.278.000 | 335.478.000 |
| JO Obayashi Corporation Jaya Konstruksi | 2.557.252.679 | 2.029.890.408 |
| JO Jaya Konstruksi Tatamulia Nusa Raya Cipta | 901.680.136 | 3.511.268.065 |
| JO Jaya Konstruksi Total Bangun Persada | 891.861.300 | 1.181.733.300 |
| JO Jaya Konstruksi Duta Graha | 288.112.000 | - |
| JO Jaya Konstruksi Wijaya Karya | 282.424.492 | 11.818.148.823 |
| PT Jaya Land | 188.898.236 | 3.199.736 |
| PT Jaya Mitra Sarana | 89.588.626 | 1.265.080.087 |
| JO Pembangunan Jaya Property | 18.036.000 | - |
| PT Industri Tata Udara | 7.210.200 | 1.851.700 |
| Yayasan Pendidikan Jaya | 600.000 | 2.027.318 |
| PT Metropolitan Land | - | 1.521.441.857 |
| JO Jaya Konstruksi Statika | - | 284.710.311 |
| PT Ciputra Residence | - | 97.403.400 |
| PT Bumi Serpong Damai | - | 72.769.274 |
| PT Bukit Semarang Jaya Metro | - | 66.125.000 |
| PT Ciputra Sentra | - | 14.403.840 |
| PT Jaya Celcon Prima | - | 1.675.080 |
| Sub Jumlah | 61.501.136.056 | 68.210.750.923 |
| Piutang Retensi | | |
| PT Pembangunan Jaya Ancol Tbk | 98.146.850 | - |
| PT Jaya Real Property Tbk | - | 171.027.500 |
| Sub Jumlah | 98.146.850 | 171.027.500 |

**PT JAYA KONSTRUKSI MANGGALA PRATAMA Tbk DAN PERUSAHAAN ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Untuk Periode 3 (Tiga) Bulan yang Berakhir pada 31 Maret 2013 dan 2012 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh)

| | Maret 2013 Rp | Desember 2012 Rp |
|---|------------------------------|---------------------------------|
| Tagihan Bruto Kepada Pemberi Kerja | | |
| Proyek Mall Bintaro Jaya Xchange | 47.553.589.450 | 56.425.601.591 |
| Proyek Northland Ancol Residence | 42.491.528.322 | 43.560.038.688 |
| Proyek Substruktur Ciputra World | 12.749.317.129 | 12.749.317.129 |
| Proyek Jembatan Multiguna Senen | 4.575.223.980 | 4.575.223.980 |
| Proyek Ciputra World | 3.254.303.484 | - |
| Proyek Eco Park Ancol | 2.457.374.838 | 764.440.211 |
| Proyek Finishing Lifestyle | 1.684.717.638 | - |
| Proyek Terminal Pulogebang | 1.508.543.172 | 3.104.532.708 |
| Proyek Detour Underpass Bintaro | 1.494.531.684 | - |
| Proyek Bintaro Jaya | 1.481.530.285 | 426.858.398 |
| Proyek Bandara Sepinggan | 892.133.840 | - |
| Proyek Pasar Senen Jaya | 740.917.591 | 691.331.520 |
| Proyek Underpass II Bintaro Lifestyle | 685.750.568 | - |
| Proyek Bintaro Lifestyle | 553.889.700 | - |
| Proyek Street Galery | - | 5.011.363.637 |
| Proyek Giant | - | 2.621.026.068 |
| Proyek Tanggul Jedi Ancol Timur 3 | - | 1.962.937.000 |
| Proyek WPI 3 | - | 1.491.340.438 |
| Proyek Grand Megapolitan | - | 1.134.229.659 |
| Proyek Citra Raya | - | 750.829.500 |
| Proyek WPI 1 | - | 539.979.000 |
| Lainnya (masing-masing dibawah Rp 500 Juta) | 991.215.000 | 2.907.058.107 |
| Sub Jumlah | 123.114.566.681 | 138.716.107.634 |
| Aset Keuangan Lancar Lainnya | | |
| JO Wijaya Karya Jaya Konstruksi (Proyek Jalan Layang Casablanca) | 6.338.182 | 16.600.000 |
| JO Obayashi Corporation Jaya Konstruksi | - | 10.103.800 |
| Sub Jumlah | 6.338.182 | 26.703.800 |
| Uang Muka pada Ventura Bersama | | |
| JO Obayashi Corporation Jaya Konstruksi (Proyek Akses Tanjung Priok) | 44.034.826.727 | 20.034.826.727 |
| JO Jaya Konstruksi Istaka Karya (Proyek Bandara Sepinggan) | 34.743.544.749 | 23.444.400.604 |
| JO Jaya Konstruksi Duta Graha (Proyek Jl Sumbawa PAL IV KM 70) | 24.112.321.441 | 24.112.321.441 |
| JO Jaya Konstruksi Total Bangun Persada (Proyek Gedung Unisi) | 4.250.100.000 | 4.130.100.000 |
| JO Jaya Konstruksi Bangun Cipta (Proyek Jl Lahusa Gomo Nias) | 2.182.500.000 | 2.182.500.000 |
| JO Jaya Konstruksi Bangun Cipta (Proyek Jl Geumpang Tutut) | 1.482.900.000 | 1.482.900.000 |
| KSO Kawahapejaya | 284.435.937 | - |
| JO Wijaya Karya Jaya Konstruksi (Proyek Jalan Layang Casablanca) | 120.883.966 | 120.883.966 |
| JO Jaya Konstruksi Gragasi (Proyek Jl Sekayu Mangunjaya) | 22.000.000 | 22.000.000 |
| Jumlah | 111.233.512.820 | 75.529.932.738 |

**PT JAYA KONSTRUKSI MANGGALA PRATAMA Tbk DAN PERUSAHAAN ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Untuk Periode 3 (Tiga) Bulan yang Berakhir pada 31 Maret 2013 dan 2012 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh)

| | Maret 2013 Rp | Desember 2012 Rp |
|---|-----------------------|------------------------|
| Aset Lain lain | | |
| Security Deposit - Sewa Guna Usaha PT Jaya Fuji Leasing | 1.377.961.000 | 1.377.961.000 |
| Jumlah | 1.377.961.000 | 1.377.961.000 |
| Utang Usaha | | |
| PT Industri Tata Udara | 255.574.212 | 12.121.506 |
| Yayasan Jaya Raya | 1.000.000 | - |
| Sub Jumlah | 256.574.212 | 12.121.506 |
| Liabilitas Bruto Kepada Pemberi Kerja | | |
| Proyek Street Galery | 12.363.650.819 | 5.864.223.210 |
| Proyek Ciputra World | 3.773.962.638 | 5.887.003.752 |
| Proyek Grand Metmall | 2.218.725.567 | 2.453.272.215 |
| Proyek Bintaro Lifestyle | 776.865.923 | 1.245.144.500 |
| Proyek DPRD DKI | - | 7.009.992.363 |
| Proyek Giant Pamulang | - | 1.031.818.001 |
| Proyek Graha Raya | - | 841.306.456 |
| Sub Jumlah | 19.283.197.500 | 28.224.595.425 |
| Liabilitas Keuangan Lancar Lainnya | | |
| JO Obayashi Corporation Jaya konstruksi (Proyek Akses Tanjung Priok) | 4.796.407.526 | - |
| Yuwono Kolopaking | 5.500.000.000 | 5.500.000.000 |
| Sub Jumlah | 10.296.407.526 | 5.500.000.000 |
| Pendapatan Diterima Dimuka | | |
| JO Obayashi Corporation Jaya Konstruksi | 41.440.874.833 | 42.290.234.451 |
| PT Pembangunan Jaya Ancol, Tbk | 18.838.430.689 | - |
| PT Jaya Real Property, Tbk | 6.800.248.875 | 12.045.387.285 |
| Sub Jumlah | 67.079.554.397 | 54.335.621.736 |
| Utang Sewa Guna Usaha | | |
| PT Jaya Fuji Leasing Pratama | 13.644.476.337 | 15.698.448.479 |
| Sub Jumlah | 13.644.476.337 | 15.698.448.479 |

**PT JAYA KONSTRUKSI MANGGALA PRATAMA Tbk DAN PERUSAHAAN ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Untuk Periode 3 (Tiga) Bulan yang Berakhir pada 31 Maret 2013 dan 2012 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh)

| | Maret | |
|---|-----------------------|-----------------------|
| | 2013 Rp | 2012 Rp |
| Pendapatan Usaha | | |
| PT Jaya Real Property Tbk | 50.745.268.757 | 5.374.927.927 |
| PT Pembangunan Jaya Ancol, Tbk | 18.907.654.801 | - |
| JO Jaya Konstruksi Istaka Karya | 5.928.000.000 | - |
| JO Jaya Konstruksi Duta Graha | 5.804.980.000 | 3.468.121.364 |
| JO Obayashi Corporation Jaya Konstruksi | 5.662.397.447 | - |
| JO Jaya Tatamulia Nusa Raya Cipta | 2.186.581.925 | 3.936.776.850 |
| PT Jaya Land | 239.070.000 | 45.150.000 |
| JO Jaya Konstruksi Wijaya Karya | 180.573.296 | 9.044.643.200 |
| PT Metropolitan Kentjana, Tbk | - | 2.876.753.970 |
| PT Bukit Semarang Jaya Metro | - | 264.500.000 |
| PT Ciputra Sentra | - | 124.624.052 |
| PT Bumi Serpong Damai | - | 112.300.000 |
| PT Metropolitan Land | - | 4.500.000 |
| Jumlah | 89.654.526.226 | 25.252.297.363 |

Hubungan dan Sifat saldo akun transaksi dengan pihak-pihak yang berelasi adalah sebagai berikut :

| No. | Pihak-pihak yang Berelasi | Hubungan | Sifat Saldo Akun / Transaksi |
|-----|--|--|--|
| 1 | Bumi Serpong Damai | Tergabung Dalam Pengendalian yang Sama | Piutang Usaha, Tagihan Bruto Kepada Pemberi Kerja, Pendapatan Usaha |
| 2 | Ciputra Adigraha | Tergabung Dalam Pengendalian yang Sama | Piutang Usaha, Pendapatan Diterima Dimuka, Pendapatan Usaha |
| 3 | Ciputra Residence | Tergabung Dalam Pengendalian yang Sama | Piutang Usaha, Pendapatan Usaha |
| 4 | Ciputra Sentra | Tergabung Dalam Pengendalian yang Sama | Piutang Usaha, Tagihan Bruto Kepada Pemberi Kerja, Pendapatan Usaha |
| 5 | Dana Pensiun Pegawai Pembangunan Jaya Grup | Tergabung Dalam Pengendalian yang Sama | Piutang Lain-lain |
| 6 | Industri Tata Udara | Tergabung Dalam Pengendalian yang Sama | Piutang Usaha, Utang Usaha |
| 7 | PT Jaya Fuji Leasing Pratama | Sebagai Entitas Asosiasi | Aset Lain-lain/ Other Assets, Utang Sewa Pembiayaan |
| 8 | PT Jaya Land | Tergabung Dalam Pengendalian yang Sama | Piutang Usaha, Tagihan Bruto Kepada Pemberi Kerja, Pendapatan Usaha |
| 9 | PT Jaya Real Property Tbk | Tergabung Dalam Kelompok Usaha yang Sama | Piutang Usaha, Piutang Retensi, Pendapatan Usaha |
| 10 | PT Pembangunan Jaya Ancol Tbk | Tergabung Dalam Kelompok Usaha yang Sama | Piutang Usaha, Pendapatan Usaha |
| 11 | PT Jaya Celcon Prima | Tergabung Dalam Kelompok Usaha yang Sama | Piutang Usaha, Utang Usaha |
| 12 | JO Jaya Konstruksi Bangun Cipta | Sebagai Ventura Bersama | Piutang Usaha, Piutang Lain-lain |
| 13 | JO Jaya Konstruksi Duta Graha | Sebagai Ventura Bersama | Piutang Usaha, Piutang Lain-lain, Uang Muka Proyek Kerja Sama, Utang Lain-Lain, Pendapatan Usaha |
| 14 | JO Jaya Konstruksi Gragasi | Sebagai Ventura Bersama | Piutang Lain-lain, Uang Muka Kerja Sama Operasi, Utang Lain-lain |
| 15 | JO Jaya Tatamulia Nusa Raya Cipta | Sebagai Ventura Bersama | Piutang Usaha, Piutang Lain-lain, Utang Lain-lain, Pendapatan Usaha |
| 16 | JO Jaya Konstruksi BBS | Sebagai Ventura Bersama | Piutang Lain-lain |
| 17 | JO Jaya Lampiri | Sebagai Ventura Bersama | Piutang Lain-lain |
| 18 | JO Jaya Satwiga | Sebagai Ventura Bersama | Piutang Lain-lain |
| 19 | JO Jaya Statika | Sebagai Ventura Bersama | Piutang Usaha, Piutang Lain-lain, Utang Lain-lain |
| 20 | JO Jaya Waskita | Sebagai Ventura Bersama | Uang Muka Proyek Kerja Sama, Utang Lain-lain |
| 21 | JO Wijaya Karya Jaya Konstruksi | Sebagai Ventura Bersama | Piutang Usaha, Utang Lain-lain, Pendapatan Usaha |
| 22 | JO Jaya Konstruksi Istaka Karya | Sebagai Ventura Bersama | Piutang Usaha, Piutang Lain-lain, Uang Muka Proyek Kerja Sama, Pendapatan Usaha |
| 23 | JO Jaya Konstruksi Total Bangun Persada | Sebagai Ventura Bersama | Piutang Usaha, Pendapatan Usaha |
| 24 | JO Obayashi Corporate Jaya Konstruksi | Sebagai Ventura Bersama | Piutang Usaha, Piutang Lain-lain, Uang Muka Proyek Kerja Sama, Utang Lain-Lain, Pendapatan Usaha |
| 25 | Metropolitan Kentjana | Tergabung Dalam Pengendalian yang Sama | Piutang Usaha, Tagihan Bruto Kepada Pemberi Kerja, Pendapatan Usaha |
| 26 | Metropolitan Land | Tergabung Dalam Pengendalian yang Sama | Piutang Usaha, Pendapatan Usaha |
| 27 | Mitsubishi Jaya Elevator & Escalator | Tergabung Dalam Pengendalian yang Sama | Utang Usaha |
| 28 | PT Pembangunan Jaya Ancol Tbk | Tergabung Dalam Pengendalian yang Sama | Piutang Usaha, Pendapatan Usaha |
| 29 | Taman Impian Jaya Ancol | Tergabung Dalam Pengendalian yang Sama | Piutang Usaha, Tagihan Bruto Kepada Pemberi Kerja, Pendapatan Usaha |
| 30 | Yayasan Pendidikan Jaya | Tergabung Dalam Pengendalian yang Sama | Piutang Usaha, Pendapatan Usaha |
| 31 | Bukit Semarang Jaya Metro | Tergabung Dalam Pengendalian yang Sama | Piutang Usaha, Pendapatan Usaha |
| 32 | PT Jaya Mitra Sarana | Sebagai Entitas Asosiasi | Piutang Usaha, Pendapatan Usaha |

**PT JAYA KONSTRUKSI MANGGALA PRATAMA Tbk DAN PERUSAHAAN ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Untuk Periode 3 (Tiga) Bulan yang Berakhir pada 31 Maret 2013 dan 2012 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh)

44. Aset dan Liabilitas Moneter dalam Mata Uang Asing

Pada tanggal 31 Maret 2013 dan 31 Desember 2012, Perusahaan dan Entitas Anak mempunyai Saldo aset dan liabilitas dalam mata uang asing sebagai berikut:

| | Maret 2013 | | Desember 2012 | |
|--------------------------|--------------------|-----------------------|--------------------|-----------------------|
| | Mata Uang Asing | Ekuivalen Rupiah | Mata Uang Asing | Ekuivalen Rupiah |
| Aset | | | | |
| Kas | | | | |
| YEN | 63.488 | 6.554.203 | 63.175 | 7.073.498 |
| USD | 2.011 | 19.548.246 | 765 | 7.397.550 |
| SGD | 243 | 1.901.331 | 243 | 1.921.447 |
| MYR | 117 | 366.519 | 117 | 369.266 |
| Bank | | | | |
| USD | 125.586 | 1.220.573.371 | 1.356.706 | 13.119.347.310 |
| YEN | 1.117.506 | 115.365.200 | 13.262 | 1.484.916 |
| Piutang Usaha | | | | |
| USD | 2.038.434 | 19.811.535.958 | 2.789.320 | 26.972.728.977 |
| Jumlah Aset | | 21.175.844.828 | | 40.110.322.964 |
| Liabilitas | | | | |
| Utang Usaha | | | | |
| USD | 1.814.243 | 17.632.624.483 | 5.230.951 | 50.583.300.184 |
| SGD | 3.253 | 25.424.349 | 2.230 | 17.629.308 |
| Jumlah Liabilitas | | 17.658.048.832 | | 51.365.307.673 |

45. Ikatan dan Perjanjian Penting

- a. Perusahaan mempunyai komitmen untuk melaksanakan pekerjaan konstruksi, diantaranya adalah sebagai berikut :

| No | Nama Proyek | Nilai Kontrak Rp | Pemberi Kerja | Tenggang Waktu | |
|----|------------------------------|---------------------|---|----------------|------------|
| | | | | Mulai | Selesai |
| 1 | Jl. SP. Negara - Bts Sumbawa | 9.111.440.862 | PU - Bina Marga Prov. NTB | 27/03/2012 | 22/10/2012 |
| 2 | Jorr W2 Utara Seksi II | 148.097.455.439 | PT Marga Lingkar Jakarta | 25/05/2012 | 07/09/2013 |
| 3 | Pintu Air Manggarai | 188.363.706.694 | Kementerian PU Dirjen SDA BBWS Cililung Cisadane | 08/08/2012 | 07/06/2014 |
| 4 | Mall Bintaro Jaya Xchange | 144.911.000.000 | PT Jaya Real Property Tbk | 19/09/2012 | 15/02/2013 |
| 5 | Northland Ancol Residence | 118.035.280.163 | PT Pembangunan Jaya Ancol Tbk | 01/10/2012 | 01/10/2013 |
| 6 | DPRD & Balaikota DKI | 401.109.829.400 | Dinas Perumahan dan Gedung PEMDA Provinsi DKI Jakarta | 31/12/2009 | 15/12/2012 |
| 7 | Steel Mill KS-Posco | 14.165.329.655 | PT Krakatau Engineering | 19/12/2011 | 15/05/2012 |
| 8 | JI SP Pulau Rengas CS | 182.888.021.818 | PU - Bina Marga Provinsi Jambi | 08/07/2011 | 07/01/2014 |
| 9 | Pengendalian Banjir Solok | 21.999.499.424 | Dinas Pengelolaan Air Provinsi Sumatera Barat | 02/05/2011 | 12/10/2014 |
| 10 | Gerbang Tol Cikupa | 21.627.283.246 | PT Marga Mandala Sakti | 26/11/2012 | 25/04/2013 |
| 11 | Detour Underpass Bintaro | 3.151.274.000 | PT Jaya Real Property Tbk | 10/12/2012 | 14/02/2013 |
| 12 | Gd TKBM Tanjung Priok CS | 70.587.180.000 | PT Pelabuhan Indonesia II (Persero) | 28/12/2012 | 28/08/2013 |
| 13 | Parkir Inap Bandara Soeta | 21.927.272.727 | PT Angkasa Pura II (Persero) | 28/12/2012 | 27/05/2013 |
| 14 | Underpass I Bintaro Jaya | 14.656.900.000 | PT Jaya Real Property Tbk | 21/01/2013 | 21/08/2013 |
| 15 | Underpass II Bintaro Jaya | 5.073.300.000 | PT Jaya Real Property Tbk | 25/01/2013 | 21/08/2013 |
| 16 | JI Bontang-Sangatta VIII | 11.035.126.364 | PU - Bina Marga Provinsi Kalimantan Timur | 08/02/2013 | 05/10/2013 |
| 17 | Finishing Lifestyle | 78.400.000.000 | PT Jaya Real Property Tbk | 20/02/2013 | 19/07/2013 |
| 18 | JI Merangin-Kota Bangko | 9.588.136.364 | PU - Bina Marga Provinsi Jambi | 28/02/2013 | 27/08/2013 |
| 19 | JI KM 50-Puruk Cahu VI | 30.504.947.273 | PU - Bina Marga Provinsi Kalimantan Tengah | 04/03/2013 | 29/10/2013 |
| 20 | JI Tumbang Lahung | 8.262.525.455 | PU - Bina Marga Provinsi Kalimantan Tengah | 25/03/2013 | 20/03/2013 |

**PT JAYA KONSTRUKSI MANGGALA PRATAMA Tbk DAN PERUSAHAAN ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Untuk Periode 3 (Tiga) Bulan yang Berakhir pada 31 Maret 2013 dan 2012 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh)

b. Fasilitas Bank Garansi dan *Non Cash Loans* PT Bank Mandiri (Persero) Tbk

Pada tanggal 1 Oktober 2012, sesuai dengan addendum IX atas perubahan Perjanjian Pemberian Non Cash Loan No. KP-COD/028/PNCL/2006 No.17. Perusahaan memperoleh perpanjangan jangka waktu fasilitas untuk periode sampai dengan 1 Oktober 2013.

c. Fasilitas *Cash Loans* PT Bank Mandiri (Persero) Tbk

Pada tanggal 1 Oktober 2012, sesuai dengan addendum V atas perubahan Perjanjian Pemberian Non Cash Loan No. KP-CRO/54/PK-KMK/2008. Perusahaan memperoleh fasilitas perpanjangan jangka waktu sampai dengan 1 Oktober 2013 dengan nilai fasilitas yang diterima oleh Perusahaan adalah sebesar Rp 300.000.000.000.

Jaminan atas fasilitas tersebut di atas antara lain :

- a. Jaminan non fixed asset berupa seluruh Piutang Dagang serta persediaan yang ada dan akan ada yang diikat dengan Fidusia.
- b. Dua (2) bidang tanah dan bangunan sertifikat HGB antara lain :
 - Tanah sertifikat Hak Guna Bangunan No. 137 seluas 12.910 m2, terletak di kecamatan Cakung, Kelurahan Jatinegara, Jakarta Timur;
 - Tanah sertifikat Hak Guna Bangunan No. 993 seluas 6.830 m2, terletak di kecamatan Pesanggrahan, Kelurahan Bintaro, Jakarta Selatan.

d. Beberapa Perjanjian Kerjasama Operasi sebagai berikut :

| No | Para Pihak | Proyek Kerjasama Operasi | Porsi |
|----|---|--|-----------------|
| 1 | PT Jaya Konstruksi Manggala Pratama - PT Tatamulia Nusantara Indah - PT Nusa Raya Cipta | Ciputra World | 36% : 34% : 30% |
| 2 | PT Jaya Konstruksi Manggala Pratama - PT Wijaya Karya | Jalan Layang Casablanca | 49% : 51% |
| 3 | PT Jaya Konstruksi Manggala Pratama - PT Wijaya Karya | Terminal Bus Pulogebang | 65% : 35% |
| 4 | PT Jaya Konstruksi Manggala Pratama - PT Total Bangun Persada | Gedung Universitas Islam Indragiri (UNISI) Tembilahan | 60% : 40% |
| 5 | PT Jaya Konstruksi Manggala Pratama - Obayashi Corporation | Tanjung Priok Access Road | 30% : 70% |
| 6 | PT Jaya Konstruksi Manggala Pratama - PT Istaka Karya | Bandara Sepinggan | 60% : 40% |

e. Beberapa Perjanjian Penting PT Jaya Teknik Indonesia sebagai berikut :

| No | Nama Rekanan | Jangka Waktu | Isi Perjanjian |
|----|---|------------------------------------|--|
| 1 | Nohmi Bosai Ltd. | 7 Oktober 2011 - 6 Oktober 2013 | Nohmi Bosai menunjuk JTN sebagai distributor produknya di Indonesia dan Nohmi Bosai Tidak diperbolehkan memberikan hak yang sama untuk mendistribukan produknya kepada pihak lain selama masih dalam jangka waktu perjanjian dengan JTN. |
| 2 | Johnson Controls Pte Ltd. (d/h York International Pte. Ltd) | 1 Oktober 2012 - 30 September 2015 | JTN merupakan distributor untuk produk -produk dan pemberian jasa dari York di Indonesia. Sebagai distributor produk York, JTN berliabilitas untuk secara aktif mempromosikan, menjual, meng-install dan memberikan jasa atas beberapa produk York |
| 3 | Emerson Network Power Pte. Ltd | 1 Oktober 2012 - 1 September 2013 | JTN Merupakan distributor resmi dari Emerson Network Power di Indonesia dan memiliki hak untuk melakukan penjualan dan pemberian jasa atas seluruh produk Emerson Network Power, termasuk suku cadang. Produk-produknya meliputi Liebert Environmental Precision System, Liebert Uninterruptible Power System, Liebert DPG Products dan Emerson Energy System Products |
| 4 | PT Certis Cisco | 16 April 2010 - 15 April 2012 | Tahun 2010, JTN telah ditunjuk oleh PT Certis Cisco sebagai distributor untuk menjual produk CCTV camera dan DVT, actatek merek Certis CISCO di seluruh Indonesia |
| 5 | Venderlande Industries B.V | 1 Mei 2012 - 30 April 2014 | Tahun 2011, JTN telah ditunjuk oleh Venderlande Industries B.V. Sebagai agen untuk melakukan penjualan dari pemberian jasa atas seluruh produk Baggage Handling Venderlande Industries B.V. di seluruh Indonesia |

PT JAYA KONSTRUKSI MANGGALA PRATAMA Tbk DAN PERUSAHAAN ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN (Lanjutan)
 Untuk Periode 3 (Tiga) Bulan yang Berakhir pada 31 Maret 2013 dan 2012 (Tidak Diaudit)
 (Dalam Rupiah Penuh)

46. Informasi Segmen

a. Segmen Primer

Segmen primer Perusahaan dan perusahaan anak dikelompokkan berdasarkan jenis usaha / produk yang dihasilkan.

Informasi segmen berdasarkan jenis usaha / produk adalah sebagai berikut:

| | 31 Maret 2013 | | | | | | | Jumlah |
|--|-----------------|----------------|-----------------|----------------|-----------------------|-------------------------------|---------|--------------------------|
| | Konstruksi | Gas | Aspal | Beton | Handling Equipment | Perbaikan dan Pemeliharaan | Lainnya | |
| | Rp | Rp | Rp | Rp | Rp | Rp | Rp | |
| ASET | | | | | | | | |
| Piutang Usaha | | | | | | | | |
| Pihak Berelasi | 48.775.178.284 | - | 288.112.000 | 12.048.169.716 | - | 389.676.056 | - | 61.501.136.056 |
| Pihak Eksternal | 93.867.733.312 | 87.367.117.779 | 143.611.906.582 | 76.628.841.575 | 8.047.722.261 | 13.114.924.611 | - | 422.638.246.120 |
| Piutang Retensi | | | | | | | | |
| Pihak Berelasi | 98.146.850 | - | - | - | - | - | - | 98.146.850 |
| Pihak Eksternal | 1.426.944.270 | - | - | - | - | - | - | 1.426.944.270 |
| Tagihan Bruto Kepada Pemberi Kerja | | | | | | | | |
| Pihak Berelasi | 122.182.697.041 | - | - | - | - | 931.869.640 | - | 123.114.566.681 |
| Pihak Eksternal | 388.610.815.732 | - | - | - | - | 10.321.144.676 | - | 398.931.960.408 |
| Persediaan | 33.186.513.487 | 8.867.142.279 | 247.590.988.733 | 71.047.886.316 | 11.369.140.203 | - | - | 372.061.671.018 |
| Aktiva yang Tidak Dapat Dialokasikan | | | | | | | | 1.259.433.984.697 |
| Jumlah Aset | | | | | | | | 2.639.206.656.100 |
| Liabilitas | | | | | | | | |
| Utang Usaha | | | | | | | | |
| Pihak Berelasi | 143.157.664 | - | - | - | - | 113.416.548,00 | - | 256.574.212 |
| Pihak Eksternal | 134.526.535.726 | 2.729.094.141 | 125.845.820 | 90.282.022.920 | 622.228.954 | 2.279.071.086 | - | 230.564.798.647 |
| Liabilitas yang Tidak Dapat Dialokasikan | | | | | | | | 1.381.072.518.456 |
| Jumlah Liabilitas | | | | | | | | 1.611.893.891.315 |

| | 31 Maret 2013 | | | | | | | Jumlah |
|---|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------------|-------------------------------|-------------|-----------------------|
| | Konstruksi | Gas | Aspal | Beton | Handling Equipment | Perbaikan dan Pemeliharaan | Lainnya | |
| | Rp | Rp | Rp | Rp | Rp | Rp | Rp | |
| PENDAPATAN USAHA | 233.253.560.082 | 173.399.611.904 | 153.189.598.004 | 100.173.048.296 | 14.400.475.228 | 15.167.103.222 | 898.697.541 | 690.482.094.257 |
| BEBAN POKOK PENDAPATAN | 196.516.912.381 | 155.599.970.646 | 146.981.967.971 | 74.764.108.045 | 10.915.754.329 | 12.277.218.111 | 415.402.204 | 597.471.333.687 |
| HASIL SEGMENT | 36.736.647.681 | 17.799.641.258 | 6.207.630.033 | 25.408.940.251 | 3.484.720.899 | 2.889.885.111 | 483.295.337 | 93.010.760.570 |
| Pendapatan Lain-lain | | | | | | | | 3.741.075.138 |
| Beban Penjualan | | | | | | | | (11.651.663.792) |
| Beban Umum dan Administrasi | | | | | | | | (56.442.599.851) |
| Beban Lain-lain | | | | | | | | (2.625.872.122) |
| LABA USAHA | | | | | | | | 26.031.699.943 |
| Beban Keuangan | | | | | | | | (12.592.996.378) |
| Bagian Laba dari Entitas Asosiasi | | | | | | | | 100.397.751 |
| Bagian Laba dari Ventura Bersama | | | | | | | | 7.434.405.570 |
| LABA SEBELUM PAJAK | | | | | | | | 20.973.506.886 |
| MANFAAT (BEBAN) PAJAK PENGHASILAN | | | | | | | | (9.264.121.035) |
| LABA KOMPREHENSIF PERIODE BERJALAN | | | | | | | | 11.709.385.851 |
| Pemilik Entitas Induk | | | | | | | | 10.972.122.978 |
| Kepentingan Non Pengendali | | | | | | | | 737.262.873 |

PT JAYA KONSTRUKSI MANGGALA PRATAMA Tbk DAN PERUSAHAAN ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN (Lanjutan)
 Untuk Periode 3 (Tiga) Bulan yang Berakhir pada 31 Maret 2013 dan 2012 (Tidak Diaudit)
 (Dalam Rupiah Penuh)

| | 31 Desember 2012 | | | | | | | Jumlah |
|--|------------------|----------------|-----------------|----------------|-----------------------|-------------------------------|---------|--------------------------|
| | Konstruksi | Gas | Aspal | Beton | Handling Equipment | Perbaikan dan Pemeliharaan | Lainnya | |
| | Rp | Rp | Rp | Rp | Rp | Rp | Rp | |
| ASET | | | | | | | | |
| Piutang Usaha | | | | | | | | |
| Pihak Berelasi | 56.309.934.293 | - | - | 7.378.208.546 | 1.675.080 | 4.520.933.004 | - | 68.210.750.923 |
| Pihak Eksternal | 131.807.020.403 | 91.361.260.248 | 228.988.942.130 | 83.201.005.821 | 17.775.515.233 | 16.862.855.126 | - | 569.996.598.961 |
| Piutang Retensi | | | | | | | | |
| Pihak Berelasi | 171.027.500 | - | - | - | - | - | - | 171.027.500 |
| Pihak Eksternal | 4.245.294.830 | - | - | - | - | - | - | 4.245.294.830 |
| Tagihan Bruto Kepada Pemberi Kerja | | | | | | | | |
| Pihak Berelasi | 136.915.330.278 | - | - | - | - | 1.800.777.356 | - | 138.716.107.634 |
| Pihak Eksternal | 282.459.534.611 | - | - | - | - | 12.832.650.673 | - | 295.292.185.284 |
| Persediaan | 18.260.849.577 | 8.710.621.586 | 113.354.888.163 | 56.053.479.093 | 27.454.958.587 | - | - | 223.834.797.006 |
| Aktiva yang Tidak Dapat Dialokasikan | - | - | - | - | - | - | - | 1.257.264.458.049 |
| Jumlah Aset | | | | | | | | 2.557.731.220.187 |
| Liabilitas | | | | | | | | |
| Utang Usaha | | | | | | | | |
| Pihak Berelasi | - | - | - | - | - | 12.121.506 | - | 12.121.506 |
| Pihak Eksternal | 103.545.241.178 | 1.116.442.888 | 32.668.593.779 | 89.314.203.495 | 878.042.930 | 3.748.955.100 | - | 231.271.479.369 |
| Liabilitas yang Tidak Dapat Dialokasikan | | | | | | | | 1.310.844.240.396 |
| Jumlah Liabilitas | | | | | | | | 1.542.127.841.271 |

| | 31 Maret 2012 | | | | | | | Jumlah |
|---|-----------------|-----------------|----------------|----------------|-----------------------|-------------------------------|---------------|-----------------------|
| | Konstruksi | Gas | Aspal | Beton | Handling Equipment | Perbaikan dan Pemeliharaan | Lainnya | |
| | Rp | Rp | Rp | Rp | Rp | Rp | Rp | |
| PENDAPATAN USAHA | 143.550.961.725 | 145.244.603.120 | 99.617.121.183 | 86.990.632.859 | 11.300.906.139 | 36.578.590.043 | 1.880.355.977 | 525.163.171.046 |
| BEBAN POKOK PENDAPATAN | 124.754.126.585 | 130.805.912.874 | 88.916.966.292 | 61.818.655.817 | 8.095.182.732 | 30.760.470.926 | 993.197.407 | 446.144.512.633 |
| HASIL SEGMENT | 18.796.835.140 | 14.438.690.246 | 10.700.154.891 | 25.171.977.042 | 3.205.723.407 | 5.818.119.117 | 887.158.570 | 79.018.658.413 |
| Pendapatan Lain-lain | | | | | | | | 7.657.717.461 |
| Beban Penjualan | | | | | | | | (14.301.600.939) |
| Beban Umum dan Administrasi | | | | | | | | (46.102.226.253) |
| Beban Lain-lain | | | | | | | | (2.905.882.648) |
| LABA USAHA | | | | | | | | 23.366.666.034 |
| Beban Keuangan | | | | | | | | (7.193.265.396) |
| Bagian Laba dari Entitas Asosiasi | | | | | | | | 85.235.397 |
| Bagian Laba dari Ventura Bersama | | | | | | | | 6.076.446.396 |
| LABA SEBELUM PAJAK | | | | | | | | 22.335.082.431 |
| MANFAAT (BEBAN) PAJAK PENGHASILAN | | | | | | | | (8.752.188.562) |
| LABA KOMPREHENSIF PERIODE BERJALAN | | | | | | | | 13.582.893.869 |
| Pemilik Entitas Induk | | | | | | | | 12.168.271.333 |
| Kepentingan Non Pengendali | | | | | | | | 1.414.622.536 |

b. Segmen Sekunder

Segmen sekunder Perusahaan dan perusahaan anak dikelompokkan berdasarkan daerah geografis.

Informasi segmen berdasarkan daerah geografis adalah sebagai berikut:

| | Maret | |
|------------------------------|------------------------|------------------------|
| | 2013 | 2012 |
| | Rp | Rp |
| Pendapatan | | |
| Jawa, Bali dan Nusa Tenggara | 538.993.874.354 | 413.016.855.491 |
| Sumatera | 130.805.508.569 | 88.786.861.873 |
| Sulawesi, Maluku dan Papua | 12.536.949.143 | 19.303.300.950 |
| Kalimantan | 8.145.762.191 | 4.056.152.732 |
| Jumlah | 690.482.094.257 | 525.163.171.046 |

**PT JAYA KONSTRUKSI MANGGALA PRATAMA Tbk DAN PERUSAHAAN ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Untuk Periode 3 (Tiga) Bulan yang Berakhir pada 31 Maret 2013 dan 2012 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh)

47. Manajemen Risiko Keuangan

Aktivitas Perusahaan mengandung berbagai macam risiko keuangan seperti risiko pasar (termasuk risiko mata uang dan risiko suku bunga atas nilai wajar), risiko kredit, risiko likuiditas, dan risiko suku bunga atas arus kas. Secara keseluruhan, program manajemen risiko keuangan Perusahaan terfokus pada ketidakpastian pasar keuangan dan meminimalisasi potensi kerugian yang berdampak pada kinerja keuangan Perusahaan.

Risiko Pasar

Risiko Mata Uang

Perubahan nilai tukar memberikan pengaruh terhadap hasil usaha dan arus kas Perusahaan. Aset dan liabilitas Perusahaan ada denominasi dalam mata uang Dolar Amerika Serikat. Sebagian besar pendapatan Perusahaan adalah dalam mata uang Rupiah.

Risiko Suku Bunga atas Nilai Wajar

Perusahaan melakukan pengawasan terhadap dampak pergerakan tingkat suku bunga untuk meminimalisasi dampak negatif terhadap Perusahaan.

Untuk mengukur risiko pasar atas pergerakan suku bunga, Perusahaan melakukan analisa pada pergerakan margin suku bunga dan pada profil jatuh tempo aset dan liabilitas berdasarkan jadwal perubahan suku bunga.

Profil pinjaman adalah sebagai berikut:

| | Maret 2013 Rp | Desember 2012 Rp |
|---|------------------------------|---------------------------------|
| Pinjaman dengan tingkat suku bunga tetap | | |
| Sewa Pembiayaan | 13.644.476.337 | 15.698.448.479 |
| Pinjaman dengan tingkat suku bunga mengambang | | |
| Bank | 585.583.050.675 | 404.803.980.157 |
| Total | 599.227.527.012 | 420.502.428.636 |

Tabel dibawah ini menggambarkan detail jatuh tempo aset keuangan dan liabilitas keuangan yang dipengaruhi oleh tingkat suku bunga :

| | 30 Maret 2013 | | | | | |
|------------------------------------|---------------------------|--------------------------|---------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| | Suku Bunga Mengambang | | Suku Bunga Tetap | | Tidak Dikenakan Bunga | Total |
| | Kurang dari Satu Tahun | Lebih dari Satu Tahun | Kurang dari Satu Tahun | Lebih dari Satu Tahun | | |
| Aset | | | | | | |
| Kas dan Selera Kas | 189.101.340.941 | - | - | - | 13.265.136.401 | 202.366.477.342 |
| Piutang Usaha | - | - | - | - | 484.139.382.176 | 484.139.382.176 |
| Piutang Retensi | - | - | - | - | 1.525.091.120 | 1.525.091.120 |
| Aset Keuangan Lancar Lainnya | - | - | 5.912.500.000 | - | 1.483.923.522 | 7.396.423.522 |
| Investasi Tersedia untuk Dijual | - | - | - | - | 4.520.000.000 | 4.520.000.000 |
| Aset Lain-lain | 1.735.123.025 | - | - | - | 4.736.042.262 | 6.471.165.287 |
| Jumlah Aset Keuangan | 190.836.463.966 | - | 5.912.500.000 | - | 509.669.575.481 | 706.418.539.447 |
| Utang Bank | 580.825.238.425 | 4.757.812.250 | - | - | - | 585.583.050.675 |
| Utang Usaha | - | - | - | - | 230.821.372.859 | 230.821.372.859 |
| Utang Proyek | - | - | - | - | - | 0 |
| Liabilitas Keuangan Lancar Lainnya | - | 5.500.000.000 | - | - | 32.770.573.181 | 38.270.573.181 |
| Biaya yang Masih Harus Dibayar | - | - | - | - | 445.160.741.987 | 445.160.741.987 |
| Utang Sewa Pembiayaan | - | - | 5.502.257.109 | 8.142.219.228 | - | 13.644.476.337 |
| Jumlah Liabilitas Keuangan | 580.825.238.425 | 10.257.812.250 | 5.502.257.109 | 8.142.219.228 | 708.752.688.027 | 1.313.480.215.039 |
| Selisih Bersih | (389.988.774.459) | (10.257.812.250) | 410.242.891 | 8.142.219.228 | (199.083.112.546) | (607.061.675.592) |

**PT JAYA KONSTRUKSI MANGGALA PRATAMA Tbk DAN PERUSAHAAN ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Untuk Periode 3 (Tiga) Bulan yang Berakhir pada 31 Maret 2013 dan 2012 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh)

| | 31 Desember 2012 | | | | | Total |
|------------------------------------|-------------------------|-------------------------|------------------------|-----------------------|--------------------------|--------------------------|
| | Suku Bunga Mengambang | | Suku Bunga Tetap | | Tidak Dikenakan Bunga | |
| | Kurang dari Satu Tahun | Lebih dari Satu Tahun | Kurang dari Satu Tahun | Lebih dari Satu Tahun | | |
| Aset | | | | | | |
| Kas dan Setara Kas | 363.965.003.811 | - | - | - | 14.666.730.557 | 378.631.734.368 |
| Piutang Usaha | - | - | - | - | 638.207.349.884 | 638.207.349.884 |
| Piutang Retensi | - | - | - | - | 4.416.322.330 | 4.416.322.330 |
| Aset Keuangan Lancar Lainnya | - | - | 6.044.000.000 | - | 2.592.097.629 | 8.636.097.629 |
| Investasi Tersedia untuk Dijual | - | - | - | - | 4.520.000.000 | 4.520.000.000 |
| Aset Lain-lain | 22.352.158.777 | - | - | - | 9.695.601.518 | 32.047.760.295 |
| Jumlah Aset Keuangan | 386.317.162.588 | - | 6.044.000.000 | - | 674.098.101.918 | 1.066.459.264.506 |
| Utang Bank | 399.366.480.157 | 5.437.500.000 | - | - | - | 404.803.980.157 |
| Utang Usaha | - | - | - | - | 231.283.600.875 | 231.283.600.875 |
| Utang Proyek | - | - | - | - | 18.974.938.290 | 18.974.938.290 |
| Liabilitas Keuangan Lancar Lainnya | - | 5.500.000.000 | - | - | 11.570.329.373 | 17.070.329.373 |
| Biaya yang Masih Harus Dibayar | - | - | - | - | 615.153.894.088 | 615.153.894.088 |
| Utang Sewa Pembiayaan | - | - | 3.587.527.716 | 12.110.920.763 | - | 15.698.448.479 |
| Jumlah Liabilitas Keuangan | 399.366.480.157 | 10.937.500.000 | 3.587.527.716 | 12.110.920.763 | 876.982.762.626 | 1.302.985.191.262 |
| Selisih Bersih | (13.049.317.569) | (10.937.500.000) | 2.456.472.284 | 12.110.920.763 | (202.884.660.708) | (236.525.926.756) |

Risiko Kredit

Perusahaan memiliki kebijakan kredit untuk menetapkan batas kredit pelanggan dan memantau saldonya secara berkelanjutan. Kualitas kredit dinilai setelah mempertimbangkan posisi keuangan dan pengalaman masa lalu pelanggan.

Perusahaan akan membentuk suatu penyisihan yang merupakan estimasi kerugian yang terjadi dalam akun piutang usaha dan piutang lain-lain.

Penyisihan digunakan untuk mencatat kerugian atas penurunan nilai suatu akun kecuali jika Perusahaan merasa yakin bahwa tidak ada pemulihan yang mungkin terjadi terhadap tagihan tersebut. Pada saat ini, aset keuangan dianggap tidak tertagih dan beban penyisihannya dihapuskan atas nilai tercatat dari aset keuangan.

Tabel dibawah ini menggambarkan eksposur maksimum resiko kredit dan konsentrasi resiko yang dimiliki Perusahaan pada tanggal 31 Maret 2013 dan 31 Desember 2012. Eksposur maksimum dicatat berdasarkan nilai tercatat bersih yang dilaporkan di neraca.

| | 31 Maret 2013 | | |
|---------------------------------------|---|----------------------|--|
| | Konsentrasi Risiko Kredit/ Credit Risk Concentration | | |
| | Korporasi/ Corporate | Lain-lain/ Others | Eksposur Maksimum/ Maximum Exposure |
| Aset | | | |
| Piutang Usaha | 484.139.382.176 | - | 484.139.382.176 |
| Tagihan Bruto kepada Pemberi Kerja | 522.046.527.089 | - | 522.046.527.089 |
| Piutang Lain-lain | 7.396.423.522 | - | 7.396.423.522 |
| Jumlah Aset Keuangan | 1.013.582.332.787 | - | 1.013.582.332.787 |

**PT JAYA KONSTRUKSI MANGGALA PRATAMA Tbk DAN PERUSAHAAN ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Untuk Periode 3 (Tiga) Bulan yang Berakhir pada 31 Maret 2013 dan 2012 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh)

| | 31 Desember 2012 | | |
|---------------------------------------|---|----------------------|--|
| | Konsentrasi Risiko Kredit/ Credit Risk Concentration | | |
| | Korporasi/ Corporate | Lain-lain/ Others | Eksposur Maksimum/ Maximum Exposure |
| Aset | | | |
| Piutang Usaha | 638.207.349.884 | - | 638.207.349.884 |
| Tagihan Bruto kepada Pemberi Kerja | 434.008.292.918 | - | 434.008.292.918 |
| Piutang Lain-lain | 11.904.739.863 | - | 11.904.739.863 |
| Jumlah Aset Keuangan | 1.084.120.382.665 | - | 1.084.120.382.665 |

Risiko Likuiditas

Risiko likuiditas timbul jika Perusahaan mengalami kesulitan dalam mendapatkan sumber pendanaan. Manajemen risiko likuiditas berarti menjaga kecukupan saldo kas dan setara kas. Perusahaan mengelola risiko likuiditas dengan pengawasan proyeksi dan arus kas aktual secara terus menerus serta pengawasan tanggal jatuh tempo aset dan liabilitas keuangan.

Nilai Wajar Instrumen Keuangan

Nilai wajar instrumen keuangan ditentukan melalui analisis arus kas yang didiskonto dengan menggunakan tingkat diskonto yang setara dengan tingkat pengembalian yang berlaku bagi instrumen keuangan yang memiliki syarat dan periode jatuh tempo yang sama.

PSAK 60, "Instrumen Keuangan: Pengungkapan" mensyaratkan pengungkapan atas pengukuran nilai wajar dengan tingkat hirarki nilai wajar sebagai berikut:

- a) Harga kuotasian (tidak disesuaikan) dalam pasar aktif untuk aset atau liabilitas yang identik (tingkat 1);
- b) Input selain harga kuotasian yang termasuk dalam tingkat 1 yang dapat diobservasi untuk aset atau liabilitas, baik secara langsung (misalnya harga) atau secara tidak langsung (misalnya derivasi dari harga) (tingkat 2), dan
- c) Input untuk aset atau liabilitas yang bukan berdasarkan data pasar yang dapat diobservasi (input yang tidak dapat diobservasi) (tingkat 3)

Aset Perusahaan yang diukur dan diakui pada nilai wajar (tingkat 1) adalah surat berharga dan investasi tersedia untuk dijual.

Tabel di bawah ini menggambarkan nilai tercatat dan nilai wajar dari aset dan liabilitas keuangan:

| | Pengukuran Nilai Wajar pada Akhir Periode Pelaporan | | | |
|--|---|----------------------|-----------------|-----------------|
| | 31 Maret 2013 Rp | Tingkat 1 Rp | Tingkat 2 Rp | Tingkat 3 Rp |
| Aset Keuangan yang Diukur dengan Nilai Wajar | | | | |
| Surat Berharga | 5.912.500.000 | 5.912.500.000 | -- | -- |
| Aset Keuangan Tersedia Untuk Dijual | | | | |
| Investasi Tersedia Untuk Dijual | 320.000.000 | 320.000.000 | -- | -- |
| Total | 6.232.500.000 | 6.232.500.000 | -- | -- |

PT JAYA KONSTRUKSI MANGGALA PRATAMA Tbk DAN PERUSAHAAN ANAK CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN (Lanjutan)

Untuk Periode 3 (Tiga) Bulan yang Berakhir pada 31 Maret 2013 dan 2012 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh)

Risiko Suku Bunga atas Arus Kas

Perusahaan melakukan pengawasan terhadap dampak pergerakan tingkat suku bunga pasar atas arus kas yang akan diterima di masa depan untuk meminimalisasi dampak negatif terhadap Perusahaan.

Akun yang dipengaruhi oleh perubahan suku bunga pasar adalah deposito berjangka pada bank dan liabilitas diestimasi kesejahteraan karyawan.

48. Manajemen Permodalan

Tujuan Perusahaan dan entitas anak dalam mengelola permodalan adalah untuk melindungi kemampuan Perusahaan dan entitas anak dalam mempertahankan kelangsungan usaha, sehingga entitas dapat tetap memberikan imbal hasil bagi pemegang saham dan manfaat bagi pemangku kepentingan lainnya dan untuk mengelola struktur modal yang optimal untuk meminimalisasi biaya modal yang efektif.

Dalam rangka mengelola struktur modal, Perusahaan dan entitas anak mungkin menyesuaikan jumlah dividen, menerbitkan saham baru atau menambah/mengurangi jumlah utang. Perusahaan dan entitas anak mengelola risiko ini dengan memonitor rasio utang terhadap EBITDA. Rasio utang terhadap EBITDA dihitung dengan membagi jumlah pinjaman bank dengan EBITDA. Adapun EBITDA merupakan hasil perhitungan laba sebelum pajak penghasilan disesuaikan dengan pendanaan-bersih, beban penyusutan dan beban amortisasi.

Rasio Debt to EBITDA Perusahaan dan entitas anak pada tanggal 31 Maret 2013 dan 2012 adalah sebesar 12,14 dan 9,62.

49. Informasi Penting Lainnya

PT Jaya Trade Indonesia

Pada tanggal 14 Januari 2011, Perusahaan menerima Daftar Sisa Tagihan Pajak dari KPP Madya Jakarta Pusat, sebagai berikut:

| Jenis Surat | Objek Pajak | Nomor Hasil Pemeriksaan | Tanggal Terbit | Jumlah (Rp) |
|--------------------|----------------------------|--------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| STP | Bunga SKPKB PPh Badan 1995 | 00016/109/00/023/01 | 26 Juli 2001 | 381.266.283 |
| SKPKB | PPh pasal 23 | 00035/203/95/023/97 | 23 Juni 1997 | 922.087.531 |
| SKPKB | PPh Badan | 00062/206/96/023/00 | 28 Maret 2000 | 4.096.487.186 |
| SKPKB | PPh Badan | 00075/206/95/023/97 | 18 Juni 1997 | 731.290.856 |
| SKPKB | Pajak Pertambahan Nilai | 00125/207/95/023/97 | 23 Juni 1997 | 4.989.072.119 |
| SKPKB | Pajak Pertambahan Nilai | 00173/207/96/023/00 | 28 Maret 2000 | 1.694.741.247 |
| | | | | <u>12.814.945.222</u> |

Pada tahun 2011, JTI telah membayar sebagian STP No. 00019/109/95/023/98 sebesar Rp 75.225.681. Sampai saat ini, JTI masih menunggu kelanjutan dari proses hukum sehubungan dengan putusan-putusan PTTUN yang mengabulkan gugatan Perusahaan untuk membatalkan surat keputusan BPSP atas penolakan banding dan untuk menerbitkan SKP Nihil.

PT JAYA KONSTRUKSI MANGGALA PRATAMA Tbk DAN PERUSAHAAN ANAK CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN (Lanjutan)

Untuk Periode 3 (Tiga) Bulan yang Berakhir pada 31 Maret 2013 dan 2012 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh)

PT Jaya Gas Indonesia

Pada tanggal 3 Juli 1997 dan 1 Agustus 1997, JGI menerima SKPKB PPN tahun 1992 sebesar Rp 3.877.032.242, SKPKB PPh Badan tahun 1993 sebesar Rp 378.131.472 dan SKPKB PPN tahun 1992 sebesar Rp 4.647.061.176. JGI mengajukan keberatan atas SKPKB-SKPKB tersebut. Dirjen Pajak kemudian mengeluarkan Surat Keputusan Direktur Jenderal Pajak tanggal No.S-58/WPJ.05/KP.0709/2001, No.S-58/WPJ.05/KP.0709/2001 dan No.S-58/WPJ.05/KP.0709/200 tanggal 15 April 2001 yang seluruhnya menyatakan menolak keberatan yang diajukan oleh JGI.

Pada tanggal 24 Juli 2001, JGI mengajukan banding ke BPSP atas penolakan keberatan SKPKB PPN tahun 1992. Sedangkan banding atas penolakan keberatan SKPKB PPh Badan tahun 1993 diajukan ke BPSP pada tanggal 19 Nopember 2001.

Pada tanggal 13 September 2001, BPSP mengeluarkan Surat Keputusan No. Put. 04518/BPSP/M.III/16/2001 dan No. Put. 04519/BPSP/ M.III/16/2001 yang menyatakan bahwa banding JGI atas penolakan keberatan SKPKB PPN tahun 1992 tidak dapat diterima. Putusan yang sama diterima Perusahaan dari BPSP atas penolakan keberatan SKPKB PPh Badan tahun 1993 melalui No. Put. 05123/BPSP/M.III/15/2002 pada tanggal 19 Nopember 2001.

Atas surat keputusan penolakan banding tersebut, JGI mendaftarkan gugatan melawan BPSP ke Kepaniteraan Pengadilan Tinggi Tata Usaha Negara untuk membatalkan surat keputusan BPSP atas penolakan banding Perusahaan.

Pada tanggal 15 Mei 2002, Pengadilan Tinggi Tata Usaha Negara mengeluarkan putusan No. 337/G/2001/PT.TUN.JKT dan No. 338/G/2001/PT.TUN.JKT yang mengabulkan gugatan JGI untuk membatalkan surat keputusan BPSP atas penolakan banding dan untuk menerbitkan SKPKB PPN tahun 1992 Nihil. Pada tanggal 4 September 2002, Pengadilan Tinggi Tata Usaha Negara mengeluarkan putusan No. 60/G/2002/PT.TUN.JKT yang mengabulkan gugatan JGI untuk membatalkan surat keputusan BPSP atas penolakan banding dan untuk menerbitkan SKPKB PPh Badan Nihil.

Pada tanggal 20 April 2007, JGI menerima Daftar Sisa Tagihan Pajak dari KPP Pratama Jakarta Senen yang menyatakan bahwa sisa tagihan pajak Perusahaan adalah Nihil.

Pada tanggal 7 Agustus 2007, JGI menerima Daftar Sisa Tagihan Pajak dari KPP Pratama Jakarta Senen sebesar Rp 675.800.115. Daftar Sisa Tagihan Pajak tersebut sedang dalam proses klarifikasi sehubungan dengan Daftar Sisa Tagihan Pajak Nihil yang diterima sebelumnya pada tanggal 20 April 2007 di atas.

Pada tanggal 4 Maret 2011, JGI menerima Daftar Sisa Tagihan Pajak dari KPP Madya Jakarta Pusat sebesar Rp 342.046.693. Daftar Sisa Tagihan Pajak tersebut sedang dalam proses klarifikasi.

50. Tanggung Jawab Manajemen atas Laporan Keuangan

Manajemen Perusahaan bertanggung jawab atas isi dan penyusunan laporan keuangan yang diselesaikan pada tanggal 25 April 2013.